

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/010(VI)/15			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  09.06.2015	Franckesaal	17:00Uhr	20:45Uhr

**Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 5.5.2015
  
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Einleitung und Auslegung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Kümmelsberg Westseite" DS0007/15
- 4.2 Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301-1 "Kümmelsberg Ostseite" im Teilbereich DS0046/15
- 4.3 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 201-2 "Olvenstedter Platz/Stormstraße" DS0012/15
- 4.4 Einleitung Satzungsverfahren zum vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 122-3.1 "Am Schöppensteg" DS0039/15
- 4.5 Zwischenabwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 153-1.1 "Ziolkowskistraße 15 f, g" DS0048/15
- 4.6 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 153-1.1 "Ziolkowskistraße 15 f, g" DS0049/15
- 4.7 Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 487-1.1 "Pflanzen-Richter" DS0068/15
- 4.8 Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 487-1.1 "Pflanzen-Richter" DS0069/15

4.9	Abwägung zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Gartencenter Westerhüsen"	DS0071/15
4.10	15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Gartencenter Westerhüsen" - Feststellungsbeschluss	DS0072/15
4.11	Einleitung Satzungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 441-1.1 "Otto-Baer-Straße 85"	DS0081/15
4.12	Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 301-4B "Mittlerer Rennebogen"	DS0082/15
4.13	Satzung Bebauungsplan Nr. 301-4B "Mittlerer Rennebogen"	DS0084/15
4.14	Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 116-1 "Kannenstieg"	DS0120/15
4.15	Satzung zum Bebauungsplan Nr. 116-1 "Kannenstieg"	DS0121/15
4.16	Zwischenabwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 455.-2.1 "Schönebecker Straße 51"	DS0143/15
4.17	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 455-2.1 "Schönebecker Straße 51"	DS0145/15
4.18	Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 104-2 "Forsthausstraße"	DS0154/15
4.19	Satzung zum Bebauungsplan Nr. 104-2 "Forsthausstraße"	DS0155/15
4.20	Barrierefreier Ausbau der Haltestelle Sudenburg/Kroatenweg	DS0174/15
4.21	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 428-1 C "Salbker Chaussee Nordseite", Teilbereich C und öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs	DS0198/15
4.22	Zwischenabwägung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/Danzstraße"	DS0469/14
4.23	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/Danzstraße"	DS0470/14
4.24	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr.241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/Danzstraße"	DS0470/14/1
5	Anträge	
5.1	Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg	A0009/15
5.2	Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg	S0055/15
6	Informationen	
6.1	Turnusmäßige Berichterstattung zum Verkehrsentwicklungsplan (VEP) 2030plus	I0086/15
7	Verschiedenes	

Anwesend:

Vorsitzende/r

Stadtrat Timo Gedlich

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Daniel Kraatz

Stadtrat Thomas Brestrich (in Vertretung für Stadtrat Frank Schuster)

Stadtrat Christian Hausmann

Stadträtin Birgit Steinmetz

Stadtrat Dennis Jannack

Stadträtin Andrea Nowotny

Sachkundige Einwohner/innen

Sachkundiger Einwohner Emanuel Fischer

Sachkundiger Einwohner Daniel Reichert

Sachkundiger Einwohner Martin Rohrßen

Stadtrat Oliver A. Wendenkampf

zur Einbringung und Behandlung seines  
Antrages A0009/15

entschuldigt:

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Frank Schuster

**Verwaltung**

Herr Platz

Bg I

Herr Warschun

Amt 31, AL

Herr Schulze

Amt 31

Frau Grünert

Amt 31, Protokoll

Herr Ulrich

KGm

Herr Wrede-Pummerer

Amt 61

Frau Heinicke

Amt 61

Frau Schäffer

Amt 61

Frau Krischel

Amt 61

Frau Lehmann

Amt 61

Frau Wöbse

Amt 61

Herr Kirste

Amt 61

Herr Polzin

Amt 61

**Gäste**

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Verschiebungen / Änderungen:

- Vorziehen von A0009/15 und S0055/15 (sobald Hr. Ulrich anwesend ist)
- Aufnahme des Änderungsantrages DS0470/14/1
- Vorziehen von DS0469/14, DS0470/14 und DS0470/14/1 (sobald Hr. Stadtrat Hausmann anwesend ist)
- Vorziehen von I0086/15
- Vorstellung der DS0133/15 unter Verschiedenes (durch OB beschlossen, UwE zur Kenntnis)

#### **Abstimmung der geänderten Tagesordnung: 5-0-0**

Herr Stadtrat Kraatz trifft ein (17:10 Uhr).

