

Projekt 22146 **Editha Gymnasium, Sanierung und Teilneubau**
Lorenzweg 81, 39128 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg
Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

KG 200 Herrichten und Erschließen

KG 220 öffentliche Erschließung

KG 222 Wasseranlagen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Für die Versorgung der Schulgebäude und der Mensa wird eine neue Trinkwasserleitung vom Lorenzweg bis zum Schulgebäude 1 verlegt.

KG 300 Bauwerk Baukonstruktion

KG 310 Baugrube

KG 311 Baugrubenherstellung

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Es werden Baugruben für die Abdichtung und Dämmung der Kelleraußenwände und für die Neuerrichtung von Fundamenten für die Freitreppen notwendig. Die Baugruben werden wieder verfüllt und verdichtet.	Es werden Baugruben im Gebäude im Bereich der neu einzubringenden Aufzugsunterfahrten geschachtet und wieder verfüllt.

KG 313 Wasserhaltung

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Bei den zu erwartenden Baugrubensohlen ist nicht mit Grundwasser zu rechnen. Störende Wassereinflüsse sind durch offene Wasserhaltung zu kontrollieren.

KG 320 Gründung

KG 321 Baugrundverbesserung

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Bei geplanten Flachgründungen ist ein Bodenaustausch durch Mineralgemisch bis 1 m Tiefe notwendig. Dies betrifft die Bereiche, der zu erstellenden Streifenfundamente für die Treppenanlagen.	

KG 322 Flachgründungen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Die neuen Außentreppenanlagen werden durch Streifenfundamente gegründet.	Die Aufzugsunterfahrten werden durch Füllbeton mit der Dicke von 1.10 m realisiert.

Projekt 22146

Editha Gymnasium, Sanierung und Teilneubau

Lorenzweg 81, 39128 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg

Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

KG 324 Unterböden und Bodenplatten

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Für die Unterfahrten der beiden Aufzüge werden neue Bodenplatten betoniert.

KG 325 Bodenbeläge

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Die Technikräume im Kellergeschoss erhalten einen ölbeständigen Anstrich. Der verlegte Bestandsestrich wird für die Aufnahme des Anstrichs vorbereitet bzw. saniert.

KG 326 Bauwerksabdichtungen

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Abdichtung bei Dämmung und Trockenlegung von ungedämmten Wänden im Kellergeschoss und Abdichtung der im Erdreich liegenden Bauteile der neu zu errichtenden Kellertreppe.

KG 330 Außenwände**KG 331 Tragende Außenwände**

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Die bestehenden Öffnungen in den Querriegeln der Bestandsgebäude Haus A und B werden durch neue Wandpfeiler und Stürze nach Angabe Statik verkleinert. Dadurch werden die Fenstergrößen reduziert z.B. im Bereich der WC's.

In den nördlichen Giebelwänden werden zur notwendigen Belichtung/ Belüftung in jedem Geschoss neue Fensteröffnungen eingebracht. Dafür wird gemäß Statik ein wandartiger Rahmen-träger mit Stützen betoniert.

KG 334 Außentüren und -fenster

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Es werden neue Holzfenster mit entsprechendem U-Wert eingesetzt. Zusätzlich werden neue Türelemente als Metall/ Glas Pfosten-Riegel Element in den Fassaden eingeordnet.

Projekt 22146

Editha Gymnasium, Sanierung und Teilneubau

Lorenzweg 81, 39128 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg

Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

KG 335 Außenwandbekleidungen, außen

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Die Fassaden erhalten eine hinterlüftete Faserzementfassade mit mineralischer Wärmedämmung.

KG 336 Außenwandbekleidungen, innen

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Die neu eingebrachten Fenster- und Außentürelemente werden mit Kalk-Zement Putz beigeputzt, die Wandflächen egalisiert und gestrichen.

KG 338 Sonnenschutz

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Die Fenster, welche nach Süden orientiert sind, erhalten außenliegende Senkrechtmarkisen. Auf der Fensterinnenseite wird zusätzlich ein Blendschutz montiert.

