

Stand: 31.12.2012

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>G E S A M T Ü B E R S I C H T</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>(in TausendEURO)</b>													
<b>I. Summe der Ausgaben</b>	149.130	104.957	10.615	9.202	6.425	3.149	3.695	2.475	924	1.894	1.891	1.930	1.974
<b>II. Summe der Einnahmen</b>	105.730	72.159	5.915	6.223	3.982	5.020	2.775	3.555	1.836	1.390	995	940	940
<b>III. Unter(-)/Überdeckung(+)</b>	-43.400	-32.798	-4.700	-2.979	-2.443	1.871	-920	1.080	912	-504	-896	-990	-1.034
<b>nachrichtlich:</b>													
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-32.798	-37.497	-40.477	-42.919	-41.049	-41.969	-40.889	-39.977	-40.481	-41.376	-42.367	-43.400
- dav. Darlehen Handelshafen		2.380	2.487	2.599	2.716	2.838	2.965	3.099	3.238	3.384	3.536	3.695	3.862
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-20.743	-7.846	-1.168	-1.378	-1.519	-1.121	-902	-898	-536	-1.765	-1.786	-1.825	-1.869
- dav. Darlehen Handelshafen	-1.482	-107	-112	-117	-122	-128	-133	-139	-146	-152	-159	-166	-174

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Ausgaben

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>1. Maßnahmen der Vorbereitung</b>	<b>27.805</b>	<b>20.094</b>	<b>1.482</b>	<b>1.505</b>	<b>1.464</b>	<b>1.246</b>	<b>1053</b>	<b>477</b>	<b>63</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
<b>1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB</b>	960	817	23	27	58	17	9	0	10	0	0	0	0
1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen	513	497	2	9	6	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3 Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4 Städtebauliche Planung (Straßenumgestaltung)	444	318	21	18	52	17	9	0	10	0	0	0	0
1.1.5 Erörterung der beabsichtigten Sanierung		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6 Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen</b>	<b>24.465</b>	<b>16.898</b>	<b>1.459</b>	<b>1.478</b>	<b>1.406</b>	<b>1.229</b>	<b>1044</b>	<b>477</b>	<b>53</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
1.2.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht/Zwischenabrechnung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2 Vergütung von Entw.träger und Beauftragten (einschl. Quartiersmanagement, Bürgerbetreuer und Mieten)	23.784	16.390	1.402	1.438	1.373	1.207	1034	468	51	105	105	105	105
1.2.3 Voruntersuchungen für Baumaßnahmen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4 Erhaltungssatzungen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5 Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6 Verkehrswertuntersuchungen	325	324	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.7 Sonstige Maßnahmen (Marketing)	356	184	57	38	33	23	10	9	2	0	0	0	0
<b>1.3 Übernahme Darlehen Handelshafen</b>	<b>2.380</b>	<b>2.380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>65.872</b>	<b>55.245</b>	<b>5.667</b>	<b>439</b>	<b>1.023</b>	<b>415</b>	<b>1676</b>	<b>1.100</b>	<b>305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2.1 Bodenordnung incl. Grunderwerb</b>	<b>24.775</b>	<b>23.973</b>	<b>28</b>	<b>220</b>	<b>349</b>	<b>20</b>	<b>185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb	24.758	23.962	22	220	349	20	185	0	0	0	0	0	0
2.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3 Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4 Enteignung		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.5 Überführung von Sanierungsträgergrundstücken		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.6 Grunderwerb nach anderen Vorschriften	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.7 Umlegung	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.8 Grenzregelung	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Ausgaben

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
2.1.9 Wertausgleich zugunsten der Gemeinde		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.2 Umzug von Bewohnern und Betrieben</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.2.1 Umzüge von Bewohnern und Betrieben	38	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2 Unterbringung in Zwischenunterkünften		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.3 Freilegung von Grundstücken</b>	<b>13.112</b>	<b>10.451</b>	<b>2.179</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>83</b>	<b>87</b>	<b>77</b>	<b>84</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.3.1 Beseitigung baulicher Anlagen incl. Entschädigungen	4.518	4.475	23	0	0	2	10	0	7	0	0	0	0
2.3.2 Beseitigung sonstiger Anlagen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.3 Maßnahmen der Sicherung und Zwischennutzung	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.4 Abräumung von Lagerplätzen, Beseitigung von Stoffen	664	664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.5 Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen	7.922	5.303	2.156	75	75	81	77	77	77	0	0	0	0
2.3.6 Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.7 Wertverluste gemeindeeigener baulicher Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.4 Erschließung</b>	<b>26.099</b>	<b>20.328</b>	<b>3.448</b>	<b>109</b>	<b>143</b>	<b>132</b>	<b>1214</b>	<b>725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.4.1 Straßen, Wege, Plätze	22.402	16.631	3.448	109	143	132	1214	725	0	0	0	0	0
2.4.2 Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen	248	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3 Spielplätze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.4 Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.5 Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.6 Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme	2.212	2.212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.7 Abwässer- und Abfallanlagen	1.199	1.199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.8 Anlagen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.9 Ausgleichsmaßnahmen	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>1.847</b>	<b>456</b>	<b>12</b>	<b>35</b>	<b>456</b>	<b>180</b>	<b>190</b>	<b>298</b>	<b>221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.5.1 Bewirtschaftungsverluste des Sanierungsvermögens	1.808	416	12	35	456	180	190	298	221	0	0	0	0
2.5.2 Erstattungen nach § 150 BauGB		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.3 Härteausgleich und Sozialplan		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.4 Erstattungen an Eigentümer nach § 147 Abs. 2 BauGB		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.5 Sonstige Ausgaben	39	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3. Baumaßnahmen</b>	<b>32.843</b>	<b>21.772</b>	<b>2.298</b>	<b>5.881</b>	<b>2.418</b>	<b>367</b>	<b>63</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Ausgaben

