

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/006(VI)/15			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 17.02.2015	Franckesaal	17:00Uhr	19:35Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 02.12.2014 und 20.01.2015

- 4 Beschlussvorlagen**
- 4.1 Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 216-2 "Westlich Damaschkeplatz" DS0364/14
- 4.2 Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 428-1 A "Salbker Chaussee Nordseite", Teilbereich A DS0374/14
- 4.3 Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4B „Südlich Hafestraße" DS0379/14
- 4.4 Öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 301-4 im Teilbereich Nr. 301-4C "Rennebogen/Gerstengrund" sowie Änderung des Geltungsbereiches DS0413/14
- 4.5 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 230-3 "Virchowstraße" DS0431/14
- 4.6 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan Nr. 230-1 "Am Krökentor" DS0432/14
- 4.7 Weiterführung des Bebauungsplanes Nr. 354-1 "Frankelfelde Ostseite", Teilbereich D DS0437/14
- 4.8 Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 349-4 "Osterweddinge Straße 30" DS0463/14
- 4.9 Satzung des Bebauungsplanes Nr. 349-4 "Osterweddinge Straße 30" DS0464/14
- 4.10 Zwischenabwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 455.-2.1 "Schönebecker Straße 51" DS0466/14
- 4.11 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 455-2.1 "Schönebecker Straße 51" DS0467/14

4.12	Zwischenabwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 173-1.1 "Pappelallee/Große Weinhofstraße"	DS0471/14
4.13	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 173-1.1 "Pappelallee/Große Weinhofstraße"	DS0472/14
4.14	Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 134-7 "Lübecker Straße 2/Insleber Straße"	DS0485/14
4.15	Satzung zum Bebauungsplan Nr. 134-7 "Lübecker Straße 2/Insleber Straße"	DS0486/14
4.16	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 228-2.1 "Agrarstraße/Birkenallee"	DS0497/14
4.17	Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 101-2 "Wochenendhausgebiet Barleber See Nordseite"	DS0507/14
4.18	Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zum B-Plan Nr. 101-2 "Wochenendhausgebiet Barleber See Nordseite"	DS0508/14
5	Informationen	
5.1	Umsetzungsstand / Technischer Hochwasserschutz	I0022/15
6	Verschiedenes	

anwesend:

Vorsitzende/r

Gedlich, Timo

Mitglieder des Gremiums

Kraatz, Daniel
 Schuster, Frank
 Steinmetz, Birgit
 Nowotny, Andrea
 Jannack, Dennis
 Hausmann, Christian

Vertreter

Sachkundige Einwohner/innen

Fischer, Emanuel

nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner/innen

Reichert, Daniel
 Rohrßen, Martin

Verwaltung:

Herr Platz	Bg I
Herr Schulze	Amt 31
Frau Fricke	Amt 31, Protokoll
Frau Heinicke	Amt 61
Frau Bartel	Amt 61
Frau Schäferhenrich	Amt 61
Herr Wrede-Pummerer	Amt 61
Herr Gebhardt	Amt 66

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Stadtrat Gedlich eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadträte und die Mitarbeiter der Verwaltung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Herr Stadtrat Gedlich schlägt vor, die DS 0466/14 und DS0467/14 auf der Tagesordnung zu belassen, obwohl Herr Dr. Scheidemann diese im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr zurück gestellt hat.

Abstimmung zur TO: 5-0-0

3. Genehmigung der Niederschriften vom 02.12.2014 und 20.01.2015

Die Niederschrift vom 02.12.2014 wird genehmigt. **Abstimmung: 5-0-0**

Die Niederschrift vom 20.01.2015 wird genehmigt. **Abstimmung: 5-0-0**

4. Beschlussvorlagen

4.1 Öffentliche Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 2 DS0364/14 2 Westlich "Westlich Kapitzschkeplatz"

Frau Schäferhenrich – Amt 61 – stellt die DS vor. Sie geht auf das Planungsziel ein. Sie beantwortet die Fragen zum Baumbestand im B-Plangebiet.

Herr Kraatz erscheint um 17:10 Uhr.

Abstimmung DS0364/14: 5-1-0

4.2 Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes DS0374/14 Nr. 428-1 A "Salbker Chaussee Nordseite", Teilbereich A

Frau Bartel –Amt 61 - stellt die Drucksache vor. Es wird von Herrn Stadtrat Schuster und Frau Stadträtin Steinmetz die Problematik der erhöhten Verkehrsbelastung und die zukünftige verkehrliche Erschließung Lage des Autohauses angesprochen.

