

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/033(V)/12			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  19.06.2012	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:40Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 15. Mai 2012
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Vorplanung für den Ersatzneubau Kindertagesstätte "Kleiner Maulwurf", Kreisstraße 3 in Magdeburg / OT Beyendorf-Sohlen DS0128/12
- 5 Verschiedenes

**Anwesend:****Vorsitzender**

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Martin Danicke  
 Stadtrat Martin Rohrßen  
 Stadtrat Bernd Heynemann  
 Stadtrat Dr. Helmut Hörold  
 Stadtrat Reinhard Stern  
 Stadtrat Frank Theile  
 Stadträtin Monika Zimmer  
 Stadtrat Wolfgang Wähnelt

Vertreter für Stadtrat H.-J. Schuster

**Beschäftigtenvertreter**

Frau Michaela Obenauff  
 Herr Peter Wieland

**Geschäftsführung**

Frau Sonja Röder

**Verwaltung**

Herr Heinz Ulrich	
Frau Birgit Köhler	zeitweise
Herr Ingo Teichmann	zeitweise
Herr Andreas Geiger	zeitweise
Herr Hans-Ewald Wilke	zeitweise
Frau Anke Scholz	zeitweise
Herr Elmar Bornstedt	zeitweise

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Hans-Jörg Schuster	abwesend
-----------------------------	----------

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 10 stimmberechtigte Ausschussmitglieder und 1 beratendes Mitglied anwesend. Somit ist der Betriebsausschuss beschlussfähig.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Tagesordnung wird bestätigt.

**10 Stimmen - Ja**  
**0 Stimmen - Nein**  
**0 Stimmen - Enthaltung**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 15. Mai 2012

---

Die Niederschrift wird genehmigt.

**8 Stimmen - Ja**  
**0 Stimmen - Nein**  
**2 Stimmen - Enthaltung**

### 4. Beschlussvorlagen

---

#### 4.1. Vorplanung für den Ersatzneubau Kindertagesstätte "Kleiner Maulwurf", Kreisstraße 3 in Magdeburg / OT Beyendorf-Sohlen Vorlage: DS0128/12

---

Frau Köhler bringt die Drucksache ein:

Das Bauwerk stammt aus den 50-er Jahren. Bedarfsprognostisch ergeben sich langfristig für diesen Standort bis zu 55 Plätze für Kinder unter 7 Jahren.

Es liegen 5 Varianten für die Vorplanung (Ersatzneubau) vor. Die Variante 4 setzt das Raumprogramm optimal um. Bei einer Bruttogrundfläche von 810 m<sup>2</sup> ergibt sich eine Kostenschätzung in Höhe von 1.211.500 EUR.

Für eine Photovoltaikanlage wären Kosten in Höhe von 107.000 EUR anzusetzen. Diese Investition würde sich nach 17 Jahren amortisieren. Der Anbau einer solchen Anlage wäre möglich, man kann diese aber auch später nachrüsten.

Stadtrat Wähnelt ist der Meinung, dass Besucher-WC in einem Kindergarten unnötig sind, außerdem sind auch Personaltoiletten vorhanden. Auch Stadtrat Theile schlägt vor, zu überprüfen, ob man die WC bündeln könnte, z.B. die Personaltoilette als Behindertentoilette.

Frau Köhler legt dar, dass die Bemessung der notwendigen WC-Anlagen nach der Arbeitsstättenrichtlinie unter Berücksichtigung von 2 männlichen Mitarbeitern erfolgt. Für das Küchenpersonal ist aus hygienischen Gründen eine gesonderte WC-Einheit notwendig. Das Besucher-WC ist auf der Grundlage der Bauordnung behindertengerecht ausgestattet.

Stadtrat Wähnelt bemängelt, dass in seinen Augen der Wärmeverbrauch von 150 kwh pro m<sup>2</sup> und Jahr viel zu hoch ist (siehe Anlage 17, Muster 7). Frau Köhler entgegnet, dass dies überprüft wird. Im Moment kann sie dazu keine Auskunft geben.

Auf die Frage von Stadtrat Stern, weshalb diese Heizform (Gas) gewählt wurde, erläutert Frau Köhler, dass die Wärmeversorgung über die SWM erfolgt. Zur Einhaltung des EEWärmeG gibt es die Zusage, dass Biogas dem Energieträger beigemischt wird.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, ergänzt, dass die Stadt mit der SWM einen Rahmenvertrag zur Wärmeversorgung der öffentlichen Gebäude hat, welcher vor kurzem durch den Stadtrat verlängert wurde. Wenn der Vertrag gekündigt werden soll, muss dies der Stadtrat wiederum beschließen.

**Der Betriebsausschuss KGM empfiehlt dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 10 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

## **5. Verschiedenes**

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzender

Sonja Röder  
Schriftführerin