

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/012(VI)/15			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  07.07.2015	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:25Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 16. Juni 2015
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Jahresabschluss 2014 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement (Eb KGM) DS0283/15
- 6 Verschiedenes

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Bernd Heynemann  
Stadtrat Reinhard Stern  
Stadtrat Jens Hitzeroth  
Stadträtin Birgit Steinmetz  
Stadtrat Frank Theile  
Stadträtin Monika Zimmer  
Stadtrat Alfred Westphal

**Beschäftigtenvertreter**

Frau Cornelia Ide  
Herr Peter Wieland

**Geschäftsführung**

Frau Sonja Röder

**Verwaltung**

Herr Heinz Ulrich  
Frau Kerstin Kobow  
Herr Ingo Teichmann  
Herr Siegfried Angerstein

zeitweise  
zeitweise

**Beschäftigtenvertreter**

Frau Michaela Obenauff

Urlaub

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Tagesordnung wird bestätigt.

**Abstimmung:** 8 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
0 Stimmen - Enthaltung

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 16. Juni 2015

---

Stadtrat Westphal nimmt ab 16:03 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Abstimmung:** 8 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
1 Stimme - Enthaltung

### 4. Einwohnerfragestunde

---

Zu o.g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

Stadtrat Hitzeroth nimmt ab 16:05 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 10 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

### 5. Beschlussvorlagen

---

#### 5.1. Jahresabschluss 2014 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement (Eb KGm) Vorlage: DS0283/15

---

Frau Kobow gibt nachfolgende Erläuterungen:

Der Jahresabschluss 2014 des Eb KGm umfasst neben den Bereichen des Facilitymanagements (FM) erstmalig den Bereich kommunaler Träger der drei neuen Kindertageseinrichtungen (Kita).

Bilanziell schließt der Eb KGm das Wirtschaftsjahr 2014 mit insgesamt ca. 22,8 Mio. € ab, davon ca. 21,9 Mio. € für die Bereiche FM und 0,9 Mio. € für Kita. Gegenüber dem Vorjahr verringerte sich die Bilanzsumme des Eb KGm insgesamt um 850.000 €. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird per 31. Dez. 2014 mit einem Ergebnis von insgesamt ca. 1,5 Mio. € Jahresüberschuss abgeschlossen, davon für die Bereiche FM ca. 1,4 Mio. € und für den Bereich Kita ca. 0,1 Mio €. Im Bereich FM resultiert das Jahresergebnis im Wesentlichen aus ergebniswirksam gewordenen Mehrerträgen aus abgerechneten Betriebs- und Nebenkosten sowie aus den aufwandsminimierenden Auflösungen von ATZ-Rückstellungen. Im Bereich Kita resultiert das Jahresergebnis im Wesentlichen aus den ergebniswirksam gewordenen Erträgen und Aufwendungen im Zusammenhang mit der Erstausrüstung (Auflösung Sopo).

Mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2014 des Eb KGm war die Wirtschafts- und Steuerberatungsgesellschaft Friederich & Collegen GmbH beauftragt. Die Prüfung erfolgte im Zeitraum 15. April bis 23. April 2015 im Hause des Eb KGm mit dem Ergebnis des uneingeschränkten Bestätigungsvermerks, der ebenso vom RPA der LH MD erteilt wurde.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 10 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

## **6. Verschiedenes**

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzender

Sonja Röder  
Schriftführerin