

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/043(V)/13			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 02.07.2013	Hansesaal	17:00Uhr	19:20Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- Öffentliche Sitzung
- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 2 Bestätigung der Tagesordnung
 - 3 Genehmigung der Niederschriften vom 09.04.2013, 25.04.2013 und 28.05.2013
 - 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Zwischenabwägung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 354-8 "Wohnbebauung westlich Frankefelde" DS0011/13
 - 4.2 Änderung des Geltungsbereiches und öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 354-8 "Wohnbebauung westlich Frankefelde" DS0012/13
 - 4.3 Abwägung der Stellungnahmen zur vereinfachten 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 253-1 "Großer Cracauer Anger" in einem Teilbereich DS0090/13
 - 4.4 Satzung der vereinfachten 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 253-1 "Großer Cracauer Anger" in einem Teilbereich DS0091/13
 - 4.5 Grundsatzbeschluss zur Umsetzung von Maßnahmen aus der Studie zur Grundwassersituation im westelbischen Raum der Landeshauptstadt Magdeburg DS0119/13
 - 4.6 Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 302-4 A "Harsdorfer Straße 67", Teilbereich A DS0137/13
 - 4.7 Satzung des Bebauungsplanes Nr. 302-4 A "Harsdorfer Straße 67", Teilbereich A DS0138/13
 - 4.8 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten", Teilbereich A und öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes DS0153/13

4.9	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 407-2 "Universitätsklinikum"	DS0158/13
4.10	2. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 111-5 "Milchweg/ Birkenweiler 4. Gartenweg" und Erweiterung des Geltungsbereichs	DS0162/13
4.11	Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 124-2.1 "Südlich Am Polderdeich 1-11"	DS0194/13
4.12	Zwischenabwägung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd"	DS0236/13
4.13	Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs der 2. Änderung des B-Planes Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd"	DS0237/13
5	Informationen	
5.1	Qualifizierung des Verkehrslandeplatzes Magdeburg I0142/13	
6	Verschiedenes	

anwesend:**Vorsitzender**

Rohrßen, Martin

Mitglieder des Gremiums

Kraatz, Daniel

Theile, Frank

Bock, Andreas Dr.

Vertreter

Biedermann, Ursula

Fassl, Josef

Sachkundige Einwohner

Hitzeroth, Denny

Jannack, Dennis

nicht anwesend:**Mitglieder des Gremiums**

Tybora, Jacqueline

Meinicke, Walter

Schuster, Frank

Sachkundige Einwohner

Zischkale, Uwe

Verwaltung

Herr Warschun

Herr Schulze

Herr Puhane

Frau Körtge

Frau Bartel

Frau Heinicke

Herr Wiesmann

Herr Nitzsche

Herr Zander

Amt 31, AL

Amt 31

Amt 31

Amt 31, Protokoll

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Bg III

Dezernat III/5

Sonstige

Herr Danicke, Martin

Herr Eibs, Manfred

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stadtrat Rohrßen eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig sei.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende schlägt vor, dass der ursprüngliche TOP 5.1 - I0142/13 zur Qualifizierung des Verkehrslandeplatzes Magdeburg - nach Eintreffen des Bg III, Herrn Nitzsche, vorgezogen wird.

Abstimmung: 5-0-0

3. Genehmigung der Niederschriften vom 09.04.2013, 25.04.2013 und 28.05.2013

Die Niederschrift vom 09.04.2013 wird genehmigt. **Abstimmung: 3-0-2**

Die Niederschrift vom 25.04.2013 wird genehmigt. **Abstimmung: 2-0-3**

Die Niederschrift vom 28.05.2013 wird genehmigt. **Abstimmung: 1-0-4**

4. Beschlussvorlagen

4.1. Zwischenabwägung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. DS0011/13
354-8 "Wohnbebauung westlich Frankefelde"

4.2. Änderung des Geltungsbereiches und öffentliche Auslegung des DS0012/13
Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 354-8 "Wohnbebauung
westlich Frankefelde"

Frau Bartel – Amt 61 – stellt beide DS im Zusammenhang vor und erläutert im Anschluss die einzelnen Abwägungen. Die einzelnen Nachfragen der Stadträte dazu beantwortet sie abschließend. Die mögliche Beeinträchtigung des emittierenden Gewerbebetriebes infolge der nördlich vorgesehenen Wohnbebauung wird kritisch gewürdigt. Der Betrieb soll in seinem Bestand nicht beeinträchtigt werden. Zur Konfliktvermeidung soll daher insoweit auf eine Bebauung verzichtet werden.

