

Antrag

öffentlich

Datum

11.01.2013

Nummer

A0007/13

Absender

Stadtrat Wendenkampf**Stadtrat Stage**

Adressat

Vorsitzende des Stadtrates

Frau Wübbenhorst

Gremium

Sitzungstermin

Stadtrat

24.01.2013

Kurztitel

Qualitätsmanagement bei kommunalen Bauvorhaben

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, die Bauherreninteressen kommunaler Hochbauvorhaben zukünftig von einem externen Qualitätsmanagement prüfen und durchsetzen zu lassen.

Das Prüfergebnis soll anschließend im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr sowie im Finanz- und Grundstücksausschuss zu beraten werden.

Begründung:

Bei kommunalen Hochbauvorhaben nimmt das KGM die Bauherrenfunktion wahr und organisiert, begleitet und dokumentiert öffentliche Hochbauvorhaben. Das soll auch so bleiben!

Um zukünftig jedoch Abweichungen zwischen Planung und Bauherreninteresse (bzw. Nutzerinteresse) und zwischen Ausführungsplanung und Ausführungsqualität zu reduzieren, soll ein externes Qualitätsmanagement den Entwurf und die Ausführungsplanung prüfen, sowie die Abnahmen überwachen.

Wurden alle baulichen Anforderungen eingehalten? Wurden die Interessen und Bedarfe der Mitarbeiter ausreichend hinterfragt und umgesetzt? Wurde der Arbeitsschutz korrekt umgesetzt? Wurden Entwurf, Funktionalität (Benutzbarkeit) und Materialwahl ausreichend erörtert und abgestimmt und der Verwendung der Räumlichkeit, also den Nutzern/Besuchern entsprechend ausgerichtet? Sind die Lösungen Sinn stiftend und korrekt? Wurde bei An-, Um- und Ausbauten korrekt an das Vorhandene angeschlossen? Diese und ähnliche Fragen sollen Fehler in der Umsetzung sowie schlechte Qualität und absehbare Bauschäden vermeiden helfen.

Mirko Stage, Oliver Wendenkampf
Stadträte future! - Die junge Alternative