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 5.5.2015

---

#### **Abstimmung: 4-0-2**

- |      |  |          |
|------|--|----------|
| 6.   | Informationen  |          |
| 6.1. | Turnusmäßige Berichterstattung zum Verkehrsentwicklungsplan (VEP) 2030plus | I0086/15 |
- 

Herr Kirste - Amt 61 - stellt die Informationsvorlage vor und geht insbesondere auf die Bürgerbeteiligung ein. Zwischenzeitlich seien ca. 100 Ideenblätter eingegangen.

#### **Die Informationsvorlage I0086/15 wird zur Kenntnis genommen.**

- |      |  |          |
|------|--|----------|
| 5.   | Anträge                                    |          |
| 5.1. | Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg | A0009/15 |
| 5.2. | Ökostrom in der Landeshauptstadt Magdeburg | S0055/15 |
- 

Herr Stadtrat Wendenkampf bringt seinen Antrag ein und verweist auf das Vergabegesetz des Landes Sachsen-Anhalt. Herr Ulrich - KGm - macht Ausführungen zur Stellungnahme der Verwaltung.

Herr Rohrßen trifft ein (17:25 Uhr)

In der anschließenden Diskussion stellt Herr Stadtrat Kraatz fest, dass eine Entscheidung schwierig sei, wenn die eventuell zu erwartenden Mehrkosten nicht benannt würden. Er verweist auf Sondertarife, die die Stadtverwaltung nutzen könne. Herr Stadtrat Wendenkampf merkt an, dass es bei dem Antrag um die Entscheidung gehe, ob die Stadt Ökostrom beziehen wolle oder nicht.

Herr Stadtrat Gedlich stellt den **Änderungsantrag: Der Stadtrat möge beschließen: Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen und darzulegen, zu welchen Konditionen und ggf. Mehrkosten das Rathaus, Verwaltungsgebäude sowie Liegenschaften der Landeshauptstadt Magdeburg mit Ökostrom beliefert werden können. Das Ergebnis der**

**Prüfung ist dem Verwaltungsausschuss, dem Ausschuss für Umwelt und Energie dem Finanz- und Grundstücksausschuss sowie dem Stadtrat vorzulegen.**

**Abstimmung: 6-0-0**

**Abstimmung des geänderten A0009/15: 4-0-2**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 4.   | Beschlussvorlagen  |           |
| 4.1. | Einleitung und Auslegung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Kümmelsberg Westseite" | DS0007/15 |
- 

Frau Krischel - Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

**Abstimmung DS0007/15: 4-0-2**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 4.2. | Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301-1 "Kümmelsberg Ostseite" im Teilbereich | DS0046/15 |
|------|---|-----------|
- 

Frau Wöbse begründet die Änderung.

**Abstimmung DS0046/15: 5-0-1**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 4.3. | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 201-2 "Olvenstedter Platz/Stormstraße" | DS0012/15 |
|------|--|-----------|
- 

Frau Wöbse bringt die Drucksache ein. Auf die Frage nach der Absicherung des Stellplatzbedarfs (Abriss der Garagen im B-Plangebiet) verweist sie auf das weitere Verfahren.