Abstimmung DS0374/14: 5-1-0

4.3 Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes DS0379/14 Nr. 178-4B „Südlich Hafenstraße“

Frau Heinickel – Amt 61 – stellt die DS vor. Seitens der Stadträte ergeben sich aus ihrem Vortrag keine Nachfragen.

Abstimmung DS0379/14: 6-0-0

4.4	Öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 301-4 im Teilbereich Nr. 301-4C "Rennebogen/Gerstengrund" sowie Änderung des Geltungsbereiches	DS0413/14
-----	--	-----------

Frau Schäferhenrich – Amt 61 – stellt die DS vor.

Herr Stadtrat Gedlich hinterfragt das Vorgehen hinsichtlich der Baumfällungen in Abhängigkeit von den vorliegenden Schädigungen. Herr Schulze erläutert, dass es sich um Einzelfallentscheidungen handele.

Abstimmung DS0413/14: 5-0-1

4.5	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 230-3 "Virchowstraße"	DS0431/14
4.6	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan Nr. 230-1 "Am Krökentor"	DS0432/14

Frau Schäferhenrich - Amt 61 - stellt beide DS im Zusammenhang vor. Sie stellt den Hintergrund eines beschleunigten B-Plan-Verfahrens vor.

Herr Schulze – Amt 31 – ergänzt die Ausführungen um den Aspekt Heizwerk. Im Heizwerk seien 100 MW installiert. Diese Leistung sei hinsichtlich Lärm und Abgasen zu beachten.

Herr Fischer – sachkundiger Einwohner - regt an, einen Radweg im B-Plangebiet zu implementieren.

Abstimmung DS0431/14: 4-1-1

Abstimmung DS0432/14: 4-0-2

4.7	Weiterführung des Bebauungsplanes Nr. 354-1 "Frankfelde Ostseite", Teilbereich D	DS0437/14
-----	--	-----------

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor. Es gibt keinen Diskussionsbedarf.

Abstimmung DS0437/14: 5-0-1

4.8	Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 349-4 "Osterweddingener Straße 30"	DS0463/14
-----	---	-----------

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor. Es gibt keinen Diskussionsbedarf.

Abstimmung DS0463/14: 6-0-0

4.9	Satzung des Bebauungsplanes Nr. 349-4 "Osterweddingener Straße 30"	DS0464/14
-----	--	-----------

Frau Bartel – Amt 61 – stellt die DS vor. Es gibt keinen Diskussionsbedarf.

Abstimmung DS0464/14: 6-0-0

4.10	Zwischenabwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 455.-2.1 "Schönebecker Straße 51"	DS0466/14
4.11	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 455-2.1 "Schönebecker Straße 51"	DS0467/14

Frau Heinicke - Amt 61 - erläuterte, warum die DS vom Beigeordneten Dr. Scheidemann im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr zurückgestellt wurde. Der vorhabenbezogene B-Plan solle durch die Investorin überarbeitet werden, da es mehrere kritische Anmerkungen seitens der Stadträte im Ausschuss gab.

Herr Stadtrat Gedlich stellt die DS zurück.

4.12	Zwischenabwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 173-1.1 "Pappelallee/Große Weinhofstraße"	DS0471/14
------	--	-----------

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die DS vor. Hinsichtlich der Erhaltung der Allee wird eine kurze Diskussion geführt. Die Allee würde sogar erweitert, führte Herr Schulze – Amt 31 – aus.

Herr Stadtrat Jannack verlässt um 17:45 Uhr den Raum.

Herr Stadtrat Hausmann erscheint um 17:50 Uhr

Abwägung der Stellungnahmen

Beschlusspunkt 2

Pkt. 2.1.: 6:0:0

Pkt. 2.2.: 6:0:0

Herr Stadtrat Jannack betritt wieder den Raum um 17:55 Uhr.

Es wird die Problematik der Lebensräume von Feldhasen in der Stadt angesprochen.

Pkt. 2.3. 7:0:0

Pkt. 2.4. 4:2:1

Pkt.2.5. 7:0:0

Abstimmung DS0471/14: 6-0-1

4.13	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 173-1.1 "Pappelallee/Große Weinhofstraße"	DS0472/14
------	---	-----------

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die DS vor. Es gibt keinen Diskussionsbedarf.

