

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/068(V)/12			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 06.06.2012	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:15Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil

1.2 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 09.05.2012

Lenkungsausschuss

2 Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Entwicklungsmaßnahme
Rothensee mit Stand vom 31.12.2011 DS0074/12
BE: VI/02; 17:05 Uhr

2.1 Anfragen und Mitteilungen
BE: Bg III; Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

3 Beschlussvorlagen

3.1 Geförderte Erschließung SKET- Freie Straße DS0176/12
BE: Dez. III; 17:15 Uhr

4 Anfragen und Mitteilungen

Anwesend:

Vorsitzender

Stern, Reinhard

Mitglieder des Gremiums

Nordmann, Sven

Rösler, Jens

Hoffmann, Michael
Meinecke, Karin
Schoenberner, Hilmar
Bock, Andreas
Schuster, Hans-Jörg
Stage, Mirko
Geschäftsführung
Zischka, Karin

Verwaltung

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI
Frau Marxmeier, Dez. III
Frau Gareis, FB 23
Herr Koch, FB 02
Herr Dr. Hartung, FBL
Herr Erxleben, FDL
Frau Bromberg, FB 02

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 8 Mitglieder des FG anwesend.

1.1. Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil

Der Tagesordnung des öffentlichen Teils wird mit 8 – 0 – 0 zugestimmt.

1.2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 09.05.2012

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 09.05.2012 wird mit 8 – 0 – 0 bestätigt.

Lenkungsausschuss

2. Kosten- und Finanzierungsübersicht zur DS0074/12
Entwicklungsmaßnahme Rothensee mit Stand vom 31.12.2011

Herr Dr. Scheidemann macht Ausführungen zur vorliegenden Drucksache und geht dabei auf die Entwicklung der Liquidität ein. Er verweist auf die Seite 7 der Drucksache, wo die Prognose bis 2015 dargestellt ist.

Wie aus der Kosten- und Finanzierungsübersicht 2010 ersichtlich ist, hat sich das Defizit um 4,90 Mio. EUR vermindert. Die Entwicklungsmaßnahme in Zone I ist so gut wie abgeschlossen.

In der Zone IV ist eine ähnliche positive Entwicklung, wie in Zone I zu verzeichnen.

In beiden Zonen der Entwicklungsmaßnahme ist die wesentliche Zielstellung, die Ansiedlung von produzierenden Unternehmen oder wissenschaftlichen Einrichtungen.

Wesentlicher Problempunkt bleiben aber die Zinsaufwendungen in beiden Zonen. Dieses Problem ist auch nicht durch Verkaufserlöse oder Fördermittel zu lösen.

Herr Stern ist auch der Meinung, dass Grundstücksverkäufe nicht der richtige Weg ist.

In der weiteren Diskussion wurde u. a. noch über Kassenkredite, Verlängerung des Kreditrahmens bis 2013 gesprochen.

Die Drucksache DS0074/12 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

2.1. Anfragen und Mitteilungen

Herr Hoffmann erscheint gegen 17:15 Uhr zur Sitzung. Es sind nunmehr 9 Mitglieder des FG anwesend.

Frau Marxmeier führt zur Zone I aus, dass die Fa. Supro schon 500 m² Fläche nutzt, aber noch zusätzlich eine Fläche von 1,5 ha erwerben möchte.

Herr Dr. Scheidemann unterrichtet die Anwesenden darüber, dass es bzgl. der Lärmimmission eine Einigung zwischen den Magdeburger Mühlenwerken und dem Bauherren gegeben hat. Weiterhin merkt er an, dass es demnächst eine Änderung des Bauleitplanes zur Rogätzer Str. geben wird.

Finanz- und Grundstücksausschuss

3. Beschlussvorlagen

3.1. Geförderte Erschließung SKET- Freie Straße DS0176/12

Herr Kapelle macht Ausführungen zur vorliegen Drucksache und geht u. a. auf die Mehrausgaben in Höhe von ca. 300 Tsd. EUR ein.

Ohne weitere Diskussion kommt es zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0176/12 wird mit 9 – 0 – 0 beschlossen.

Beschluss-Nr.: FG0110-067(V)/112

Für die Durchführung der geförderten Erschließungsmaßnahme „Sket-Freie Straße“ Investitionsnummer I123000003, Kostenstelle 61660100 (investiv) wird eine überplanmäßige Auszahlung 2012 in Höhe von 296.801,65 EUR beschlossen. Die Deckung erfolgt aus dem konsumtiven Haushalt, Sachkonto 54554300, in Höhe von 273.200 EUR sowie aus dem Sachkonto 54571000 in Höhe von 23.601,66 EUR.

4. Anfragen und Mitteilungen

Herr Nordmann hinterfragt die Linksabbiegesituation in der Freie Str. / Warschauerstraße. Momentan ist dort das Abbiegen nach Links nicht gestattet.

Herr Dr. Scheidemann informiert, dass in der „Freie Str.“ Parkbuchten vorgesehen sind.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Karin Zischka
Schriftführerin