

**Kostenschätzung-Übersicht
Vorplanung**

Variante 4

erstellt **Schmeier + Miersch Architekten**

Stand: **16.03.2012 / 22.03.2012**

Variante: **Variante 4 Abbruch Bestand / Ersatzneubau in konventioneller Bauweise**

							alle Werte Brutto	
KG	Leistung	Menge/Einheit	Bezugswert	€/Brutto	Sonderkosten Grundstück	optionale Positionen	Bemerkung	
100	Grundstück			0,00			nicht erfasst / Grundstück im Eigentum der Landeshauptstadt	
200	Erschließung	1,00	psch	6.188,00			Erschließung ibr	
		1,00	psch	6.600,00			Erschließung kms	
		1,00	psch	1.500,00			Erschließung Sonstige	
		1,00	psch		11.781,00		Kanalverlegung	
		1,00	psch		59.500,00		Abbruch Bestand	
300	Baukonstruktionen	810,00	m²	562.000,00			Neubau	
		1,00	psch	9.000,00			feste Einbauten (Garderoben, etc.)	
400	Techn. Anlagen	810,00	m²	174.020,00			HLS	
				105.722,50			Elt	
		1,00	psch			107.000,00	PV Anlage Schätzung KMS	
500	Freianlagen	1,00	psch	37.000,00			nur Erneuerung von Teilbereichen	
		1,00	psch		23.800,00		Zaunanlage ohne Spielgeräte	
600	Ausstattung	1,00	psch	14.000,00				
700	Nebenkosten	1,00	psch	183.206,10	17.114,58		20 % KG 200 - KG 500	
Summen				1.099.236,60	112.195,58	107.000,00		

Kostenschätzung über Kennzahlen

Zuarbeit KMS vom: 22.03.2012

Zuarbeit ibr vom: 21.03.2012

	Var. 4	1.211.432,18	ohne optionale Positionen
--	---------------	---------------------	---------------------------

Anlage 11