Abstimmung DS0472/14: 7-0-0

4.14	Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 134-7 "Lübecker Straße 2/Insleber Straße"	DS0485/14
------	--	-----------

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die DS vor.

Es werden der niederfrequente Lärm und der Abstand zur Wohnbebauung thematisiert. Weiterhin wird seitens des Herrn Stadtrats Schuster die Frage angesprochen, wie spätere Beschwerden von Bürgern verhindert werden können.

Frau Heinicke – Amt 61 – führte aus, dass in der Planung bereits berücksichtigt würde, dass keine unzumutbaren Belastungen für die Bürger auftreten.

Abwägung der Stellungnahmen

Beschlusspunkt 2

Pkt. 2.1.: 5:0:2

Pkt. 2.2.: 5:0:2

Pkt. 2.3.: 5:0:2

Abstimmung DS0485/14: 5-0-2

4.15	Satzung zum Bebauungsplan Nr. 134-7 "Lübecker Straße 2/Insleber Straße"	DS0486/14
------	---	-----------

Frau Heinicke – Amt 61 – bringt die DS ein. Es gibt keinen Diskussionsbedarf.

Abstimmung DS0486/14: 5-0-2

4.16	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 228-2.1 "Agrarstraße/Birkenallee"	DS0497/14
------	---	-----------

Frau Heinicke – Amt 61 – bringt die DS ein.

Abstimmung DS0497/14: 7-0-0

4.17	Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 101-2 "Wochenendhausgebiet Barleber See Nordseite"	DS0507/14
------	---	-----------

Frau Heinicke – Amt 61 - stellt die DS vor.

Es wird diskutiert, welche Eingriffe die Eigentümer der Grundstücke zu erwarten haben, welche Flächen betroffen sind und wer die Kosten trägt.

Um 17:30 Uhr verlässt der Herr Stadtrat Hausmann den Raum.

Zwischenabwägung der Stellungnahmen

Pkt. 2.1.: 4:0:2

Von Frau Stadträtin Steinmetz wird die Problematik des Radfahrens auf dem Fußweg angesprochen.

Dies sei eine Frage des Vollzugs, äußerte Frau Heinicke – Amt 61.

Pkt. 2.2. 5:0:1

Pkt. 2.3.: 5:0:1

Pkt. 2.4.: 5:0:1

Pkt. 2.5.: 5:0:1

Pkt. 2.6.: 6:0:0

Pkt. 2.7.: 6:0:0

Abstimmung DS0507/14: 6-0-0

Frau Heinicke – Amt 61 – stellt die DS vor. Es gibt keinen Diskussionsbedarf.

Abstimmung DS0508/14: 6-0-0

5. Informationen

5.1 Umsetzungsstand / Technischer Hochwasserschutz

I0022/15

Herr Gebhardt – Amt 66 – erläutert ausführlich die Information.

Um 18:50 betritt Herr Stadtrat Hausmann wieder den Raum.

Die Nachfragen der Stadträte zum Hochwasserschutz im Bereich Faulmannstraße, zum Deich am Herrenkrughotel, zur Gaststätte im Klosterberggarten und zum Rothenseer Hafenbecken beantwortet Herr Gebhardt – Amt 66 – abschließend.

Herr Platz – Beigeordneter für Kommunales, Umwelt und Allgemeine Verwaltung - ergänzt die Ausführungen. Die Planungsansätze für Rothensee seien vorhanden, jedoch wären Fragen der Finanzierung hinsichtlich der Maßnahmen im Bereich Hafenbecken unklar.

Der technische Hochwasserschutz allein reiche nicht aus. Man müsse auch den operativen Hochwasserschutz berücksichtigen. FFH- verträgliche Maßnahmen könnten durchgeführt werden.

Herr Stadtrat Gedlich wies auf die Problematik der Retentionsflächen hin, die auch überregional zu diskutieren sei.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

6. Verschiedenes

Herr Schulze – Amt 31 – berichtet kurz zum Projekt Ökoprotit in Essen.

Weiterhin informiert er zur aktuellen Situation der Ausbreitung und Bekämpfung des Asiatischen Laubholzbockkäfers in Magdeburg.

Bei Verstößen gegen die Allgemeinverfügung zur Bekämpfung des Käfers solle die Naturschutzbehörde informiert werden. Die genauen Sachverhalte würden dann an den Landesbetrieb für Landwirtschaft, Forsten und Gartenbau weitergeleitet werden.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Timo Gedlich
Vorsitzender

Claudia Fricke
Schriftführerin