

Anlage 1 => Bartel



www.mein-bauland.com
BAULAND

EIN GUTER GRUND ZUM BAUEN

Brase, Fischer, Schrottge & Weichelt Bauland-GbR, Jahning 28, 39104 Magdeburg

Kooperationspartner:



BSW - GbR



BaulandGruppe S&F GbR



Immo.-büro Olaf Schrottge

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
Frau Bartel
An der Steinkuhle 6

39128 Magdeburg

Fertigstellung	
Datum	04.07.2014
AZ	
Bearbeiter	Olaf Schrottge
Objekt-Nr.	550-40-39120-BLG

Antrag zur Herleitung eines Aufstellungsbeschlusses zur Durchführung eines B-Plan-Verfahrens Planungsanpassung

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
07. JULI 2014 3417
i. A. Huh 61.30

Sehr geehrte Frau Bartel,

ich beziehe mich auf unsere gemeinsame Abstimmung innerhalb der Beratung mit Dr. Scheidemann (weitere Teilnehmer: Herr Schulze - UA, Herr Fischer - BLG) vom 30.06.2014. Wir haben unsere Planung dahingehend angepaßt, daß nunmehr entlang der östlichen Grenze des Baugebietes eine Frischluftschneise verläuft.

Lt. neuer Planung verläuft der Lärmschutzwall bis zu 150m entfernt von der Lärmquelle. Es ist durchaus möglich, daß im Ergebnis des erforderlichen Lärmschutzgutachtens der Wall nur in Teilbereichen errichtet werden muß. Ich bitte Sie, dies in der Begründung zur Drucksache entsprechend zu berücksichtigen und diese Fläche als Vorhaltefläche für einen eventuell zu errichtenden Lärmschutzwall zu bezeichnen.

Des Weiteren haben wir eine Flächenbilanzierung zwischen dem rechtskräftigen B-Plan und unserem Änderungsentwurf bezüglich dem Verhältnis zwischen Baulandfläche und Grünfläche vorgenommen. Im Ergebnis dieser Bilanzierung haben wir die geplante Baulandfläche im nördlichen Bereich des Plangebietes verkleinert. Nunmehr ergeben sich folgende Flächenanpassungen:

Entwicklung von Baulandfläche zu Grünfläche = ca. 22.070m²
 Entwicklung von Grünfläche zu Baulandfläche = ca. 22.230m².

Bei einer Gesamtfläche des Plangebietes von über 220.000m² sollte die Differenz in der Flächenbilanzierung von ca. 160m² akzeptabel sein, da alle Flächenangaben z.Z. nur ca.-Angaben sind.

Mit freundlich Grüßen

Olaf Schrottge



Anlagen: - Planentwurf
- Flächenbilanzierung