

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Änderungsantrag

DS0125/15/1/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0125/15/1	11.03.2016

Absender	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	17.03.2016

Kurztitel
Fortschreibung "Städtebaulicher Rahmenplan Rotehorninsel" Stand März 2015

### Der Stadtrat möge beschließen:

Der Änderungsantrag wird wie folgt geändert:

[...]

#### 2. Als grundsätzliche Ziele werden verfolgt:

- Entwicklung des Areals zwischen dem Ersatzneubau Strombrückenzug und der ehemaligen Bahnlinie
- Präzisierung der Rahmenbedingungen für die Entwicklungsbereiche (z.B.: Parameter, die sich aus der Hochwasserproblematik ergeben)
- Erhalt sowie denkmalgerechte Pflege und Entwicklung des Kulturdenkmals Stadtpark Rotehorn als wertvoller Landschaftspark und Bestandteil des Landesprogrammes „Gartenträume – historische Parks in Sachsen-Anhalt“ unter Berücksichtigung seiner kulturhistorischen und ökologischen Bedeutung auf der nationalen und regionalen Ebene
- **Erhalt des Stadtparks als beliebter Naherholungsort der Magdeburgerinnen und Magdeburger und ihrer Gäste in Abstimmung mit dem Denkmalschutz**

#### 3. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen:

- wie für die weitere Bearbeitung des Bereiches Umfeld Hyparschale/Stadthalle die Ergebnisse des derzeit in Vorbereitung befindlichen Wettbewerbs zu Grunde gelegt werden können (SR-Beschluss-Nr. 697-021(VI)15)
- die Ausweisung von Vorfahrtmöglichkeiten an der Stadthalle
- die Machbarkeit der Einordnung eines Parkhauses im Bereich Umfeld Hyparschale/Stadthalle, um die Anlage eines Parkplatzes, der eine sehr große Fläche in Anspruch nehmen würde, zu vermeiden
- welche Möglichkeiten es gibt, die es mobilitätseingeschränkten Personen erlauben, sich den gesamten Park (wie die Südspitze und die Salzquelle) zu erschließen – (beispielsweise Ausleihstation Elektrofahrräder, Angebot Rikschas)

- welche Möglichkeiten es für die Etablierung eines mobilen temporären Café-Betriebes **bzw. eines anderen Betriebes** im Fort XII gibt, der in der Sommersaison (April bis Oktober) im Zusammenhang mit der Anlage eines zweiten Fluchtweges für den Zeitraum nach der Aufgabe des Standortes durch den jetzigen Betreiber stattfinden kann
- welche Nutzungsmöglichkeiten in der Parkanlage durch mobile temporäre gastronomische Angebote im Zusammenhang mit den etablierten gastronomischen Einrichtungen (u.a. Le Frog, Württemberg, **Gartenhaus, Montego**) bestehen, deren Wirtschaftlichkeit/Qualität nicht gefährdet werden soll
- **Entwicklungsmöglichkeiten des Bereiches Winterhafen/Zollhafen als zentralen Yachthafen für die Stadt Magdeburg (Ausbau von Dauer- und Gastliegeplätzen, Duschen, WC, Strom Wasser usw.)**
- **Erstellung eines Konzeptes zu Schutz- und Nutzungsmöglichkeiten der Zugänge und Uferbereiche für den Motorwassersport.**

**4. Die Verwaltung wird beauftragt zu untersuchen:**

- Erhalt eines Spielplatzes im Bereich Scherbelsberg bis Fort XII
- die Einbeziehung der Buckauer Fähre in die Erschließungsmöglichkeiten für den Stadtpark
- die Entwicklung eines einheitlichen Leitsystems für die Beschilderung im Stadtpark Rotehorn, das sowohl sämtliche Anlieger berücksichtigt als auch ausgewiesene Laufstrecken u.ä. darstellt
- **Erhalt bzw. perspektivische Sanierung der Kanonenbahn unter der Maßgabe, dass sie im Hochwasserfall keine Gefährdung darstellt**

**5. Die Verwaltung wird beauftragt, die Untersuchungen und Prüfungen gemeinsam mit den Anliegern des Stadtparks vorzunehmen und einen entsprechenden Workshop durchzuführen. Dabei ist der StBV zu beteiligen.**

**6. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Abschluss dieses Prozesses den Rahmenplan mit all seinen Aspekten in einem Gesamtdokument zusammenzustellen.**

**Begründung:**

Erfolgt mündlich.

Dr. Falko Grube  
Ausschussvorsitzender