Abwägung 2.1 5-0-0

Abwägung 2.2 0-5-0

Abwägung 2.3 0-5-0

Abwägung 2.4 0-5-0

Abstimmung DS0011/13: 0-4-1

Abstimmung DS0012/13: 0-4-1

Herr Stadtrat Dr. Bock nimmt an der Sitzung teil.

5. Informationen
 5.1. Qualifizierung des Verkehrslandeplatzes Magdeburg I0142/13

Herr Nitzsche – Bg III – stellt die Information vor und geht u. a. auf die Lärmbeeinträchtigung für die Bevölkerung sowie die Lärmentwicklung, die sich aufgrund einer Verlegung der B 71/L 50 ergebe, näher ein. Im Weiteren erläutert er die Gründe der Verwaltung, hier auf eine Beschlussvorlage zu verzichten.

Herr Stadtrat Theile kritisiert diesen Verfahrensweg, insbesondere im Hinblick auf die Lärmproblematik in Alt Salbke, auf die seiner Auffassung nach nicht eingegangen werde. Herr Jannack teilt Herrn Theiles Meinung.

Herr Stadtrat Rohrßen fragt nach, wann eine erneute Vorstellung im Hinblick auf die nach seiner Ansicht recht oberflächlich dargestellten Umweltbelange, insbesondere zur Lärmbelästigung der Bürger und die damit einhergehenden Fragen erfolgen könne. Herr Nitzsche avisiert diese Vorstellung für die UwE-Sitzung am 03.09.2013.

Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

Herr Stadtrat Theile verlässt um 18:15 Uhr die Sitzung.

4.3.	Abwägung der Stellungnahmen zur vereinfachten 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 253-1 "Großer Cracauer Anger" in einem Teilbereich	DS0090/13
4.4.	Satzung der vereinfachten 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 253-1 "Großer Cracauer Anger" in einem Teilbereich	DS0091/13

Herr Wiesmann – Amt 61 – stellt den Änderungsgrund vor. Es seien keine Einzelbeschlüsse zu fassen.

Herr Stadtrat Rohrßen fragt die Diskrepanz zwischen den angeführten Folgekosten nach. Herr Wiesmann erläutert, dass sich diese für die nächsten 5 Jahre aufgeführten Kosten bei erneuter Betrachtung reduziert hätten.

Seitens der Stadträte wird keine gesonderte Vorstellung der Satzung gewünscht.

Abstimmung DS0090/13: 5-0-0

Abstimmung DS0091/13: 5-0-0

Herr Stadtrat Theile kehrt um 18:28 Uhr zur Sitzung zurück.

4.5.	Grundsatzbeschluss zur Umsetzung von Maßnahmen aus der Studie zur Grundwassersituation im westelbischen Raum der Landeshauptstadt Magdeburg	DS0119/13
------	---	-----------

Herr Warschun – AL 31 – stellt die DS vor.

Herr Stadtrat Rohrßen möchte wissen, warum nur die 6 Positivmaßnahmen vorgestellt würden. Herr Puhane – Amt 31 – erläutert, dass dies auf Vorschlag des beauftragten Ingenieurbüros geschehen sei.

Herr Jannack fragt die Unterhaltung der Faulen Renne nach. Herr Puhane erläutert, dass diese bislang durch den Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft unterhalten werde.

Herr Stadtrat Dr. Bock fragt die zeitliche Planung der einzelnen Maßnahmen nach. Herr Warschun kann aufgrund der hier noch ausstehenden Angebotseinholung dazu keine Aussage treffen.

Herrn Stadtrat Kraatz interessiert, ob die Studie nebst Grundwasserkarten im Internet veröffentlicht sei. Herr Puhane erwidert, dass dies bislang nicht der Fall sei und begründet dies mit der dazu notwendigen Abstimmung mit dem MLU.

Herr Stadtrat Rohrßen möchte die Einzelmaßnahmen quantifiziert wissen. Herr Warschun benennt die Gesamtkosten i. H. v. ca. 170.000 €.