KG 340 Innenwände**KG 341 Tragende Innenwände**

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Es werden 2 neue Schächte für Aufzüge in die beiden Bestandsgebäude eingezogen. Dafür werden die Bestandswände Stahlbetonwandpfeilern verstärkt. Der Aufzugschacht wird als Mauerwerkskonstruktion ausgeführt.

KG 342 Nichttragende Innenwände

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Es ist notwendig, bestehende Öffnungen auszumauern und im Kellergeschoss Technikräume abzutrennen durch Mauerwerk oder als leichte GK-Montagewand. Für Toiletten und Sanitärbereiche werden neue Vorwandinstallationen aus GK-Ständerkonstruktion notwendig.

KG 344 Innentüren und -fenster

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Die Innentüren im Kellergeschoss (Technikräume und Brandabschnittstrennungen) erhalten Stahl-Rohrrahmentüren. Ab EG werden alle Türen zu den Unterrichtsräumen als einflügelige Vollspanntüren mit Stahlzargen geplant. Die Zugangstüren zu Lehrerzimmer, Bibliothek und in den Verkehrswegen werden als 2-flügelige Metall Glas Konstruktionen realisiert.

KG 345 Innenwandbekleidungen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Je nach Untergrund werden die Wandoberflächen gespachtelt oder geputzt. Betonwände erhalten eine Spachtelung, Mauerwerkswände einen Kalkgipsputz. Die Wände werden, bis auf die Sanitärbereiche, mit Silikat-Dispersionsfarbe beschichtet. Sanitärbereiche erhalten Fliesen.

KG 346 Elementierte Innenwände

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	In den neu angeordneten Sanitärbereichen kommen WC-Kabinen zum Einsatz.

KG 350 Decken**KG 351 Deckenkonstruktionen**

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Deckenkonstruktionen und Stahlbeton Ringanker in Deckenlage werden im Bereich der neuen Aufzugsschächte notwendig. Der Schachtkopf erhält eine Decke. Alle Außentreppen an allen Zugängen werden als Stahlbetonkonstruktionen neu errichtet.

KG 352 Deckenbeläge

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Der Estrich im Bestand wird weiter genutzt. Nur

die Oberbeläge werden abgebrochen. In Teilflächen wird der Estrich ergänzt (z. B. abgebrochene Innenwände, Deckendurchbrüche, schadhafte Stellen). Dafür wird ein neuer Zementestrich eingebracht. Alle Flächen der Klassen- und Funktionsräume und Flure werden mit einem neuen Bodenbelag versehen. Sanitärbereiche werden im gefliest. Im Bereich der Informatikkabinette wird der Bodenaufbau komplett entfernt. Aus funktionalen Gründen wird ein Doppelboden System eingesetzt.

KG 353 Deckenbekleidungen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Die Geschossdecke über Kellergeschoss wird nachträglich gedämmt.	Die Decken werden mit Akustikdeckenplatten akustisch verbessert.

KG 360 Dächer**KG 361 Dachkonstruktionen**

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Über dem 3. OG wird über dem zu errichtenden Leichtbau eine neue Dachdecke aus Trapezprofilen ausgebildet.

KG 362 Dachfenster, -öffnungen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Die Oberlichter in den Treppenvorräumen werden ausgetauscht und mit RWA Steuerung versehen.	Über den Aufzugsschächten werden Rauchabzugsöffnungen nach LBO notwendig.

KG 363 Dachbeläge

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Die Bestandsdächer erhalten einen neuen Flachdachaufbau. Dachrinnen werden erneuert.	Die Trapezprofile erhalten einen Flachdachaufbau mit außenliegenden Dachrinnen.

KG 364 Dachbekleidungen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Die Träger der Stahlrahmenkonstruktion im 3. OG werden in F30 2-lagig beplankt.

