

**Kostenschätzung-Übersicht
Vorplanung**

Variante 5 SYSTEM

erstellt **Schmeier + Miersch Architekten** **Kita "Kleiner Maulwurf" in Magdeburg OT Beyendorf**
 Stand: **16.03.2012**
 Variante: **Variante 5 Abbruch Bestand / Ersatzneubau in Systembauweise**

Variante : 5
alle Werte Brutto

KG	Leistung	Menge/Einheit	Bezugswert	€/Brutto	Sonderkosten Grundstück	optionale Positionen	Bemerkung
100	Grundstück			0,00			nicht erfasst / Grundstück im Eigentum der Landeshauptstadt
200	Erschließung	1,00 psch		6.188,00			Erschließung ibr
		1,00 psch		6.600,00			Erschließung kms
		1,00 psch		2.000,00			Erschließung Sonstige
		1,00 psch			11.781,00		Kanalverlegung
		1,00 psch			59.500,00		Abbruch Bestand
300+400	Baukonstruktionen	835,00 m²	1.450,00	1.210.750,00			Leistung Systemanbieter
	Techn. Anlagen	1,00 psch		10.710,00			einschl. anteilige Planungsleistungen feste Einbauten (Garderoben, etc.)
300+400	bauseitige Leistungen	835,00 m²	85,00	70.975,00			bauseitige Leistungen außerhalb Angebot Systemanbieter
		1,00 psch				107.000,00	PV Anlage Schätzung KMS
500	Freianlagen	1,00 psch		51.170,00			nur Erneuerung von Teilbereichen
		1,00 psch			23.800,00		Zaunanlage ohne Spielgeräte
600	Ausstattung	1,00 psch		20.000,00			
700	Nebenkosten	1,00 psch		122.255,37			9% KG 200 - KG 500
		1,00 psch			17.114,58		18% KG 200 - KG 500
Summen				1.500.648,37	112.195,58	107.000,00	

Kostenschätzung über Kennzahlen

Gesamt	Var. 5 SYS	1.612.843,95	ohne optionale Positionen
---------------	-------------------	---------------------	---------------------------

Schätzzahlen Vergleichsobjekte eines Systemanbieters (z.B. ALHO)

Bezugswerte	KG 300 + KG 400 je m² BGF	€/m² 1450,00	Neubau	Kosten Systemanbieter
	bauseitige Leistungen	75,00	Neubau	außerhalb des Leistungsangebotes des Systembauanbieters z.B. Fundamente, Schwachstromanlagen etc.

Anlage 16