

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/077(V)/12			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 07.11.2012	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:45Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil
- 1.2 Genehmigung der Niederschriften öffentlicher Teil vom 10.10.2012

**Lenkungsausschuss**

**2 Anfragen und Mitteilungen**

BE: Bg III und Bg VI

**3 Beschlussvorlagen**

- 3.1 Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße" DS0264/12  
BE: Amt 61
- 3.2 Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße" DS0265/12  
BE: Amt 61
- 3.3 Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4B "Südlich Hafenstraße" DS0266/12  
BE: Amt 61
- 3.4 Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4B "Südlich Hafenstraße" DS0267/12  
BE: Amt 61

3.5 Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4C "Stendaler Straße"  
BE: Amt 61 DS0268/12

3.6 Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4C "Stendaler Straße"  
BE: Amt 61 DS0269/12

#### **Finanz- und Grundstücksausschuss**

### **4 Beschlussvorlagen und Informationen**

4.1 Ersatzspielplatz Zoo DS0263/12  
BE: Amt 62

4.2 EW-Bau für den Neubau der Funktionsgebäude im Strandbereich I - Hauptstrand und im Strandbereich II - Kinderstrand des Neustädter Sees DS0298/12

4.2.1 EW-Bau für den Neubau der Funktionsgebäude im Strandbereich I - Hauptstrand und im Strandbereich II - Kinderstrand des Neustädter Sees (Änderungsantrag des StBV vom 26.10.2012) DS0298/12/1  
BE: Eb KGm

4.3 Überplanmäßige Aufwendungen im DKHzE DS0389/12  
BE: Amt 51

4.4 Überplanmäßige Erhöhung des Zuschussbedarfes im Deckungskreis DKKiFöG in Höhe von 447.900 EUR für das Haushaltsjahr 2012 DS0399/12  
BE: Amt 51

4.5 Übersicht der Wettbewerbe mit Beteiligung der Landeshauptstadt Magdeburg I0228/12  
BE: BOB

### **5 Anträge und Stellungnahmen**

5.1 Radweg Maybachstraße A0096/12  
(Antrag der Fraktion CDU/BfM vom 24.08.2012)

5.1.1 Radweg Maybachstraße S0257/12  
BE: Amt 66; 18.00Uhr

5.2 Grundschule Schmeilstraße A0089/12  
(Antrag der Fraktion CDU/BfM vom 16.08.2012)

5.2.1 Grundschule Schmeilstraße A0089/12/1  
(Antrag der Fraktion CDU/BfM vom 08.10.2012)

5.2.2 Grundschule Schmeilstraße S0240/12  
BE: FB 40; 18.05 Uhr

### **6 Anfragen und Mitteilungen**

Anwesend:

**Vorsitzender**

Stern, Reinhard

**Mitglieder des Gremiums**

Nordmann, Sven

Rösler, Jens

Wendekampf, Oliver A.

Hoffmann, Michael

Meinecke, Karin

Schoenberner, Hilmar

Wähnelt, Wolfgang

Schuster, Hans-Jörg

**Geschäftsführung**

Synakewicz, Birgit

**Verwaltung**

Herr Zimmermann, Bg II

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Frau Bromberg, FB 02

Herr Erleben, FB 02

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Herr Nitsche, Bg III

Frau Frost, FBLin 23

Herr Kottke, FB 62

Herr Reul, Amt 66

Herr Dr. Klaus, AL 51

Herr Sengstock, FB 40

**Gäste**

Herr Troschke, GWA Beimssiedlung/Diesdorf

Frau Troschke, GS „Schmeilstraße“

**Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

**Herr Stern** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 7 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil

Der TOP 4.4 entfällt, da die Drucksache DS0399/12 von der Verwaltung zurückgezogen wurde.

**Der geänderten Tagesordnung öffentlicher Teil wird mit 7 – 0 – 0 zugestimmt.**

1.2. Genehmigung der Niederschriften öffentlicher Teil vom 10.10.2012

Der öffentliche Teil der Niederschrift des 10.10. 2012 wird mit 7 – 0 – 0 bestätigt.