Projekt 22146

Editha Gymnasium, Sanierung und Teilneubau

Lorenzweg 81, 39128 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg

Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

KG 369 Dächer, sonstiges

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Sekuranten werden auf Dächern eingebaut.	

KG 370 Baukonstruktive Einbauten**KG 372 Besondere Einbauten**

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Im 3. OG werden neue Übergänge als Stahlrahmen gestellt, die in Leichtbauweise zu raumabschließenden Außenwänden ausgebaut werden.	

KG 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion**KG 391 Baustelleneinrichtung**

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Für die Bauleitung und den Auftraggeber werden ein Büro-, ein Besprechungs-, Sanitäts- und Sanitärcontainer gestellt und vorgehalten.	
Für die ausführenden Firmen wird ein Sanitärcontainer gestellt und vorgehalten. Baustrom und Bauwasser wird angeschlossen.	
Es werden 2 Baukräne und ein Bauaufzug gestellt. Ein Bauschild wird aufgebaut.	

KG 392 Gerüste

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Ein Fassadengerüst wird aufgestellt und vorgehalten.	Für den Aufzugseinbau und Ausbau werden Montage- u. Raumgerüste erstellt u. vorgehalten.

KG 393 Sicherungsmaßnahmen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Die Baustelle wird mit einer Bauzaunanlage eingezäunt.	

KG 394 Abbruchmaßnahmen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Die Bestandsfreitreppenanlagen und die Vordächer an den Querflügeln werden zurückgebaut. Die Bestandfenster werden ausgebaut und ent	Im Innenbereich werden alle Einbaumöbel, Holz-/Metallüren inklusive Zargen, WC Kabinen, Decken und Wandbekleidungen sowie Fußboden-

Projekt 22146

Editha Gymnasium, Sanierung und Teilneubau

Lorenzweg 81, 39128 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg

Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

sorgt. Vorgeblendete Betonfertigteile u. alle Dachbeläge inklusive Entwässerung werden entfernt. Das bestehende Heizhaus und der Hausschornstein werden abgebrochen.

beläge entfernt.

Durch die geänderte Raumaufteilung wird es notwendig, Innenwände gemäß Statik, im Handabbruch zu demontieren.

KG 395 Instandsetzungen

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Die Werksteinbeläge in den Fluren und Treppenhäusern werden aufgearbeitet versiegelt.

Die Treppengeländer werden instand gesetzt.

KG 397 zusätzliche Maßnahmen

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Winterbaumaßnahmen sind notwendig.

KG 399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Für Inklusionsfunktion wird eine taktile Beschilderung berücksichtigt. Außerdem ist eine Generalschließanlage und eine Briefkastenanlage vorgesehen.

KG 400 Bauwerk Technische Anlagen**KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen****KG 411 Abwasseranlagen**

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Die Entsorgung der Abwässer erfolgt über die Kanalisation des Grundstückes an das öffentliche Netz n Regenwasserleitungen. Innerhalb des Schulgebäudes wird Schmutzwasser von den Sanitäranlagen, den Putzmittelräumen, den Fachkabinetten und den Technikzentralen abgeleitet.

Das von den sanitären Einrichtungsgegenständen anfallende Schmutzwasser wird in die unter

der Bodenplatte liegenden Grundleitungen abgeleitet. Die Entlüftung der Schmutzwasserfallleitungen erfolgt über Dach. Bodenabläufe sind in den Behinderten-WCs vorgesehen. Im Untergeschoss wird eine Kleinhebeanlage eingesetzt.

KG 412 Wasseranlagen

Die neue Trinkwasserleitung wird vom Lorenzweg bis in den Keller des Hauses 1 geführt. Dort wird die Trinkwasserübergabestation errichtet.

Für die Absicherung der hygienischen Anforderungen im Trinkwassernetz werden die Versorgungsleitungen durch alle Verbraucher geschleift und zu einem regelmäßig benutzten Verbraucher geführt. Am Stickleitungsende werden automatische Spülstationen bzw. entsprechend programmierbare Spüleinrichtungen an den Urinalen und Entnahme-Armaturen vorgesehen. Diese stellen sicher, dass während den Nichtbenutzungszeiten, am Wochenende und in den Ferien ein regelmäßiger Wasserwechsel im Trinkwassernetz stattfindet.

