

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/076(V)/12			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 24.10.2012	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:40Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.09.2012 und vom 10.10.2012

Lenkungsausschuss

- 2 Anfragen und Mitteilungen**
BE: Bg III; Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

- 3 Beschlussvorlagen und Informationen**

- 3.1 Neufassung der Erschließungsbeitragssatzung
BE: FB 62; 17:10 Uhr DS0243/12
- 3.2 Überlassung des Objektes Karl-Schmidt-Str. 11 an den Träger
BAQJ GmbH
BE: EB KGM; 17:20 Uhr DS0353/12
- 3.2.1 Überlassung des Objektes Karl-Schmidt-Str. 11 an den Träger
BAQJ GmbH
(Antrag des BA KGm vom 17.10.2012) DS0353/12/1
- 3.3 Magdeburg und die Reformation
BE: FB 41; 17:25 Uhr DS0362/12

- | | | |
|----------|---|----------|
| 3.4 | Inanspruchnahme von investiven übertragenen
Auszahlungsermächtigungen 2011 - Stand: 31.08.2012
BE: FB 02; 17:30 Uhr | I0238/12 |
| 3.5 | Statusbericht Kita-Software auf Grundlage von Beschluss-Nr. 515-
21(V)10
BE: Amt 51; 17:35 Uhr | I0251/12 |
| 3.6 | Antrag und Stellungnahme | |
| 3.6.1 | Übertragung der Stadtratssitzungen
(Antrag der Fraktion SPD-Tierschutzpartei-future! vom 09.11.2012) | A0171/10 |
| 3.6.2 | Stellungnahme der Verwaltung
BE: BOB; 17:40 Uhr | S0247/12 |
| 4 | Anfragen und Mitteilungen | |

Anwesend:

Vorsitzender

Stern, Reinhard

Mitglieder des Gremiums

Nordmann, Sven

Rösler, Jens

Wendenkampf, Oliver A.

Hoffmann, Michael

Meinecke, Karin

Schoenberner, Hilmar

Wähnelt, Wolfgang

Schuster, Hans-Jörg

Geschäftsführung

Zischka, Karin

Verwaltung

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Herr Nitsche, Bg III

Herr Ulrich, GF KGm

Herr Zimmermann, Bg II

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Erxleben, FDL 02

Herr Hübner, FB 62

Herr Korb, FB 41

Herr Dr. von Elsner, FB 41

Herr Dr. Klaus, AL 51

Frau Schwingel, BOB

Gäste

Frau Kastner-Nauke, GF BAQJ GmbH

verlässt gegen 18.15 Uhr die Sitzung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 7 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil

Der öffentliche Teil der Tagesordnung wird mit 7 – 0 – 0 bestätigt.

1.2. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.09.2012
und vom 10.10.2012

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift vom 26.09.2012 wird mit 6 – 0 – 1 zugestimmt.

Die Niederschrift vom 10.10.2012 lag noch nicht vor.

Lenkungsausschuss

2. Anfragen und Mitteilungen

Frau Meinecke erscheint gegen 17.10 Uhr zur Sitzung.

Herr Nitsche informiert die Anwesenden, dass es keine nennenswerten Neuigkeiten aus der Zone I gibt. In Rothensee sind keine größeren Flächen in ausreichender Weise mehr vorhanden. Es könnte zu einer größeren Ansiedlung kommen, aber es würde eine Fläche von ca. 40 ha benötigt. Der Eulenberg wäre für eine Großansiedlung angebracht, aber die Bebaubarkeit müsste in 4 Monaten gegeben sein.

Das Investitionsvorhaben hat sich geändert und die Firmen reagieren jetzt schneller.

Herr Stern hinterfragt die noch zur Verfügung stehenden Flächen.

Herr Dr. Scheidemann führt aus, dass es für den Kernbereich eine Aufstellung gibt. Die Fläche von 40 ha ist aber schwer zu stemmen.

Herr Wähnelt möchte wissen, ob es eine Übersicht aller Gewerbebetriebe gibt. Dies wird von **Herrn Nitsche** bejaht.

Weiterhin informiert **Herr Dr. Scheidemann** darüber, dass die Fa. Human von einem Flächenerwerb zunächst absieht.

Herr Hoffmann möchte wissen, inwieweit ein „Reservierungsgeld“ gefordert werden kann und wie man der Überlastung des August-Bebel-Damms entgegenwirken will. Hierzu führt **Herr Dr. Scheidemann** aus, dass die Fa. Human bereits eine große Fläche erworben hat und sie auch noch zusätzlich die Pflege einer anderen großen Grünfläche übernommen hat. Der Erwerb bezog sich auf eine kleine dreieckförmige Fläche, die von der Verwaltung angeboten worden ist. Zur Belastung des August-Bebel-Damms berichtet er, dass dies nicht das Thema ist, sondern die beiden Kreuzungen eher ein Problem darstellen. Diese Kreuzungen müssten durch einen „Bypass“ entlastet werden.

