

Niederschrift

Gremium	Sitzung - OR-R/C/004(VI)/14			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ortschaftsrat Randau/Calenberge	Mittwoch, 12.11.2014	Bürgerhaus Randau, Müllerbreite 16	19:00Uhr	20:25Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 09.10.2014
- 4 Anfragen
- 5 Bearbeitungsgegenstände des Ortschaftsrates
 - 5.1 Vorstellung der Kontaktbeamten für Randau/Calenberge
 - 5.2 Bauplanerische Entwicklung von Randau/Calenberge
 - 5.3 Möglichkeiten zur Verbesserung des Mobiltelefonempfangs im Bereich Randau/Calenberge

- 5.4 Information zur letzten Stadtratssitzung
- 5.5 Festplatz Calenberge
- 5.6 Information von der Grabenschau am 03.11.2014
- 6 Bürgerfragestunde
- 7 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzende/r

Kräuter, Günther

Mitglieder des Gremiums

Jahoda, Axel

Kaufholz, Michael

Pattloch, Oliver

Geschäftsführung

Godehardt, Kerstin

Abwesend

Nowack, Barbara

Pellmann, Johanna

Öffentliche Sitzung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister Günther Kräuter eröffnete die Sitzung und begrüßte die anwesenden Ortschaftsräte, Mitarbeiter der Stadtverwaltung und Bürger. Er stellte die Beschlussfähigkeit fest. Von 6 Ortschaftsräten waren vier anwesend und zwei entschuldigt. Damit war die Beschlussfähigkeit gegeben.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde vom Ortschaftsrat einstimmig bestätigt.

3. Genehmigung der Niederschrift vom 09.10.2014

Der Ortschaftsrat Randau/Calenberge bestätigte die Niederschrift der letzten Sitzung vom 09.10.2014 einstimmig.

4. Anfragen

Keine Anfragen

5. Bearbeitungsgegenstände des Ortschaftsrates

5.1. Vorstellung der Kontaktbeamten für Randau/Calenberge

Polizeiobermeisterin Maja Hendrich und Polizeihauptmeister Marko Redmann bedankten sich für die Einladung. Sie nutzten die Gelegenheit für eine persönliche Vorstellung sowie zur Darstellung ihrer Aufgaben.

Zuständigkeitsbereich der beiden Regionalbereichsbeamten (RBB) der Polizei Magdeburg sind die Stadtgebiete östlich der Elbe und Pechau, Randau und Calenberge.

Ihre Hauptaufgabe ist der Bereich Prävention sowie als Ansprechpartner für die Bürger.

Zur Umsetzung der vielfältigen Aufgaben nehmen sie Kontakt zu Institutionen und Behörden auf und forderten die Mitglieder des Ortschaftsrates und Sitzungsteilnehmer auf, Interessen zu bekunden.

Die Beamten hinterließen Informationsmaterial zur Kontaktaufnahme.

Ortsbürgermeister Günther Kräuter hinterfragte abschließend die Präsenz vor Ort.

Er bedankte sich bei den Beamten für ihr Erscheinen.

5.2. Bauplanerische Entwicklung von Randau/Calenberge

Zum TOP sind anwesend der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Herr Dr. Scheidemann, der Leiter des Bauordnungsamtes, Herr Schütt sowie der Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes, Herr Wiesmann.

Ortsbürgermeister Günther Kräuter benennt Vorschläge von Bauwilligen in Randau/Calenberge und bittet Dr. Scheidemann um Stellungnahme.

Dr. Scheidemann bedankt sich für die Einladung und macht grundsätzliche Bemerkungen zur weiteren Bauplanerischen Entwicklung der Landeshauptstadt Magdeburg sowie zu Bauleitplänen und Festsetzungen in Bauleitplänen.

Er macht seine Zielstellung deutlich, keine Versiegelung weiterer Flächen im Außenbereich und Erhaltung des Naturraums.

In Bezug zu Festsetzungen in Bauleitplänen zeigt sich Dr. Scheidemann gesprächsbereit und bringt zum Ausdruck, dass er ein Minimum an Festsetzungen z.B. zur Vermeidung von Nachbarsstreitigkeiten für sinnvoll erachtet.

Anhand von Luftbildern geht der Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes Herr Wiesmann auf die Antragslage und einzelne Bauanträge in Randau/Calenberge ein.

Er wies auf erschlossene Gebiete hin, wie den Tränkeweg oder Parzellen parallel zur Straße „An der Schlossmauer“, die für eine Bebauung in Frage kommen würden.