Zur Überwachung der Trinkwasserqualität sind Probenahmeventile bzw. Probenahme-Eckventile hinter dem Haus- bzw. Gebäudeanschluss und an jedem Ende der Verteil-/Strangleitungen erforderlich.

Die Sanitärausstattungen werden erneuert. Es kommt Sanitärporzellan weiß glänzend, Armaturen aus Messing verchromt glänzend, Armaturenklasse I, geräuscharm, zum Einsatz. Die Putzmittelräume erhalten ein Ausgussbecken aus Edelstahl mit Klapprost und ein Kaltwasserentnahmeventil.

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Die Trinkwarmwasserbereitung für die Versorgung der Entnahmestellen Küche, Lehrerzimmer, Werkraumbekken (Kunstraum), den Waschtischen in den behindertengerechten WCs und den Laborspülen in den Fachkabinetten (Chemie, Physik und Biologie) erfolgt über dezentrale Warmwasserbereiter.	Die Laborspülen und Experimentiertische in den Fachkabinetten werden durch einen Systemtrenner geschützt. Eine Anhebung des Versorgungsdruckes durch eine Druckerhöhung ist nicht geplant.

KG 420 Wärmeversorgungsanlagen

KG 421 Wärmeerzeugungsanlagen

Die Schulgebäude und die Sporthalle werden an die neue Fernwärmeleitung angeschlossen, die das alte unwirtschaftliche und nicht effiziente 4-Leiter-System ersetzt.

Projekt 22146

Editha Gymnasium, Sanierung und Teilneubau

Lorenzweg 81, 39128 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg

Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

KG 422 Wärmeverteilungsanlagen

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Der Aufbau des Wärmeverteilnetzes folgt im Wesentlichen dem Bestand. Es wird angestrebt, die vorhandenen Trassen wieder zu verwenden. Die Steigleitungen werden gedämmt. Unmittelbar hinter dem Gebäudeeintritt bzw. hinter der Wärmeübergabestation wird das Heiznetz aufgeteilt. Strang 1 versorgt das Haus A und B „Groß“, über den Strang 2 Haus A und B „Klein“, Strang 3 Haus A und B RLT, Strang 4 FBH „Aula“ und Strang 5 Heizung „Mensa“ versorgt.

KG 423 Raumheizflächen

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Als Raumheizflächen werden in allen Räumen weiße Röhrenradiatoren eingesetzt. Der überdachte Innenhof erhält eine Flächenheizung als Fußbodenheizung, die den Raum temperiert. Geplant sind Temperaturen von 16 bis 18°C.

KG 430 Lufttechnische Anlagen

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Für die Lüftung der Schulgebäude werden die vorhandenen Fenster genutzt. Eine mechanische Lüftungsanlage erhalten innenliegende Räume oder Räume, die aufgrund gesetzlicher Vorschriften maschinell zu lüften sind.

KG 490 Technische Anlagen - Sonstiges**KG 491 Baustelleneinrichtung**

Während der Bauzeit werden ein Bauwasseranschluss zur Versorgung der Baustelle und Anschlüsse an Sanitärcontainer hergestellt.

Projekt 22146

Editha Gymnasium, Sanierung und Teilneubau

Lorenzweg 81, 39128 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg

Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

KG 494 Abbrucharbeiten

Die gegenwärtig im Bestand vorhandenen HLS-Installationen werden vollständig abgebrochen.

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Abbruch des vorhandenen Warmwassersystems einschl. der Zirkulationsleitungen, der Armaturen und der Dämmung. Abbruch des gesamten Heizungsnetzes einschließlich der Heizflächen, der Armaturen und der Dämmung.	Vollständiger Abbruch des Kaltwassersystems einschließlich Armaturen und Dämmung sowie des vorhandenen Abwassersystems.