Es gibt 5 Schwerpunktgebiete, ohne Magdeburg. Dies wird von **Herrn Nitsche** negiert, unser „Neu Eulenberg“ gehört zu den 5 Schwerpunktgebieten.

Herr Stern bittet darum, die Diskussion hier zu beenden und das Thema im Wirtschaftsausschuss noch einmal zu behandeln.

Zur Zone IV führt **Herr Dr. Scheidemann** aus, dass es nach wie vor das Problem mit den Magdeburger Mühlenwerken gibt.

Zur Erschließung des nördlichen Wissenschaftshafens wurden zwei Fördermittelanträge durch das Dezernat III gestellt. 1. für die Gewerbeerschließung und 2. die touristische Erschließung. Beide Vorhaben werden in Abhängigkeit der Ansiedlungen mittelfristig angelegt.

Herr Stern möchte den Sachstand bzgl. der „Alten Schmiede“ wissen. Hierzu kann **Herr Dr. Scheidemann** keine neuen Informationen geben.

In diesem Zusammenhang hinterfragt **Herr Wähnelt**, ob es Informationen zu der Villa gegenüber von Röstfein gibt. Die Villa wurde von einem Verein erworben, so **Herr Dr. Scheidemann**.

Finanz- und Grundstücksausschuss

3. Beschlussvorlagen und Informationen

3.1. Neufassung der Erschließungsbeitragssatzung DS0243/12

Herr Stern stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Herr Hübner macht Ausführungen zur vorliegenden Drucksache, er geht dabei auf die Notwendigkeit der Änderung der Erschließungsbeitragssatzung ein. Angesichts der Rechtsprechung der letzten Jahre war diese zu überarbeiten.

Ohne Diskussion kommt es zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0243/12 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

3.2. Überlassung des Objektes Karl-Schmidt-Str. 11 an den Träger DS0353/12
BAQJ GmbH

3.2.1. Überlassung des Objektes Karl-Schmidt-Str. 11 an den Träger DS0353/12/1
BAQJ GmbH

Herr Nordmann erscheint gegen 17.30 Uhr zur Sitzung. Es sind nunmehr 9 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Herr Stern begrüßt die Geschäftsführerin der BAQJ GmbH **Frau Kastner-Nauke** und **Herrn Ulrich** vom Eb KGm.

Zu Beginn verteilt **Herr Ulrich** eine Kopie des Leihvertrages für die Liegenschaft Karl-Schmidt-Str. 11 in Magdeburg und ein Expos'e über die Trägerdarstellung.

Herr Wendenkamp bezeichnet die Angelegenheit als „sehr komisch“. Die Drucksache soll heute beschlossen werden und das „Konzept“ wird jetzt erst ausgereicht.

Herr Ulrich führt aus, dass es sich hier lediglich um eine Trägerdarstellung handelt. Für die Wirtschaftsplanung des Eb KGm wären keine Änderungen vorzunehmen, da auch die bisherige Nutzung des Objektes über einen Leihvertrag geregelt war. Sämtliche Instandhaltungs-/Instandsetzungsmaßnahmen hat der Entleiher fachmännisch auf seine Kosten auszuführen bzw. ausführen zu lassen. Die LH Magdeburg, vertreten durch den Eb KGm, trägt nur außergewöhnliche Kosten, die durch Schäden an der statisch-konstruktiven Substanz bedingt sind.

Die Anwesenden einigen sich darauf, dass ein Vertreter des Vereins Ausführungen machen darf.

Frau Kastner-Nauke bezieht sich auf die ausgeteilte Trägerdarstellung und merkt an, dass es sich hier um eine Zusammenfassung aller Produkte handelt, die vom Verein angeboten werden.

Herr Schuster sieht bei der „Untervermietung“ ein Problem. Die „Untervermietung“ ist keine Einnahmequelle und wird nur an Unternehmen überlassen, die zur Ausbildung und Qualifizierung von Jugendlichen sowie sozial Benachteiligten handeln, so **Frau Kastner-Nauke**.

In der weiteren sehr regen Diskussion wurde noch u. a. über den Vertragstyp, Energieausweis und über den Verbrauchsnachweis debattiert.

Der Änderungsantrag DS0353/12/1 wird mit 7 – 0 – 2 beschlossen.

Die Drucksache DS0353/12 wird mit 4 – 1 – 4 geändert beschlossen.

