

Planungsunterlagen

Anlage 2

Bauart/ Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²		
Bebaute Fläche	698,00	Untergeschoßanzahl	1
Unbebaute Fläche	6.279,00	Obergeschoßanzahl	3
Flächen des Baugrundstücks	6.977,00	Bauart/ Bauweise	1 / 1

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
NF 1	Wohnen und Aufenthalt	605,00	45,28
+ NF 2	Büroarbeit	16,00	1,20
+ NF 3	Produktion/Experimente	65,00	4,87
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	103,00	7,71
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	80,00	5,99
+ NF 6	Heilen/Pflegen		
	Summe NF 1 bis 6 (ehem. HNF)	869,00	
+ NF 7 a	Sonstige Nutzfläche	467,00	34,96
= NF a	Nutzfläche a	1.336,00	100,00
+ TF a	Technische Funktionsfläche a	66,00	4,9
+ VF a	Verkehrsfläche a	366,00	27,4
= NGF a	Netto-Grundfläche a	1.768,00	32,3
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	421,00	
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	2.189,00	
= BGF b	Brutto-Grundfläche b	15,00	
= BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	2.204,00	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.	Verhältniszahlen m ³ / m ²
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	6.831,00	100,00	BRI a / *) NF
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b			BRI a / BGF a
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c			Verhältniszahlen m ³ / m ²
= BGF	Brutto-Rauminhalt	6.831,00	100,00	VF a / NF a

*) Bezugsgrößen sind HNF a oder NF a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z.B. HNFa=100)