KG 498 Provisorien

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Eine Winterbauheizung wird eingerichtet.	

KG 440 Starkstromanlagen**KG 441 Mittelspannungsanlagen**

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Das vorhandene Trafogebäude ist marode und die Niederspannungsschaltanlagen sind nicht mehr zugelassen. Das Gebäude wird abgebrochen, ein Ersatzneubau ist vorgesehen.	

KG 442 Eigenstromversorgungsanlagen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Die Sicherheitsbeleuchtungsanlage einschließlich der Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten werden in LED-Technik komplett erneuert.	

KG 443 Niederspannungsschaltanlagen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
Die Gebäudehauptverteiler werden im Kellergeschoss angeordnet. Die Niederspannungshauptverteilung befindet sich in der neu zu errichtenden Trafostation.	

Projekt 22146

Editha Gymnasium, Sanierung und Teilneubau

Lorenzweg 81, 39128 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg

Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

KG 444 Niederspannungsinstallationsanlagen

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Das Bestandsleitungsnetz einschließlich Unterverteiler und Beleuchtungsanlagen werden komplett erneuert. In der neuen Trafostation befinden sich die Installationsanlagen.

KG 445 Beleuchtungsanlagen

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Für die Allgemeinbeleuchtung wird eine funktionelle Beleuchtung, überwiegend LED-Leuchten, gewählt. Die Steuerung der Beleuchtung in Unterrichtsräumen und Fluren wird als tageslichtabhängige Steuerung ausgeführt. In den Toiletten kommen Präsenzmelder zum Einsatz.

KG 446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Die Blitzschutz- u. Erdungsanlage wird erneuert.

KG 447 Starkstromanlagen, Sonstiges

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Demontage und Entsorgung der Bestandsleitungsanlage, einschließlich Leuchten, Installationsgeräte sowie Verteiler. Während der Bauzeit wird eine Baustromanlage errichtet.

KG 450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen**KG 451 Telekommunikationsanlagen**

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Für den Schulkomplex, einschließlich Sporthalle wurde eine Hybrid-Telefonanlage einschließlich

Projekt 22146

Editha Gymnasium, Sanierung und Teilneubau

Lorenzweg 81, 39128 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg

Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

Leitungsnetz errichtet. Die im Bestand vorhandenen Netzabschlusseinrichtungen werden angepasst. Die TK-Anlage wird durch die KID bereitgestellt. Eine Türsprechstelle wird eingerichtet.

KG 454 Elektroakustische Anlagen

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Ein ELA-System einschl. Lautsprecher sowie eine Uhrenanlage werden eingerichtet. Die Uhrenanlage ist vom Sekretariat aus abschaltbar und steuert die Pausensignalisierung der ELA-Anlage und die elektrischen Türöffner der Zugangstüren.

KG 456 Gefahrenmeldeanlagen

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Eine Hausalarmanlage zur Warnung der Personen im Gebäude mittels Sirenen wird eingerichtet. Im neuen Behinderten-WC wird eine Notrufeinrichtung errichtet. Für den Gebäudekomplex wurde eine Einbruchmeldeanlage eingeplant.

KG 457 Übertragungsnetze

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Es wird ein anwendungsneutrales Leitungsnetz errichtet mit Anschlüssen an Unterrichts- Vorbereitungs- Verwaltungs- und Versammlungsräume. Für die IT-Anbindung der Unterrichtsräume sind Datenanschlussdosen vorgesehen.

KG 460 Förderanlagen**KG 461 Aufzüge**

Energetische Sanierung

Allgemeine Sanierung

Das Gymnasium erhält zwei behindertengerechte Standardpersonenaufzüge.

Projekt 22146

Editha Gymnasium, Sanierung und Teilneubau

Lorenzweg 81, 39128 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg

Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

KG 510 Geländeflächen**KG 511 Oberbodenbearbeitung**

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Oberbodenabtrag in den Grün-/Rasenflächen.

