

Bezeichnung der Baumaßnahme Sanierung Strandbad Neustädter See BA 2 Plandaten 2011		Baunutzungskosten vor Sanierung
Bezeichnung des Bauwerkes Gebäudekomplex	Kostenstelle: 2501 UA-Nr.	
Salvador Allende Straße in 39126 Magdeburg		

Planungsdaten

BGF [m ²]	1.149,23	NGF [m ²]		BRI [m ²]	2.889
Wärmeleistung	MW	Elt-Leistung		kW	Gt

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche (Bezug BGF) [EURO/m ² .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr	Verbr./Fläche (Bezug BGF) [Einheit/m ² .a]
1. Abwasser	m ³	0,44	1,86	503	6,4%	271	0,24
2. Wasser	m ³	0,54	2,29	621	8,0%	271	0,24
3. Grundgebühr							
4. Niederschlagswasser	m ³						
5. Wärme	MWh						
6. Strom	MWh	4,07	0,20	4.676	59,9%	23.730	20,65
7. Bedienung							
8. Wartung/Inspektion		<i>Blitzschutz, Ortsfeste/Orstveränd.</i>		2.000	25,6%		
Summe 1. bis 8.				7.801	100,0%		
9. Verkehrs-/Grünflächen				200			
10. Winterdienst				0			
11. Straßenreinigung				0			
12. Müll				1.400			
13. Hygieneartikel				600			
14. Gebäudereinigung				1.200			
15. Bewachung				0			
16. Bauunterhaltung				6.000			
17. Versicherung				2.318			
18. Dienstfahrzeug				1.500			
19. Grundsteuer (ggf.)				1.200			
Baunutzungskosten (Summe 1. bis 18.)				21.018	(brutto)		

Bemerkungen	Saisonbetrieb Berechnung auf: Kasse 1+2, Ostgebäude, Sozialgebäude, Objektleitung, Garage, Bootshalle, Rettungseinheit 1, Halle West
-------------	---

Bearb.-Datum		Unterschriften
13.07.2012		aufgestellt: Matthies