

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister - Dezernat VI Amt 61	Datum 17.08.2012 Öffentlichkeitsstatus öffentlich
---	---

INFORMATION

I0219/12

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	28.08.2012	nicht öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	30.08.2012	öffentlich
Finanz- und Grundstücksausschuss	12.09.2012	öffentlich
Ausschuss für Regionalentwicklung, Wirtschaftsförderung und kommunale Beschäftigungspolitik	27.09.2012	öffentlich
Stadtrat	04.10.2012	öffentlich

Thema:

Ergänzung zur I0157/12 - Weiterer Umgang mit der Laga-Machbarkeitsstudie

Mit Beschluss-Nr. 1316-47(V)12 beschloss der Stadtrat in seiner Sitzung am 12.04.2012 den Antrag A0042/12:

Der OB wird beauftragt:

1. auf Grundlage der vorliegenden Machbarkeitsstudie zur Bewerbung um die Laga 2018 darzustellen, wie welche Einzelmaßnahmen mittelfristig auch ohne finanzielle Unterstützung mit Fördermitteln einer Landesgartenbauausstellung realisierbar sind,
2. die Ergebnisse sind im IV. Quartal 2012 in den zuständigen Fachausschüssen zu beraten und in einer darauf folgenden Bürgerversammlung vorzustellen. Der Stadtrat beschließt auf dieser Grundlage spätestens im I. Quartal 2013.

Zum o.g. Antrag wurde bereits die Information I0157/12 erarbeitet. Diese wurde am 10.07.2012 in der OB-DB behandelt. Mit der Information wurde dargestellt, dass eine Bewerbung der Landeshauptstadt Magdeburg im Rahmen des Förderprogramms „Integrierte nachhaltige Stadtentwicklung und integrierte Territoriale Investitionen“ vorstellbar ist. Diese Bewerbung setzt einen Masterplan bzw. eine Studie voraus.

Die Zeit vom 10.07.2012 bis jetzt wurde bereits zur Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes/ Studie genutzt.

Aus diesem Grund wird ergänzend zur I0157/12 die in der Anlage beigefügte Präsentation ausgereicht.

Dieses Nutzungskonzept soll lediglich zur Erläuterung der Information I0157/12 in den Ausschüssen herangezogen werden.

Im Nutzungskonzept wird das Areal SKET-Ost, Schönebecker Straße betrachtet. Bestandteil des Nutzungskonzeptes ist die Darstellung der Eigentümer, in einer weiteren Karte werden bei einer Ausweisung einer schutzwürdigen Nutzung (allgemeines Wohngebiet/ Mischgebiet) die

Konflikte aufgezeigt. In weiteren Nutzungsvorschlägen werden folgende Varianten für das Areal SKET-Ost vorgeschlagen:

- die Ausweisung von Gewerbe/Industrie,
- die Ausweisung einer Teilfläche als Gewerbe und einer Teilfläche für Wohnnutzung,
- die Ausweisung einer Teilfläche als Gewerbe und einer Teilfläche als Grünfläche, eventuell als eine Ausgleichsfläche

Das Nutzungskonzept wird in weiteren Verfahrensschritten hinsichtlich der planungsrechtlichen, städtebaulichen und immissionsrechtlichen Konflikte untersucht werden.

Dr. Dieter Scheidemann

Anlage:

I0219/12 Anlage 1 Vorentwurf Nutzungskonzept / Studie, Areal SKET-Ost