

**Kostenschätzung
Machbarkeitsuntersuchung**

erstellt **Schmeier + Miersch Architekten** Kita "Kleiner Maulwurf" in Magdeburg OT Beyendorf
Stand: **31.08.2011**
Variante: **Variante 1 Sanierung Bestandsgebäude / Erweiterungsneubau**

alle Werte Brutto

KG	Leistung	Menge/Einheit	Bezugswert	€/Brutto	Sonderkosten Grundstück	optionale Positionen	Bemerkung
100	Grundstück			0,00			nicht erfasst / Grundstück im Eigentum der Landeshauptstadt
200	Erschließung	1,00 psch		5.000,00			Erschließung
					12.000,00		Kanalverlegung
					5.000,00		Teilabbrucharbeiten
300	Baukonstruktionen	810,00 m ²	496,40	402.084,00			Altbau
		415,00 m ²	646,00	268.090,00			Neubau
		1,00 psch		50.000,00			Sonderkosten Dach
		1,00 psch		20.000,00			feste Einbauten (Garderoben, etc.)
400	Techn. Anlagen	810,00 m ²	233,60	189.216,00			Altbau
		415,00 m ²	304,00	126.160,00			Neubau
		1,00 psch		25.000,00			Aufzug
						50.000,00	PV-Anlage (ca. 100m ²)
500	Freianlagen	1,00 psch		30.000,00			nur Erneuerung von Teilbereichen
					25.000,00		Zaunanlage
600	Ausstattung			0,00			Ausstattung durch Nutzer
700	Nebenkosten	1,00 psch		223.110,00			20 % KG 200-KG 500
Summen				1.338.660,00	42.000,00	50.000,00	

Kostenschätzung über Kennzahlen
Grundlage BKI (Stand 2010)

Bezugswerte	KG 300 + KG 400 je m ² BGF	730,00	Altbau	entspricht	100%
		950,00	Neubau	entspricht	100%
	KG 300 je m ² BGF	496,40	Altbau	entspricht	68% von 100%
		646,00	Neubau	entspricht	68% von 100%
	KG 400 je m ² BGF	233,60	Altbau	entspricht	32% von 100%
		304,00	Neubau	entspricht	32% von 100%