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>3.1 Modernisierung und Instandsetzung</b>	31.848	21.740	1.480	5.736	2.418	367	62	0	20	24	0	0	0
3.1.1 Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien	7.476	7.341	92	9	2	14	18	0	0	0	0	0	0
3.1.2 Kostenerstattung nach § 177 Abs. 4 Satz 2 BauGB		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3 Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4 Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5 Modernisierung/Instandsetzung im Sanierungsvermögen	24.372	14.399	1.388	5.728	2.416	353	44	0	20	24	0	0	0
<b>3.2 Neubebauung und Ersatzbauten</b>	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.1 Bau von Ersatzwohnungen und sonstiger Wohnungsneubau		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2 Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnungsnutzung	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3 Sonstige Baumaßnahmen nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</b>	994	30	818	144	0	0	1	1	0	0	0	0	0
3.3.1 in Trägerschaft der Gemeinde	966	2	818	144	0	0	1	1	0	0	0	0	0
3.3.2 in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde	28	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0											
<b>3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben</b>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.1 Verlagerung von Betrieben		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.2 wesentliche Änderung von Betrieben		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.3 Gewerbeansiedlung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zwischensumme Ausgaben</b>	<b>126.520</b>	<b>97.111</b>	<b>9.447</b>	<b>7.824</b>	<b>4.906</b>	<b>2.028</b>	<b>2.793</b>	<b>1.577</b>	<b>388</b>	<b>129</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
<b>4. Sonstige Maßnahmen</b>	<b>22.611</b>	<b>7.845</b>	<b>1.168</b>	<b>1.378</b>	<b>1.519</b>	<b>1.121</b>	<b>902</b>	<b>898</b>	<b>536</b>	<b>1.765</b>	<b>1.786</b>	<b>1.825</b>	<b>1.869</b>
4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	22.611	7.846	1.168	1.378	1.519	1.121	902	898	536	1.765	1.786	1.825	1.869
4.3 Abwicklung der Sanierung		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>149.130</b>	<b>104.957</b>	<b>10.615</b>	<b>9.202</b>	<b>6.425</b>	<b>3.149</b>	<b>3.695</b>	<b>2.475</b>	<b>924</b>	<b>1.894</b>	<b>1.891</b>	<b>1.930</b>	<b>1.974</b>

Stand: 31.12.2012

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Einnahmen

<b>E I N N A H M E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>1. Zweckgebundene Einnahmen</b>	<b>32.345</b>	<b>23.432</b>	<b>5</b>	<b>166</b>	<b>815</b>	<b>1.591</b>	<b>629</b>	<b>1.189</b>	<b>757</b>	<b>940</b>	<b>940</b>	<b>940</b>	<b>940</b>
1.1 Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB (Ablösung)	110	104	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Ablösebeträge nach LBO u.ä.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Grundstückserlöse	23.399	18.422	0	55	570	1.186	223	664	280	500	500	500	500
1.4 Umlegungsüberschüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Zinsen aus Erbbaurechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6 Darlehensrückflüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8 Bewirtschaftungs- und Sanierungsvermögen (DF)	5.307	1.538	5	-48	239	406	406	525	477	440	440	440	440
1.9 Mittel Dritter für Einzelmaßnahmen	910	751	0	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10 Zuwendungen des Kreises, Landes oder Dritter	398	398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11 Sonstige Einnahmen/Übertrag Baugrund	2.220	2.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Städtebauförderungsmittel</b>	<b>59.635</b>	<b>37.653</b>	<b>4.278</b>	<b>5.093</b>	<b>3.087</b>	<b>3.429</b>	<b>2.146</b>	<b>2.366</b>	<b>1.079</b>	<b>450</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1 Eigenmittel der Stadt	14.571	9.494	584	981	1.083	1.176	409	393	283	150	18	0	0
2.2 Städtebauförderungsmittel des Landes	27.673	17.455	1.168	1.962	1.965	2.252	1.181	587	765	300	37	0	0
2.3 Anteil EFRE	14.342	8.655	2.526	2.149	39	0	556	386	31	0	0	0	0
2.4 Sonstige Eigenmittel Stadt	2.049	2.049		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Stadtumbau Ost	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
2.6 Rückzahlung Kassenkredit per 31.12.2011	1.000	0	0	0	0	0	0	1.000	0	0	0	0	0
<b>3. GA-Förderung</b>	<b>12.807</b>	<b>10.131</b>	<b>1.632</b>	<b>964</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Arbeitsförderung/BSI</b>	<b>943</b>	<b>943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Vermögenswerte</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.1 Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>105.730</b>	<b>72.159</b>	<b>5.915</b>	<b>6.223</b>	<b>3.982</b>	<b>5.020</b>	<b>2.775</b>	<b>3.555</b>	<b>1.836</b>	<b>1.390</b>	<b>995</b>	<b>940</b>	<b>940</b>

**KGE Kommunalgrund GmbH**  
Entwicklungsträger der Landeshauptstadt Magdeburg