

Planungsdaten

Anlage 2

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine Dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten beiden Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m2, alle Rauminhalte auf volle m3 zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m2
Bebaute Fläche	2 . 387
Unbebaute Fläche	12 . 030
Fläche des Baugrundstückes	14 . 417

Untergeschoßanzahl	1
Obergeschoßanzahl	3
Bauart/Bauweise	101

DIN 277	Grundflächen	Flächen m2	v.H *)
	Hauptnutzfläche laut Raumprogramm EFRE	2700	
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt	154	
+ HNF 2	Büroarbeit	592	
+ HNF 3	Produktion/Experimente		
+ HNF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	197	
+ HNF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	2 . 843	
+ HNF 6	Heilen/Pflegen	27	
= HNF a	Hauptnutzfläche a	3 . 813	100
+ NNFa	Nebennutzfläche	2 . 430	64
= NF a	Nutzfläche a	6 . 243	164
+ FF a	Funktionsfläche a	244	6
+ VF a	Verkehrsfläche a	2 . 120	56
= NGF a	Netto-Grundfläche a	8 . 607	226
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	2 . 491	65
= BGF a	Brutto- Grundfläche a	11 . 485	291
+ BGF b	Brutto- Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto- Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	11 . 485	291

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m3	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	55 . 840	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	55 . 840	

Verhältniszahlen m3/m2	
BRI a/NGFa	*) 6 , 49
BRI a/BGF a	4 , 86

*) Bezugsgrößen sind HNF a, NF a oder NFG a gemäß Bauwerkszuordnung sowie Kurzinformationen der BBD und LAG (z.B. HNF a = 100)