

Bezeichnung der Baumaßnahme				<b>Baunutzungskosten</b>			
<b>Klusweg 7</b>							
1.506,00 m <sup>2</sup> NGF							
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr./KSt	480.01	Ifd. Nr.			
		UA-Nr.					
<b>Betriebskosten 2015</b>				365 Tage			
<b>Klusweg 7</b>							
<b>Planungsdaten</b>							
Fläche		1.506,00 m <sup>2</sup> NGF					
Wärmeleistung Gesamtobj.							
<b>Betriebskosten</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m <sup>2</sup> .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche [Einheit/m <sup>2</sup> .a]
1. Wasser	m <sup>3</sup>		1,87	1.156		618	
2. Wassermählerpreis				0			
3. Abwasser	m <sup>3</sup>		3,27	2.021		618	
4. Niederschlagswas	m <sup>3</sup>			0			
5. Wärme Leistungs	kW		21,03	3.827		182	
6. Wärme Zählergrundpreis			573,48	573		1	
7. Wärme Arbeitspre	MWh		91,26	33.584		368,000	
8. Strom	MWh		231,65	7.529		32,50	
9. Stromzählerpreis			42,48	42		1	
10. Gas				0			
11. Gaszählerpreis				0			
12. Wartung/Inspektion*				1.282			
Summe 1. bis 12.				<b>50.014</b>			
13. Verkehrs-/Grünflächen				815			
14. Winterdienst				886			
15. Straßenreinigung				0			
16. Müll				2.126			
17. Gebäudereinigung				22.868			
18. Glasreinigung				0			
19. Hygieneartikel				476			
20. Bewachung				0			
21. Versicherung für 1 Jahr:				1.632			
22. Bauunterhaltung Lt. MIP 2013:				957	**		
Baunutzungskosten				<b>79.774</b>			
Bemerkungen		<p>Die Angaben wurden vom Träger der Einrichtung übermittelt.</p> <p>Durch den Eb KGm erfolgte nach Plausibilitätsprüfung eine Anpassung.</p> <p>Die Kosten für den Wärmeverbrauch sind im Bestand sehr hoch. Es wird vermutet, dass die alten, erdverlegten Heizleitungen mangelhaft isoliert sind. Das führt zu erheblichen Wärmeverlusten.</p>					
Bearb.-Datum				Unterschriften			

\*\* nur Notreparaturen

Bezeichnung der Baumaßnahme Kita Klusweg 7 MD			<b>Baunutzungskosten</b>  Ifd. Nr.
		1.290,93 m <sup>2</sup> NGF	
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr.	480.01	
		UA-Nr.	
Betriebskosten nach Sanierung Klusweg 7		365 Tage	

**Planungsdaten**

Fläche	1.290,93 m <sup>2</sup> (NGF-Arriba)	BRIa	m <sup>3</sup>	Gt	3.991
Wärmeleistung Gesamtobj.	0,050 MW	Elt-Leistung	130 kW		

**Betriebskosten**

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche (Bezug NGF) [EURO/m <sup>2</sup> .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche (Bezug NGF) [Einheit/m <sup>2</sup> .a]
1. Wasser	m <sup>3</sup>	0,85	1,87	1.097,88	4,35%	587	0,45
2. Wasserzählerpreis	Qn 6	0,13	164,13	164,13	0,65%	1	0,00
3. Abwasser	m <sup>3</sup>	1,49	3,27	1.919,82	7,61%	587	0,45
4. Niederschlagswasser	m <sup>3</sup>	0,00	1,20	0,00	0,00%	0	0,00
5. Wärme Leistungspreis	kW	1,15	21,30	1.491,00	5,91%	70	0,05
6. Wärme Zählergrundpreis		0,44	573,48	573,48	2,27%	1	0,00
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	6,97	95,26	9.002,07	35,66%	94,500	0,07
8. Strom	MWh	5,83	238,80	7.522,20	29,80%	31,500	0,02
9. Stromzählerpreis		0,03	42,48	42,00	0,17%	1	0,00
10. Gas	MWh		0,00	0,00	0,00%	0,000	
11. Gaszählerpreis	nein		0,00	0,00	0,00%	0	
12. Wartung/Inspektion				3.430,00	13,59%		
Summe 1. bis 12.				25.242,57	100,00%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				815,00			
14. Winterdienst				886,00			
15. Straßenreinigung				0,00			
16. Müll				2.126,00			
17. Gebäudereinigung				19.593,40			
18. Glasreinigung				0,00			
19. Hygieneartikel				476,00			
20. Bewachung				0,00			
21. Versicherung				1.631,93			
22. Bauunterhaltung				34.840,00	**		
<b>Summe 1. bis 22.</b>				<b>85.610,91</b>			
	Wärme einschl. 30% Zuschlag für WW-Bereitung + Zuschlag für die Küchenlüftung. Arbeitspreis Wärme (Zeile 7) mit Aufschlag Bio-Gas (2,106 ct/kWh) Vollbenutzungsstunden 1.350h/Jahr Wasserverbrauch wurde nur geringfügig reduziert (neue Armaturen, 6 ltr.Spülkästen), da Kinderanzahl gleich bleibt. Gasverbrauch ist Leistungsumfang SWM. Niederschlagswasser wird versickert, Bauunterhalt n.RB-Bau (Neubauwert und Preisindex 1936)						
Bearb.-Datum	Unterschriften						
04.05.2016							

\*\* Kein Vergleich zum Bestand möglich, da im Bestand nur Notunterhaltung abgesichert wurde