

<b>Bezeichnung der Baumaßnahme</b> <b>Umbau und Sanierung KITA Pinoccio,</b> <b>W.-Külz-Straße 22, 39108 Magdeburg 751,97 m² NGF</b>		<b>Baunutzungskosten</b>  <b>lfd. Nr.</b>
<b>Bezeichnung des Bauwerkes</b>	Obj.-Nr.  UA-Nr.	
<b>Betriebskosten nach Sanierung 365 Tage</b>		

**Planungsdaten**

Fläche	750,56 m² (NGF-Arriba)	BRla	3.295 m³	Gt	3.991
Wärmeleistung Gesamtobj.	0,030 MW	Elt-Leistung	17 kW		

**Betriebskosten**

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche (Bezug NGF) [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche (Bezug NGF) [Einheit/m².a]
1. Wasser	m³	1,25	1,87	940,61	7,14%	503	0,67
2. Wasserzählerpreis	Qn 6	0,22	164,13	164,13	1,25%	1	0,00
3. Abwasser	m³	2,19	3,27	1.644,81	12,48%	503	0,67
4. Niederschlagswasser	m³	0,53	1,20	399,60	3,03%	333	0,44
5. Wärme Leistungspreis	kW	0,85	21,30	639,00	4,85%	30	0,04
6. Wärme Zählergrundpreis		0,76	573,48	573,48	4,35%	1	0,00
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	4,00	74,20	3.005,10	22,81%	40,500	0,05
8. Strom	MWh	2,59	238,80	1.946,22	14,77%	8,150	0,01
9. Stromzählerpreis		0,06	42,48	42,48	0,32%	1	0,00
10. Gas	MWh						
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				3.820,00	28,99%		
Summe 1. bis 12.				13.175,43	100,00%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				2.321,00			
14. Winterdienst				0,00			
15. Straßenreinigung				0,00			
16. Müll				2.832,00			
17. Gebäudereinigung				15.120,00			
18. Glasreinigung				161,00			
19. Hygieneartikel				1.701,00			
20. Bewachung				301,00			
21. Versicherung				2.021,00			
22. Bauunterhaltung				18.299,00			
<b>Summe 1. bis 22.</b>				<b>55.931,43</b>			

angesetzte Vollbenutzungsstunden 1.350 h/Jahr  
prognostizierter Energieertrag der PV-Anlage: 14,8 MWh/Jahr zur Eigen-  
nutzung und für die Warmwasserbereitung der Heizpatrone.  
Der Jahresenergiebedarf Elt ist ermittelt mit: 0,017 MW x 1.350 h/a =  
22,95 MWh/a abzügl. 14,8 MWh (PV-Ertrag) = 8,150 MWh/Jahr.  
Arbeitspreis Wärme (Zeile 7) ohne Aufschlag Biogas

Bearb.-Datum  
30.04.2016

Unterschriften