

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

Bilanz zum 31. Dezember 2014

Aktiva	31.12.2014	Vorjahr	Passiva	31.12.2014	Vorjahr
	EUR	TEUR		EUR	TEUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	130.887.600,00	130.888
Entgeltlich erworbene Software/Lizenzen	137.270,75	329	II. Gewinnrücklagen		
II. Sachanlagen			1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 Satz 3 DMBiG	140.385.014,55	138.734
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	666.628.910,82	683.845	2. Andere Gewinnrücklagen	48.646,67	48
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	29.216.950,90	13.830		140.433.661,22	138.782
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	13.449.508,69	15.380	III. Verlustvortrag	1.322.296,77	1.568
4. Bauten auf fremden Grundstücken	567.599,63	594	IV. Jahresfehlbetrag (Vorjahr: Jahresüberschuss)	2.607.618,94	246
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	299.678,76	286		267.391.345,51	268.348
6. Anlagen im Bau	1.725.466,14	15.651	B. Sonderposten für Investitionszulage	20.145.180,27	20.719
7. Bauvorbereitungskosten	1.067.327,33	507	C. Rückstellungen		
	712.955.442,27	730.093	1. Steuerrückstellungen	19.355,00	19
	713.092.713,02	730.422	2. Sonstige Rückstellungen	7.882.668,62	9.771
B. Umlaufvermögen				7.902.023,62	9.790
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			D. Verbindlichkeiten		
Unfertige Leistungen	29.678.469,13	31.293	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	418.620.312,46	428.840
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	4.692.553,13	5.097
1. Forderungen aus Vermietung	530.719,42	881	3. Erhaltene Anzahlungen	36.664.641,84	34.607
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	4.005,54	0	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.424.740,65	1.384
3. Sonstige Vermögensgegenstände	2.193.481,37	2.213	5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.979.908,09	2.160
	2.728.206,33	3.094	6. Sonstige Verbindlichkeiten	350.155,28	222
III. Flüssige Mittel			davon aus Steuern: EUR 140.957,43		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	16.246.251,65	9.115	(Vorjahr: TEUR 75)		
	48.652.927,11	43.502	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 20.220,79		
C. Rechnungsabgrenzungsposten	26.413,04	22	(Vorjahr: TEUR 19)		
	761.772.053,17	773.946		463.732.311,45	472.310
			E. Rechnungsabgrenzungsposten	2.601.192,32	2.779
				761.772.053,17	773.946