KG 512 Bodenarbeiten

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Abbruch und Aushub am Gebäude sowie der Wegebefestigungen, Baumfällungen. Bodenaustausch als baugrundverbessernde Maßnahme entsprechend Baugrundgutachten.

KG 520 Befestigte Flächen**KG 523 Plätze, Höfe**

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Herstellen der Zuwegungen, Schulhofflächen, Zugang zur Sporthalle aus Betonpflaster. Hauptzufahrt ist die vorhandene Zufahrt im Lorenzweg, die Wirtschaftszufahrt ist die Zufahrt von der Steinkuhle. Befestigung der Gebäudeinnenhöfe mit dekorativen Pflasterplatten.

KG 524 Stellplätze

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Es entstehen 42 neue Stellplätze aus Betonpflaster für Lehrkräfte. 2 Behindertenstellplätze werden aufgrund der Nähe zum Haupteingang und den Fahrstühlen im Lorenzweg angeordnet. Sämtliche befestigte Flächen auf dem Schulgrundstück sind barrierefrei geplant.

KG 525 Sportplatzflächen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Folgende Sportflächen vorgesehen: <ul style="list-style-type: none"> - 100m-Laufbahn 4 Bahnen Kunststoffbelag - Weitsprunganlage Kunststoffbelag - Kleinsportfeld Kunststoffbelag mit den Funktionen Fußball (2 Tore aus verzinktem Stahlrohr), Basketball (4 Körbe aus Stahlnetz)

- Kugelstoßanlage Sandgeschlämmte Decke mit Abstoßkreis aus Beton.

KG 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

KG 531 Einfriedungen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Erhalt der nördlichen Einfriedung mit Tor- und Türanlagen. Erneuerung der restlichen Grundstückseinfriedungen aus 1,40 m hohen feuerverzinkten Stabmatten mit Tor- und Türanlagen einschließlich der notwendigen Fundamentierung.

KG 532 Schutzkonstruktionen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Um das Kleinsportfeld ist ein 5,00 m hoher Ballfangzaun aus feuerverzinkten Stabmatten erforderlich.

KG 540 Technische Anlagen in Außenanlagen

KG 541 Abwasseranlagen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Im Ergebnis der Kanalinspektionen sind die Schmutz- und Regenwasserkanäle neu zu bauen. Beide Kanalanlagen können an den vorhandenen Mischwasserkanal angeschlossen werden. Entsprechende Kontrollschächte mit Drosselvorrichtung sind berücksichtigt. Das Regenwasser der Sportflächen wird den seitlichen Grünflächen zugeführt und versickert dort. Regenwasser des großflächigen Kleinsportfeldes entwässert über Drainageleitungen in einen Sickerschacht.

KG 546 Starkstromanlagen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Tiefbauarbeiten der Leitungsgräben für Elektroanlagen im Außenbereich einschließlich Verfüll

len bis zum Planum der zukünftigen Befestigungen. Außenleuchten werden eingeplant.

KG 550 Einbauten in Außenanlagen

KG 551 Allgemeine Einbauten

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Folgende Außenraumausstattung: Fahrradbügel für 240 Fahrräder, Bankanlagen aus Sichtbetonblöcken mit farbigen Auflagen aus Recyclinglattung, Abfallbehälter aus verzinktem Stahl, 2 Tischtennisplatten aus farbigem Leichtbeton mit Aluminiumnetz, 4 Stück verschließbare Abfallboxen aus Sichtbeton für 120 l Kunststoffrollcontainer.

KG 552 Besondere Einbauten

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Schutzdach für das grüne Klassenzimmer aus verzinkter Stahlrohrkonstruktion mit Wellblecheindeckung. Schrankenanlage mit Kartenautomat zur Verhinderung der unberechtigten Benutzung der Lehrerparkplätze.

KG 570 Pflanz- und Saatflächen

KG 571 Oberbodenarbeiten

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Herstellen und Anlegen der Basis für Außenanlagen, Verwendung von zwischengelagertem Material, Lieferung von Oberbodenmaterial.

