

Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0007/14	Datum 14.01.2014
Dezernat: II	II/01	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	25.02.2014	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Finanz- und Grundstücksausschuss	12.03.2014	öffentlich	Beratung
Verwaltungsausschuss	14.03.2014	öffentlich	Beratung
Stadtrat	24.04.2014	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen FB 02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Kommunalwirtschaft Sachsen-Anhalt GmbH & Co. Beteiligungs-KG (KOWISA KG)

Beschlussvorschlag:

1. Die Landeshauptstadt Magdeburg erwirbt die Kommanditanteile der Gemeinde Teuchern an der Kommunalwirtschaft Sachsen-Anhalt GmbH & Co. Beteiligungs-KG (KOWISA KG) in Höhe von 113 Punkten zu einem Kaufpreis von 985,15 EUR/Punkt (insgesamt 111.321,95 EUR). Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Magdeburg wird ermächtigt, den entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.
2. Die Deckung der Auszahlungen für den Kauf der Kommanditanteile in Höhe von 111.321,95 EUR (Investitionsnr.: I142301001, Sachkonto: 14110002; Kostenstelle: 23012200) erfolgt aus FAG-Mitteln des Jahres 2013 (Investitionsnr.: I107100001; Sachkonto: 20211622; Kostenstelle: 71000000), die durch den Wegfall der Investitionsmaßnahme "I132123004 - Erschl.Städt.Grundst./westl.G.-Heidler-Straße" und die Übererfüllung der Investitionsmaßnahme "I102123007 - FB 23/Grundstückserwerb (Allg. Grundvermögen)" im Jahr 2013 innerhalb der Investitionsmaßnahmen des Dezernates II eingespart werden konnten.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	2001	Pflichtaufgabe		ja	x	nein
Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
		ja, Nr.			x	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
	JA		NEIN		x	

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I142301001

Investitionsgruppe:

ERWSTKP

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2014	111.321,95	23012200	14110000		x
20...					
20...					
Summe:	111.321,95*				

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2014	111.321,95	71000000	20211622		x
20...					
20...					
20...					
Summe:	111.321,95				

* Die Deckung erfolgt aus den zurückgelegten FAG-Mitteln des Jahres 2013, die durch den Wegfall der Investitionsmaßnahme "I132123004" und die Übererfüllung der Investitionsmaßnahme "I102123007" im Jahr 2013 innerhalb der Investitionsmaßnahmen des Dezernates II angespart werden konnten.

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

ANL00800200

Buchwert in €

100.724,13

Datum Inbetriebnahme:

2014

Anlage neu

JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2014	111.321,95	23012201	14110002	x	
Summe:	111.321,95				

federführendes(r) II/01	Sachbearbeiter Herr Liebig	Unterschrift Herr Koch
----------------------------	-------------------------------	---------------------------

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	Unterschrift Herr Zimmermann
---------------------------------------	---------------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	30.06.2014
-----------------------------------	------------

Begründung:

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist auf Grund der Eingemeindungen von Randau-Calenberge und Pechau seit 30.11.1995 Kommanditistin der Kommunalwirtschaft Sachsen-Anhalt GmbH & Co. Beteiligungs-KG (KOWISA KG). Seit der Eingemeindung von Beyendorf im Jahr 2001 hält die Landeshauptstadt Magdeburg nach dem Punktesystem der KOWISA KG einen Kommanditanteil in Höhe von 197 Punkten.

Die Kommunalwirtschaft Sachsen-Anhalt Verwaltungs-GmbH (KOWISA GmbH) als Geschäftsführerin der KOWISA KG hat den Kommanditanteil der Stadt Teuchern, einer sachsen-anhaltinischen Einheitsgemeinde im Burgenlandkreis zwischen Weißenfels und Zeitz, in Höhe von 113 Punkten zu einem Preis von 111.321,95 EUR (985,15 EUR/Punkt) gekauft. Nun bietet die KOWISA GmbH zu den gleichen Konditionen diesen Kommanditanteil der Landeshauptstadt Magdeburg zum Kauf an, so dass die Landeshauptstadt Magdeburg ihren Kommanditanteil auf 310 Punkte erhöhen könnte.

In den letzten drei Jahren hat die Gesellschafterversammlung der KOWISA KG jeweils eine Ausschüttung in Höhe von 65,00 EUR pro Punkt beschlossen. Bei einem Kaufpreis pro Anteil in Höhe von 985,15 EUR und gleichbleibenden Ausschüttungen ergibt sich daraus eine Rendite in Höhe von ca. 6,6 %, so dass es sich bei dem Anteilskauf aus wirtschaftlicher Sicht um eine rentierliche Investition handelt.

Gemäß § 116 Abs. 3 GO LSA darf sich eine Gemeinde wirtschaftlich in den Bereichen der Strom-, Gas- und Wärmeversorgung außerhalb des Gemeindegebietes betätigen, wenn dies in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde steht.

Voraussetzung zum Kauf ist ein Beschluss des Stadtrates der Landeshauptstadt Magdeburg, denn gemäß Public Corporate Governance Kodex fällt die Entscheidung zum entsprechenden Kauf in den Zuständigkeitsbereich des Stadtrates.

Der Anteilskauf soll aus Finanzausgleichsgesetz-Mitteln (FAG-Mitteln) des Jahres 2013 im Zusammenhang mit dem Wegfall der Investitionsmaßnahme "I132123004 – Erschließung städtischer Grundstücke/westliche Georg-Heidler-Straße" und der Übererfüllung der Investitionsmaßnahme "I102123007 – FB 23/Grundstückserwerb (Allgemeines Grundvermögen)" im Jahr 2013 innerhalb der Investitionsmittel des Dezernates Finanzen und Vermögen gedeckt werden.

Gemäß § 123 Abs. 2 GO LSA erfolgt eine Anzeige bei der Kommunalaufsicht.

Anlage:

Schreiben der KOWISA GmbH vom 06.12.2013