Herr Stadtrat Hausmann trifft ein (17:50 Uhr)

**Abstimmung DS0012/15: 6-0-1**

- |       |  |             |
|-------|--|-------------|
| 4.22. | Zwischenabwägung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/Danzstraße"  | DS0469/14   |
| 4.23. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/Danzstraße" | DS0470/14   |
| 4.24. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr.241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/Danzstraße"  | DS0470/14/1 |
- 

Frau Lehmann - Amt 61 - bringt die Drucksache ein. Sie stellt klar, dass mit den Entscheidungen über die Zwischenabwägung keine Entscheidung über eine Fällung der Bäume getroffen werde. Dazu seien gesonderte Verfahren erforderlich.

Die Diskussion zum Bebauungsplan konzentriert sich auf

- Kastanienreihe
- Ulme und Platane.

Herr Platz und Herr Warschun gehen auf die beiden unterschiedlichen Verfahren ein.

Herr Schulze - Amt 31 - verweist auf die S0069/15 (zur F0036/15) die sich mit der Ulme und der Platane beschäftigt.

Herr Stadtrat Brestrich spricht die in der Hegelstraße gefälltten und neu gepflanzten Bäume als gelungenes Beispiel für Ersatzpflanzungen an. Herr Stadtrat Jannack verweist auf unternehmerisches Risiko. Herr Stadtrat Gedlich gibt zu bedenken, dass auch anders gebaut werden könnte und bringt den Änderungsantrag DS0470/14/1 ein. Fr. Lehmann macht an Hand von Skizzen darauf aufmerksam, dass dies zu einer Platzsituation führen würde. Herr Stadtrat Kraatz schlägt vor, die beteiligten Genossenschaften und die Wohnungsbaugesellschaft zu den Planungen anzuhören.

Die Ausschusssitzung wird unterbrochen.

Herr Platz verweist auf den Aufstellungsbeschluss zum B-Plan. Im Fokus sei zu diesem Zeitpunkt die Kastanienreihe gewesen. Die ggf. landeskundliche Bedeutung der beiden Bäume sei zum Jahreswechsel (mit Eingang der Anträge auf Erhalt) an die Landeshauptstadt herangetragen worden. Herr Platz weist darauf hin, dass es selbst bei einem Denkmal die Möglichkeit der Befreiung gebe.

Frau Lehmann stellt die einzelnen Abwägungen zur Abstimmung.

Abstimmung Pkt. 2.1: 4-2-1

Abstimmung Pkt. 2.2: 2-5-0

Abstimmung Pkt. 2.3: 4-1-2

**Abstimmung DS0469/14: 4-3-0**

Herr Gedlich stellt seinen Änderungsantrag mit der Anpassung "ca. 80 bis 120jährige Platane" zur Abstimmung.

**Abstimmung DS0470/14/1: 5-1-1**

**Abstimmung DS0470/14 in geänderter Fassung: 4-1-2**

4.4.	Einleitung Satzungsverfahren zum vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 122-3.1 "Am Schöppensteg"	DS0039/15
------	---	-----------

---

Frau Heinicke - Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

Herr Stadtrat Brestrich verlässt vorübergehend die Sitzung.

**Abstimmung DS0039/15: 4-1-1**

4.5.	Zwischenabwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 153-1.1 "Ziolkowskistraße 15 f, g"	DS0048/15
------	--	-----------

4.6.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 153-1.1 "Ziolkowskistraße 15 f, g"	DS0049/15
------	--	-----------

---

Frau Heinicke - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein. Sie stellt die Einzelbeschlüsse zur Abstimmung.

Abstimmung Pkt. 2.1: 6-0-0

Abstimmung Pkt. 2.2: 6-0-0

**Abstimmung DS0048/15: 6-0-0**

**Abstimmung DS0049/15: 6-0-0**

4.7.	Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 487- 1.1 "Pflanzen-Richter"	DS0068/15
------	---	-----------

4.8.	Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 487-1.1 "Pflanzen-Richter"	DS0069/15
------	---	-----------

---

Frau Heinicke - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein. Herr Stadtrat Brestrich ist wieder anwesend.

Abstimmung Pkt. 2.1: 6-0-1

**Abstimmung DS0068/15: 6-0-1**

**Abstimmung DS0069/15: 6-0-1**

4.9.	Abwägung zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Gartencenter Westerhüsen"	DS0071/15
4.10.	15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Gartencenter Westerhüsen" - Feststellungsbeschluss	DS0072/15

---

Frau Krischel - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein.