KG 572 Vegetationstechn. Bodenbearbeitung

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Vorbereitung für Pflanzarbeiten.

Projekt 22146

Editha Gymnasium, Sanierung und Teilneubau

Lorenzweg 81, 39128 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg

Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

KG 574 Pflanzen

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Liefern und Pflanzen von Bäumen und anderen Gehölzen. Es sind Fällungen von 18 Bäumen vorgesehen, mind. eine Ersatzpflanzung je Baum erforderlich. Weiterhin sind Pflanzungen von Sträuchern und Bodendeckern in den Grünanlagen eingeplant.

KG 575 Rasen und Ansaaten

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Herstellen von Rasenflächen und Ansaaten.

KG 600 Ausstattung Möblierung

Energetische Sanierung	Allgemeine Sanierung
	Die Schule wird neu ausgestattet, teilweise werden vorhandene Einrichtungen mit übernommen. Die Versorgung der Fachraumeinrichtungen erfolgt auf Grund fehlender Fußbodenhöhen im Wesentlichen über ein abgehängtes Deckenversorgungssystem erfolgen. Der Informatikraum erhält einen Doppelboden. Die Wasserversorgung für Lehrer und Schüler wird über wandständige Spülen realisiert. In den Demonstrationsräumen werden für den Lehrtisch Podeste als Installationsraum für die jeweils notwendige Medienversorgung vorgesehen. Der Ausstattungsstandard ist mit dem Schulverwaltungsamt und Nutzern abgestimmt.

Sanierung Sporthalle

Die vorhandene Sporthalle wird ebenfalls komplett saniert. Dabei werden die Sanitär- u. Umkleidebereiche gemäß Nutzeranforderungen umgestaltet. In der Halle wird ein neuer Sportboden als flächenelastischem Systemboden (Schwingboden) mit integrierter Fußbodenheizung eingebaut. Die Turnhalle erhält eine umlaufende Prallwand bis in ca. 2 m Höhe. Die Lichtbänder werden durch energetisch bessere, ballwurfsichere, Verglasungen ersetzt. In die Konstruktion sind Öffnungsflügel mit RWA Funktion integriert, die gleichzeitig der Lüftung der Turnhalle dienen. Die Außenwände erhalten einen Vollwärmeschutz als hinterlüftete Fassade mit Faserzementplatten. Die haustechnischen Anlagen werden analog dem Schulgebäude saniert. Für die Neben- und Sozialräume wird eine Lüftungsanlage eingebaut.

Neubauten

Als Neubauteile des Gebäudes wird ein Foyer als Verbinder zwischen den beiden Schulgebäuden und ein Mehrzweckraum (Aula) errichtet.

Im Foyer werden als Bodenbelag Betonwerksteinplatten eingesetzt. Die Fassade wird als Aluminium Glas Konstruktionen errichtet. Das Mehrzweckgebäude wird aus Mauerwerk errichtet. Die Außenwände des Neubaus erhalten einen Vollwärmeschutz als hinterlüftete Fassade mit Faserzementplatten. Das eingeschossige, um die Gebäudeecken geführte, Fensterband ist bis auf die Rettungswegtüren festverglast. Die Belüftung erfolgt mechanisch über eine Lüftungsanlage über den Nebenräumen. Der Sonnenschutz wird durch außenliegende Senkrechtmarkisen gewährleistet. Als Bodenbelag werden in der Aula Feinsteinzeugfliesen verlegt, Aus akustischen Gründen werden im Foyer und in der Aula an der Decke zusätzlich akustisch wirksame Baffel-Systeme abgehängt.

Ausstattungsseitig werden im Speise- und Mehrzweckraum die vorhandenen Tische und Stühle ergänzt und eine mobile Bühne eingeplant.

Die haustechnischen Anlagen werden analog den Anlagen im Schulgebäude eingebaut. Für die mobile Bühne in der Aula wurde eine szenische Beleuchtung eingeplant.