---

## Lenkungsausschuss

---

### 2. Anfragen und Mitteilungen

---

**Herr Nordmann** erscheint gegen 17.05 Uhr zur Sitzung.

**Herr Dr. Scheidemann** informiert kurz über die zähen Verhandlungen mit den Mühlenwerken zum Reichseinheitsspeicher. Dabei geht es um die Erweiterungsbestrebungen der Mühlenwerke und eine zu errichtende Maschinenanlage.

**Herr Rösler** erscheint gegen 17.10 Uhr zur Sitzung.

### 3. Beschlussvorlagen

---

3.1. Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4A DS0264/12  
"Südlich Peter-Paul-Straße"

---

**Herr Dr. Scheidemann** macht einige ergänzende Ausführungen zur Drucksache. Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0264/12 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

3.2. Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4A DS0265/12  
"Südlich Peter-Paul-Straße"

---

**Herr Dr. Scheidemann** macht einige ergänzende Ausführungen zur Drucksache. Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0265/12 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

3.3. Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4B DS0266/12  
"Südlich Hafestraße"

---

**Herr Dr. Scheidemann** macht einige ergänzende Ausführungen zur Drucksache.

**Herr Rösler** möchte wissen, ob es ausreichend Interessenten für die Wohnnutzung gibt. Dies wird von **Herrn Dr. Scheidemann** bestätigt.

**Herr Wähnelt** bemängelt das Fehlen eines Fußgängerweges auf dem Areal. Es kommt zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0266/12 wird dem Stadtrat mit 7 – 2 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

3.4. Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4B DS0267/12  
"Südlich Hafestraße"

---

**Herr Dr. Scheidemann** macht einige ergänzende Ausführungen zur Drucksache. Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0267/12 wird dem Stadtrat mit 7 – 2 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

3.5. Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4C DS0268/12  
"Stendaler Straße"

---

**Herr Dr. Scheidemann** macht einige ergänzende Ausführungen zur Drucksache. Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0268/12 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Herr Dr. Scheidemann** macht einige ergänzende Ausführungen zur Drucksache. Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0269/12 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

---

#### Finanz- und Grundstücksausschuss

---

#### 4. Beschlussvorlagen und Informationen

---

##### 4.1. Ersatzspielplatz Zoo DS0263/12

---

**Herr Dr. Scheidemann** macht einige ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Drucksache.

**Herr Stern** findet die Drucksache unverständlich, da sie nach seiner Auffassung nicht die aktuelle Beschlusslage widerspiegelt.

**Herr Wendenkampf** könnte sich vorstellen, dass Familien mit Kindern aus der näheren Umgebung eine Jahreskarte für den Zoo erhalten, um den dortigen Spielplatz nutzen zu können.

Diesem Vorschlag kann **Herr Dr. Scheidemann** nicht folgen, weil er sich nicht vorstellen kann, wie ein entsprechender Personenkreis „errechnet“ werden könnte.

Für **Herrn Schuster** ist fraglich, inwieweit der Zoo bereit ist, seinen Spielplatz zur Verfügung zu stellen.

**Herr Zimmermann** gibt zu bedenken, dass auch steuerliche Aspekte eine Rolle spielen. Des Weiteren führt er aus, dass die Prüfung des Spielplatzkonzeptes ergab, dass kein Bedarf für einen weiteren Spielplatz besteht. Gleichzeitig erbittet er die Zustimmung zur Drucksache.

**Herr Rösler** bekundet seine Zustimmung zur Drucksache, da er die vorgeschlagene Lösung für durchaus praktikabel hält.

**Frau Meinecke** teilt die Auffassung von **Herrn Rösler**.

Da **Herrn Nordmann** Alternativen fehlen, kann er seine Zustimmung nicht geben.

Es kommt zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0263/12 wird dem Stadtrat mit 2 – 6 – 1 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.**

##### 4.2. EW-Bau für den Neubau der Funktionsgebäude im Strandbereich I - Hauptstrand und im Strandbereich II - Kinderstrand des Neustädter Sees DS0298/12

##### 4.2.1. EW-Bau für den Neubau der Funktionsgebäude im Strandbereich I - Hauptstrand und im Strandbereich II - Kinderstrand des Neustädter Sees DS0298/12/1

---

**Frau Siebert** macht einige ergänzende Ausführungen zur Drucksache und dem Änderungsantrag des StBV. Dabei geht sie detailliert auf die Problematik der Melde- und Sicherheitsanlagen ein und erläutert die geplante Ausführung und deren Kosten. Sie merkt an, dass die zusätzlichen Kosten für die Sicherheitsanlagen in den Baukosten beinhaltet sind.