Die anschließende Diskussion drehte sich um folgende Schwerpunkte:

- Ruhebereiche und Ruhezone bestehender Bebauung, Vermeidung von Verkehrsbelastung
- Nutzung von Gartenland zur Bebauung im Bungalowstil und daraus resultierende Kosten
- gesetzliche Grundlagen zur Festlegung des Innen- und Außenbereich eines Ortes

Der Leiter des Bauordnungsamtes, Herr Schütt, verwies während der Diskussion auf die Möglichkeit einer Bauvoranfrage bzw. auf eine Terminvereinbarung mit dem zuständigen Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes.

Der Ortsbürgermeister Günther Kräuter bedankte sich für die umfangreichen Erläuterungen.

5.3. Möglichkeiten zur Verbesserung des Mobiltelefonempfangs im Bereich Randau/Calenberge

Zu diesem TOP begrüßte Ortsbürgermeister Kräuter den Mitarbeiter des Dezernates Wirtschaft, Tourismus und regionale Zusammenarbeit in Magdeburg, Herrn Meyer.

Herr Meyer stellte Möglichkeiten zur Verbesserung des Handyempfangs dar.

Er informierte über die Kontaktaufnahme zu den Anbietern Telefónica, Vodafone und der Telekom.

Während Telefónica kein Interesse zeigte, erklärte Vodafone die Bereitschaft zur Prüfung. Die Telekom ist an einem Ausbau interessiert.

Das Mitglied des Ortschaftsrates Michael Kaufholz fragte nach den nächsten Schritten.

Herr Meyer informierte darüber, dass die Telekom gegenwärtig in Frage kommende Grundstücke prüft.

Weiterhin machte er darauf aufmerksam, dass es zwischen Randau und Calenberge freie kommunale Ackerflächen gibt, die zur Aufstellung eines 25 m hohen Masten geeignet wären.

Wenn der Ortschaftsrat sich dazu entschließen würde, könnte man diese Flächen anbieten.

Der Standort wäre geeignet, da es aufgrund der Lage nur zu einer geringen Strahlenbelastung kommen würde.

Herr Rausch hinterfragte die Möglichkeit der Anbindung an das Magdeburger Telefonnetz, was von Ortsbürgermeister Kräuter mit Hinweisen auf jahrelange Bemühungen verneint wurde. Herr Kaufholz verwies auf die zufriedenstellende Verbindung über MDDSL. Herr Meyer bestätigte das gute Angebot von MDDSL und informierte über ein Gespräch mit dem Geschäftsführer der Firma MDDSL und dessen Angebot mittels Nutzung von WLAN. Ortsbürgermeister Kräuter bedankt sich bei Herrn Meyer für die Unterstützung.

5.4. Information zur letzten Stadtratssitzung

Ortsbürgermeister Günther Kräuter berichtete über Schwerpunkte der letzten Stadtratssitzung. Näher ein ging er auf folgende Themen:

- die Auswertung des Hochwasserberichtes 2013 sowie
- den Tunnelbau.

Kritisch betrachtete er das gegenwärtige Klima während der Sitzungen des Stadtrates.

5.5. Festplatz Calenberge

Ortsbürgermeister Günther Kräuter informierte über den aktuellen Sachstand zum Ausbau des Festplatzes. Er teilte mit, dass noch vor dem Winter der Aushub fertiggestellt und der Bauschutt eingebracht werden soll. Die Stadtverwaltung hat Hilfe zugesagt und hält diese Zusage auch ein.

5.6. Information von der Grabenschau am 03.11.2014

Ortsbürgermeister Kräuter informierte über die Grabenschau am 03.11.2014.

6. Bürgerfragestunde

Herr Schulz äußerte die Befürchtung, dass das zugesagte Fahrzeug für die Feuerwehr in Randau nicht kommen wird.

Ortsbürgermeister Kräuter beruft sich auf die Zusage des Beigeordneten für Kommunales, Umwelt und Allgemeine Verwaltung, Holger Platz. Er sagte zu, nochmals Kontakt zum Beigeordneten I aufzunehmen und den Sachverhalt zu klären.

Herr Schulz bat den Ortsbürgermeister, das Thema im Stadtrat anzusprechen.

Es gab keine weiteren Fragen.

7. Verschiedenes

Keine weiteren Punkte.

Der Ortsbürgermeister Herr Kräuter beendete die Sitzung des Ortschaftsrates
Randau/Calenberge gegen 20.25 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Günther Kräuter
Vorsitzende/r

Kerstin Godehardt
Schriftführer/in