

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

G E S A M T Ü B E R S I C H T	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
(in TausendEURO)													
I. Summe der Ausgaben	107.907	85.064	4.878	2.654	3.180	1.993	1.852	1.723	1.262	1.325	1.325	1.325	1.325
II. Summe der Einnahmen	66.156	35.608	1.257	2.001	496	6.701	2.619	1.928	2.702	3.512	3.224	3.081	3.026
III. Unter(-)/Überdeckung(+)	-41.751	-49.456	-3.621	-653	-2.684	4.708	767	206	1.440	2.187	1.899	1.756	1.701
nachrichtlich:													
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-49.456	-53.077	-53.730	-56.414	-51.707	-50.939	-50.734	-49.294	-47.107	-45.208	-43.452	-41.751
gewährte Tilgungsdarlehen		1.811	1.673	1.531	1.497	1.135	1.392	1.231	1.065	893	718	542	350
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-29.833	-14.691	-2.016	-2.057	-2.155	-1.669	-1.417	-1.330	-899	-1.200	-1.200	-1.200	-1200

Stand: 31.12.2012

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1. Maßnahmen der Vorbereitung	6.739	6.348	154	74	128	15	13	8	0	0	0	0	0
1.1 Vorbereitungsmaßnahmen (Gutachten und Beräumung etc.)	3.556	3.366	74	17	66	14	13	8	0	0	0	0	0
1.2 Werbung/Marketing/Akquisition	1.222	1.022	80	57	62	1	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Umwidmung vorgezogener Straßenbau (MIOS)	1.873	1.873	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4 Öffentliche Vermessung	88	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Grundstückskosten	20.165	19.655	305	37	45	-91	92	18	25	20	20	20	20
2.1 Kaufpreis/sonstige Entschädigungen	18.754	18.602	203	-36	31	-95	49	0	0	0	0	0	0
2.2 Nebenkosten Reinigung Grd.steuer	958	722	44	9	14	4	42	18	25	20	20	20	20
2.3 Vermessungskosten Grundstücke/ Erschließung	453	331	58	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Erschließung	37.671	34.134	2.049	147	523	325	230	259	5	0	0	0	0
3.1 Planungskosten	4.485	4.197	161	62	48	16	0	0	0	0	0	0	0
3.2 Straßenbau einschl. Straßenentwässerung	15.986 0	15.858	20	69	7	0	0	27	5	0	0	0	0
3.3 Umverlegung Versorgung	1.325	1.251	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Schmutzwasserentsorgung	2.252	2.252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5 Regenwasserentsorgung	3.257	3.257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 Trinkwasserversorgung	174	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7 Erdgasversorgung	31	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8 Elektroversorgung	68	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.9 Grünordnung/Straßenbegleitgrün	3.822	3.813	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0
3.10 Entsorgung Altlasten (Werbepylon)	2.421	2.111	0	0	0	0	79	231	0	0	0	0	0
3.11 Bahnanlagen	32	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.12 Geländeauffüllung	3.818	1.091	1.793	15	467	309	142	0	0	0	0	0	0
nachrichtlich Erschließung SWM	3.804	3.804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

KGE Kommunalgrund GmbH
Entwicklungsträger der Landeshauptstadt Magdeburg

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<i>Umverlegung Versorgung</i>	1.015	1.015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Erdgas</i>	546	546	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Elektro</i>	1.536	1.536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Wasser</i>	708	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Entwicklungsträgeraufwand	11.410	9.371	349	334	322	74	101	109	331	105	105	105	105
5. Sonstige Kosten	889	865	6	6	8	1	0	0	2	0	0	0	0
Zwischensumme Ausgaben	76.873	70.374	2.862	597	1.025	324	435	393	363	125	125	125	125
6. Finanzierungskosten	31.033	14.691	2.016	2.057	2.155	1.669	1417	1.330	899	1.200	1.200	1.200	1.200
Summe der Ausgaben	107.907	85.064	4.878	2.654	3.180	1.993	1852	1.723	1.262	1.325	1.325	1.325	1.325

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1. Zweckgebundene Einnahmen	20.864	12.681	217	1.990	411	483	590	969	844	1.045	625	505	505
1.1 Verkaufserlöse	13.189	7.405	30	1.803	216	285	188	764	639	840	420	300	300
1.2 Annuitäten aus Tilgungsdarlehen	3.431	1.032	187	187	195	198	402	205	205	205	205	205	205
		0											
1.3 Beiträge Dritter (Ver- u. Entsorgung)	4.244	4.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Schmutzwasserentsorgung	795	795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Regenwasserentsorgung	3.449	3.449	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Trinkwasserversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Erdgasversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Elektroversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Fördermittel	21.376	19.482	1.023	0	67	621	170	13	0	0	0	0	0
2.1 GA Erschließung	21.330	19.482	1.023	0	67	621	123	13	0	0	0	0	0
<i>SWM (nachrichtlich)</i>	2.804	2.034	0	770	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>SAM (nachrichtlich) AGM</i>	2.122	2.122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Dezernat III (nachrichtlich)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>davon für Aufschüttung</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>davon für Elt. Versorgung</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>davon für Straßenbau</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2. Altlastensanierung	47	0	0	0	0	0	47	0	0	0	0	0	0
3. Eigenmittel der Stadt	2.616	2.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Übertrag BauGrund	2.188	2.188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
- davon Vereinbarung Stadt - MIOS	611	611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Rücküberweisung Teilbetrag	-183	-183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EU-Fördermittel													
4. EU-Fördermittel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Überweisung EU-Fördermittel	1.070	1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Rückzahlung EU-Fördermittel	-1.070	-1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Arbeitsförderung	324	324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Sonstige Einnahmen	741	505	18	11	18	25	53	41	31	10	10	10	10
7. Konsolidierungsbeitrag Stadt	20.234	0	0	0	0	5.572	1806	906	1.827	2.457	2.589	2.566	2.511
7.1 Zinszahlungen	11.439					1.669	1417	1.308	926	1.456	1.588	1.565	1.510
7.2 Tilgung	6.145					253	389	598	901	1.001	1.001	1.001	1.001
7.3 Auflösung Kassenkredit per 31.12.2009	3.650					3.650							
7.4 Übernahme Kassenkredit aus Zone IV per 31.12.11	-1.000							-1.000					
Summe der Einnahmen	66.156	35.608	1.257	2.001	496	6.701	2619	1.928	2.702	3.512	3.224	3.081	3.026