Nach ausführlicher Diskussion ist der Ausschuss der Ansicht, dass ein genereller Ausschluss zur Umsetzung der verbleibenden, nicht vorgeschlagenen Maßnahmen, wie ihn Beschlusspunkt 4 vorsieht, nicht zielführend sei. Die übrigen Maßnahmen, weil sie positive Auswirkungen haben, trotz des derzeit ungünstigeren Kosten-Nutzen-Verhältnis weiter in Erwägung gezogen werden. Er stellt daraufhin folgenden Änderungsantrag:

Im Beschlussvorschlag ist Pkt. 4

„Der Stadtrat beschließt, die in der Studie untersuchten Maßnahmen, die aufgrund des Kosten-Nutzen-Verhältnisses nicht zur Realisierung vorgeschlagen wurden, nicht umzusetzen.“

zurückzustellen.

Abstimmung UwE 6-0-0

Abstimmung DS0119/13: 6-0-0

4.6.	Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 302-4 A "Harsdorfer Straße 67", Teilbereich A	DS0137/13
4.7.	Satzung des Bebauungsplanes Nr. 302-4 A "Harsdorfer Straße 67", Teilbereich A	DS0138/13

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS kurz vor. Seitens der Stadträte ergeben sich daraus keine Fragen.

Abstimmung DS0137/13: 6-0-0

Abstimmung DS0138/13: 6-0-0

4.8.	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten", Teilbereich A und öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes	DS0153/13
------	---	-----------

Frau Bartel – Amt 61 – erläutert kurz die DS.

Die Frage des Herrn Stadtrat Rohrßen zur praktischen Umsetzung der Versickerung des Niederschlagwassers beantwortet Frau Bartel abschließend.

Abstimmung DS0153/13: 6-0-0

4.9.	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 407-2 "Universitätsklinikum"	DS0158/13
------	--	-----------

Frau Bartel – Amt 61 – begründet die Aufhebung des B-Planbeschlusses. Es bestehen seitens der Stadträte keine Fragen.

Abstimmung DS0158/13: 6-0-0

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 4.10. | 2. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 111-5
"Milchweg/ Birkenweiler 4. Gartenweg" und Erweiterung des
Geltungsbereichs | DS0162/13 |
|-------|---|-----------|
-

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die Änderung des B-Planes vor. Die Frage des Herrn Stadtrat Rohrßen zu den Stellplätzen beantwortet sie abschließend.

Abstimmung DS0162/13: 6-0-0

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 4.11. | Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 124-2.1
"Südlich Am Polderdeich 1-11" | DS0194/13 |
|-------|--|-----------|
-

Frau Heinicke stellt die Satzung zum B-Plan vor.

Abstimmung DS0194/13: 5-0-1

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 4.12. | Zwischenabwägung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.
205-2 "Steinkuhle Süd" | DS0236/13 |
|-------|--|-----------|
-

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt beide Einzelbeschlüsse vor und geht auf die Stellungnahme der unteren Immissionsschutzbehörde näher ein. Das allgemeine Wohngebiet rücke hier an den bestehenden Jugendclub heran. Durch dessen Nutzung könne es zu Lärmbelastigungen im Wohngebiet kommen, sodass durch den Investor der Wohnbebauung ein Schall- und Sichtschutz errichtet werden solle.

Zur Konfliktvermeidung wäre die Errichtung einer Mauer entlang der Westseite des Grundstückes empfehlenswert, die aber nicht als Schallschutzmaßnahme sondern lediglich als Abgrenzung zu sehen sei. Der Investor habe sich zur Errichtung dieser Mauer bereiterklärt.

Abwägung 2.1 6-0-0

Abwägung 2.2 6-0-0

Abstimmung DS0236/13: 6-0-0

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 4.13. | Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs der 2. Änderung des B-
Planes Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd" | DS0237/13 |
|-------|---|-----------|
-

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die DS kurz vor. Es ergeben sich aus dem Vortrag keine weiteren Fragen.

Abstimmung DS0237/13: 6-0-0**6. Verschiedenes**

Herr Hitzeroth unterbreitet den Vorschlag, in der UwE-Sitzung am 08.10.2013 die vorgenommenen Baumfällungen im westlichen Bereich des Herrenkruges aufgrund des Hochwasserereignisses zu thematisieren und schlägt hier eine Begehung vor Ort vor. Herr

Warschun sagt zu, die Teilnahme eines Vertreters des zuständigen LHW an dieser Sitzung zu organisieren.

Das ISEK 2025 soll in der nächsten Sitzung des Ausschusses unter besonderer Würdigung der Umweltbelange vorgestellt werden.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.



Martin Rohrßen
Vorsitzender

Kati Körtge
Schriftführerin