**Herr Schuster** bekräftigt, dass es positiv ist, für die Sicherheit zu investieren und eine Sofortmeldung, z. B. bei Einbruch, zeitnah erfolgt.

**Die Änderungsantrag DS0298/12/1 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Die Drucksache DS0298/12 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

4.3. Überplanmäßige Aufwendungen im DKHzE DS0389/12

**Herr Dr. Klaus** begründet die Mehrausgaben mit steigender notwendiger stationärer und ambulanter Hilfe.

**Herr Stern** fragt nach, ob diese Steigerungen im Jahr 2013 Berücksichtigung finden.

**Herr Dr. Klaus** stellt fest, dass die Problematik erkannt ist und entsprechend für das Jahr 2013 Mittel angemeldet wurden.

**Herr Zimmermann** bestätigt diese Aussage.

**Die Drucksache DS0398/12 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

4.4. Überplanmäßige Erhöhung des Zuschussbedarfes im Deckungskreis DKKiFöG in Höhe von 447.900 EUR für das Haushaltsjahr 2012 DS0399/12

Der TOP 4.4 entfällt, da die Drucksache DS0399/12 von der Verwaltung zurückgezogen wurde.

4.5. Übersicht der Wettbewerbe mit Beteiligung der Landeshauptstadt Magdeburg I0228/12

**Die Information I0228/12 wird ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.**

## **5. Anträge und Stellungnahmen**

5.1. Radweg Maybachstraße A0096/12

5.1.1. Radweg Maybachstraße S0257/12

**Herr Reul** macht einige ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Stellungnahme der Verwaltung. Die Anwesenden sind sich einig, dass der Antrag mit der Stellungnahme erledigt ist.

**Die Stellungnahme S0257/12 wird zur Kenntnis genommen.**

**Der Antrag A0096/12 ist mit der Stellungnahme der Verwaltung erledigt.**

5.2. Grundschule Schmeilstraße A0089/12

5.2.1. Grundschule Schmeilstraße A0089/12/1

5.2.2. Grundschule Schmeilstraße S0240/12

**Herr Sengstock** macht umfangreiche Ausführungen zum Sachverhalt. Dabei geht er auf die aktuelle Situation ein und beleuchtet die diversen Prüfungen und das entsprechende Fazit. Es folgt eine lebhafte Diskussion zu diversen Varianten und möglichen finanziellen Auswirkungen.

Da es sich um eine Grundsatzdiskussion handelt, stellt **Herr Rösler den Antrag, die Diskussion abubrechen und sowohl die Anträge als auch die Stellungnahme zur Kenntnis zu nehmen.**

**Dieser Antrag wird mit 7 – 0 – 2 von den Anwesenden bestätigt.**

**Die Stellungnahme S0240/12 wird zur Kenntnis genommen.**

**Die Antrag A0089/12 wird zur Kenntnis genommen.**

**Die Änderungsantrag A0089/12/1 wird zur Kenntnis genommen.**

## **6. Anfragen und Mitteilungen**

---

**Herr Rösler** verweist auf einen „runden Tisch“ politisch aktiver Frauen, bei welchen über die „Zeitung“ bzw. den Internetauftritt von „Youngspeech“ debattiert wurde. Dieser Herausgeber unter Chefredakteur Andreas Lilienthal hat u.a. Links auf die Seiten einer Pornodarstellerin. Dabei stellt sich nun die Frage, inwieweit dieser Anbieter direkt durch die LH MD oder Gesellschaften mit Zuschüssen unterstützt wird.

**Herr Zimmermann** nimmt die Anfrage zur Kenntnis und wird diese in der nächsten Oberbürgermeister - Dienstberatung ansprechen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern  
Vorsitzender

Birgit Synakewicz  
Schriftführerin