**Abstimmung DS0071/15: 7-0-0**

**Abstimmung DS0072/15: 7-0-0**

4.11.	Einleitung Satzungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 441-1.1 "Otto-Baer-Straße 85"	DS0081/15
-------	--	-----------

---

Frau Wöbse - Amt 61 - stellt die Drucksache vor.

Herr Stadtrat Hausmann ist kurzzeitig abwesend.

**Abstimmung DS0081/15: 6-0-0**

4.12.	Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 301-4B "Mittlerer Rennebogen"	DS0082/15
4.13.	Satzung Bebauungsplan Nr. 301-4B "Mittlerer Rennebogen"	DS0084/15

---

Herr Stadtrat Hausmann ist wieder anwesend.

Frau Schäffer - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein. Sie stellt die Einzelbeschlüsse zur Abstimmung.

Abstimmung Pkt. 2.1: 7-0-0

Abstimmung Pkt. 2.2: 7-0-0

Abstimmung Pkt. 2.3: 7-0-0

Abstimmung Pkt. 2.4: 7-0-0

**Abstimmung DS0082/15: 7-0-0**

Frau Stadträtin Nowotny verlässt den Sitzungsraum.

**Abstimmung DS0084/15: 5-0-1**

4.14.	Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 116-1 "Kannenstieg"	DS0120/15
4.15.	Satzung zum Bebauungsplan Nr. 116-1 "Kannenstieg"	DS0121/15

---

Frau Heinicke - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein.

Abstimmung Pkt. 2.1: 6-0-0

**Abstimmung DS0120/15: 6-0-0**

**Abstimmung DS0121/15: 6-0-0**

4.16.	Zwischenabwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 455.-2.1 "Schönebecker Straße 51"	DS0143/15
4.17.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 455-2.1 "Schönebecker Straße 51"	DS0145/15

---

Frau Heinicke - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein.

Abstimmung Pkt. 2.1: 4-1-1

Abstimmung Pkt. 2.2: 4-1-1

Frau Stadträtin Nowotny ist wieder anwesend.

Abstimmung Pkt. 2.3: 3-2-2

Abstimmung Pkt. 2.4: 3-2-2

**Abstimmung DS0143/15: 4-2-1**

**Abstimmung DS0145/15: 5-2-0**

4.18. Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 104-2 "Forsthausstraße" DS0154/15

4.19. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 104-2 "Forsthausstraße" DS0155/15

---

Frau Heinicke - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein. Herr Stadtrat Jannack ist kurzzeitig nicht anwesend.

**Abstimmung DS0154/15: 5-0-1**

**Abstimmung DS0155/15: 5-0-1**

4.20. Barrierefreier Ausbau der Haltestelle Sudenburg/Kroatenweg DS0174/15

---

Herr Polzin -Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

In der Diskussion werden insbesondere Für und Wider bzgl. des nicht favorisierten Kreisverkehrs ausgetauscht.

**Abstimmung DS0174/15: 2-0-5**

4.21. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 428-1 C "Salbker Chaussee Nordseite", Teilbereich C und öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs DS0198/15

---

Frau Wöbse - Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

**Abstimmung DS0198/15: 7-0-0**

7. Verschiedenes

---

Der Ausschussvorsitzende schlägt in Anbetracht der fortgeschrittenen Zeit vor, die Vorstellung der DS0133/15 in die Julisitzung zu verschieben. Die Ausschussmitglieder stimmen zu.

Herr Schulze - Amt 31 - weist auf Veranstaltungen hin:

- 12.-14.6.2015 Nachhaltigkeitsmesse in der ehemaligen JVA

- 25.6.2015 (19:00 Uhr) Vortrag "Einfluss des Klimawandels auf die Bienenhaltung" im Domgymnasium

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung 20:45 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

gez. Timo Gedlich  
Vorsitzender

gez. Diana Grünert  
Schriftführerin