

KOSTENSCHÄTZUNG

Bauvorhaben: "Altes Kutscherhaus", Porsestraße 13, 39104 Magdeburg

Entwurfsverfasser: sußmann + sußmann, architekten und ingenieure, Fürstenwall 3a, 39104 Magdeburg

Datum: 02.09.2015

Bauherr: LH MD, Stadtplanungsamt / Untere Denkmalschutzbehörde, An der Steinkuhle 6, 39128 Magdeburg

Erläuterungen: sh. anbei liegende Unterlagen

Grundlage: Zeichnungen der Studie

Z:\Planungsbevo\Projekte\Bt\projekte\KAG_2014\Alte_Kutscherhaus\Kostenplanung\150902_Kostenschätzung_Kutscherhaus\Kosten\Kostenschätzung - Variante 1

Vorbemerkungen: Die folgende Kostenschätzung basiert auf Annahmen, es wurden die vorgegebenen Quadratmeterbedürfnisse zu Grunde gelegt, konkrete Entwürfe oder Umbauvorschläge existieren noch nicht. Generell ist insgesamt mit Abweichungen von +/- 30 % auszugehen.

Baukubatur

		BGF Im m2
Brutto - Grundfläche		
Grundfläche - KG - Bestandsgeb.		65
Grundfläche - EG - Bestandsgeb.		79
Grundfläche - EG - Neuer Anbau		172
Grundfläche - OG - Bestandsgeb.		79
Grundfläche - OG - Neuer Anbau		172
Grundfläche - DG - Bestandsgeb.		79
Grundfläche - DG - Neuer Anbau		28
Summe BGF		674

m2 BGF

(Fläche des umbauten Bereiches, bei teilweisem Eingriff wurde ein äquivalenter m²-Wert zur Berücksichtigung herangezogen)

Kostenhochrechnung nach m² BGF

Grundfläche - KG - Bestandsgeb.	65 m² BGF	1.300 € /m² BGF, brutto	84.500 €
Grundfläche - EG - Bestandsgeb.	79 m² BGF	1.900 € /m² BGF, brutto	150.100 €
Grundfläche - EG - Neuer Anbau	172 m² BGF	1.850 € /m² BGF, brutto	318.200 €
Grundfläche - OG - Bestandsgeb.	79 m² BGF	1.600 € /m² BGF, brutto	126.400 €
Grundfläche - OG - Neuer Anbau	172 m² BGF	1.850 € /m² BGF, brutto	318.200 €
Grundfläche - DG - Bestandsgeb.	79 m² BGF	1.600 € /m² BGF, brutto	126.400 €
Grundfläche - DG - Neuer Anbau	28 m² BGF	1.750 € /m² BGF, brutto	49.000 €
Abbruch Bestandsgebäude			17.000 €
Summe: KG 300, 400	674 m² BGF		1.189.800 €
KG 500 - Freifläche	psch mit	5%	59.490 €
Summe: KG 300, 400, 500	674 m² BGF		1.249.290 €
KG 700 - Planung, Nebenkosten	psch mit	20%	249.858 €
Summe			1.499.148 €

Das entspricht bezogen auf die Gesamtfläche einer Gesamtumbausumme von

2.224 € /m² BGF, brutto