Beschluss-Nr.: FG125-076(V)/12

1. Auf der Grundlage des Beschlusses 1625-80(II)98 des Stadtrates vom 06.04.1998 wird der BAQJ GmbH anstelle des in Insolvenz geratenen Trägers BAJ e. V. gestattet, das Objekt Karl-Schmidt-Str. 11 als Einrichtung für berufliche Ausbildung und Qualifizierung von Jugendlichen und jungen Erwachsenen vorläufig weiter zu nutzen.
2. Die BAQJ GmbH wird laufende sowie neu etablierte Projekte für die berufliche Ausbildung und Qualifizierung von vorrangig sozial benachteiligten Jugendlichen und jungen Erwachsenen durchführen.
3. Die Landeshauptstadt Magdeburg überlässt dem Träger auf der Basis eines durch den Eb KGm zu erstellenden Leihvertrages die Außenflächen der Liegenschaft sowie das aufstehende Gebäude. Alle Betriebs- und Nebenkosten sowie Wartung und Instandhaltung sowie Instandsetzung sind durch den Entleiher zu finanzieren. Der gegenwärtig bestehende Übergangsvertrag mit der BAQJ GmbH endet mit dem Abschluss des Leihvertrages.
4. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Vertragspflichten ist durch den Verleiher jährlich zu überprüfen und in einer Information dem Finanzausschuss vorzulegen.

3.3. Magdeburg und die Reformation

DS0362/12

Herr Korb bringt die Drucksache ein und geht dabei u. a. auf das umfangreiche Sammelwerk „Magdeburg in der Reformationszeit“, das in zwei Bänden erscheinen soll, ein.

Herr Stern merkt an, dass es ihm nicht um den Inhalt, sondern um die Anlage 1 geht, die Bestandteil der Drucksache ist. Die finanziellen Auswirkungen sind sehr beachtlich.

Er unterbreitet den Vorschlag, dass die Drucksache vertagt wird und in der Haushaltssitzung am 23. November 2012 auf die Tagesordnung gesetzt wird.

Der Vertagung der Drucksache wird mit 8 – 0 – 1 zugestimmt.

3.4. Inanspruchnahme von investiven übertragenen

I0238/12

Auszahlungsermächtigungen 2011 - Stand: 31.08.2012

Herr Hoffmann verlässt gegen 18.15 Uhr die Sitzung. Es sind nunmehr 8 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

Herr Erxleben macht noch ein paar Ausführungen zur vorliegenden Information.

Die Information I0238/12 wird zur Kenntnis genommen.

3.5. Statusbericht Kita-Software auf Grundlage von Beschluss-Nr. 515-21(V)10

I0251/12

Herr Dr. Klaus bringt die Drucksache ein und merkt an, dass aufgrund der Novellierung des KiFöG der Projektplan nicht mehr gehalten werden kann.

Am 08.10.2012 ist das überarbeitete Elternportal an den Start gegangen. Es konnten diverse Änderungen zur Erleichterung der Platzreservierung für die Eltern und Anpassungen im Bereich des Trägerportals für die Einrichtungen und Träger realisiert werden.

Herr Stern möchte wissen, wie der erste Termin mit den katholischen Vertretern verlaufen ist.

Nach diesem ersten Termin konnte die Software bereits verbessert werden, so **Herr Dr. Klaus**.

Die Information I0251/12 wird zur Kenntnis genommen.

3.6. Antrag und Stellungnahme

- 3.6.1. Übertragung der Stadtratssitzungen A0171/10
 3.6.2. Stellungnahme der Verwaltung S0247/12

Herr Wendenkamp ist mit der vorliegenden Stellungnahme der Verwaltung nicht einverstanden. Der Antrag ist bereits vor längerer Zeit gestellt worden. Nach seiner Sachkenntnis, so bemängelt er, wurde beim MDF 1 nicht nachgefragt.

Frau Schwingel führt aus, dass ein Angebot vorliegt, aber die KID die Umsetzung nicht realisieren kann.

In der regen Diskussion wurde u. a. über den Datenschutz, die Handhabung in anderen Städten usw. gesprochen.

Die Stellungnahme S0247/12 wird zur Kenntnis genommen.

Der Antrag A0171/10 wird dem Stadtrat mit 4 – 4 – 0 zur Beschlussfassung nicht empfohlen.

4. Anfragen und Mitteilungen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil.

Nichtöffentliche Sitzung

5. Bestätigung der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil

Der nichtöffentliche Teil der Tagesordnung wird mit 8 – 0 – 0 bestätigt.

- 5.1. Genehmigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom
 26.09.2012 und vom 10.10.2012

Dem nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 26.09.2012 wird mit 7 – 0 – 1 zugestimmt.

Die Niederschrift vom 10.10.2012 lag noch nicht vor.

Lenkungsausschuss

Finanz- und Grundstücksausschuss

7. Anfragen und Mitteilungen

Anfragen und Mitteilungen im nichtöffentlichen Teil gab es nicht.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
 Vorsitzender

Karin Zischka
 Schriftführerin