

## Planungsdaten

### Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine Dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten beiden Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

**Grundflächen und Rauminhalte** nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup> zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

<b>Flächen des Baugrundstücks</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Untergeschoßanzahl</b>	<b>1</b>
<b>Bebaute Fläche</b>	5.030	<b>Obergeschoßanzahl</b>	<b>4</b>
<b>Unbebaute Fläche</b>	17.370	<b>Bauart/Bauweise</b>	<b>1/2</b>
<b>Fläche des Baugrundstückes</b>	22.400		

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v.H *)
	<b>Nutzfläche, laut Bauantrag genehmigt</b>		
NF 1	Wohnen und Aufenthalt		
+ NF 2	Büroarbeit	392	7
+ NF 3	Produktion/Experimente		
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	5.157	93
+ NF 6	Heilen/Pflegen		
<b>Summe NF 1 bis 6 (ehem. HNF)</b>		<b>5.549</b>	<b>100</b>
+ NF 7 a	Sonst. Nutzfläche	1.894	34
<b>= NF a</b>	<b>Nutzfläche a</b>	<b>7.443</b>	<b>134</b>
+ TF a	Technische Funktionsfläche a	289	5
+ VF a	Verkehrsfläche a	2.498	45
<b>= NGF a</b>	<b>Netto-Grundfläche a</b>	<b>10.230</b>	<b>184</b>
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	2.850	51
<b>= BGF a</b>	<b>Brutto- Grundfläche a</b>	<b>13.080</b>	<b>236</b>
+ BGF b	Brutto- Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto- Grundfläche c		
<b>= BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>13.080</b>	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m <sup>3</sup>	v. H.	Verhältniszahlen m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	39.650		BRIa / *)	7,15
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b			BRIa / BGFa	3,03
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c			Verhältniszahl m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
<b>= BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>39.650</b>		VF a / NF a	0,24

\*) Bezugsgrößen sind NGF oder Summe NF 1 bis 6 a zum Vergleich (z.B. HNF a = 100) aus der Planungsdatensammlung des Landesbetriebes Vermögen und Bau Baden-Württemberg (PLAKODA)

**Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung**

angewandte Kostenermittlungsmethode:

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/ m <sup>2</sup> *)
200	Herrichten + Erschließen	35.000,00	0,2	4,70
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	6.957.680,22	45,8	934,80
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326, 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.359.027,99	22,1	451,30
<b>Zwischensumme KG 300 bis 400</b>		<b>10.316.708,21</b>	<b>68,0</b>	<b>1.386,10</b>
500	Außenanlagen	1.705.244,39	11,2	229,11
610	Ausstattung	625.000,00	4,1	83,97
620	Kunstwerke **)			
700	Baunebenkosten	2.493.000,00	16,4	334,95
	zur Aufrundung			
<b>Summe Erschließungs- und Baukosten</b>		<b>15.174.952,60</b>	<b>100</b>	<b>2.038,82</b>

bei Nachtrag zur Kostenermittlung:

Summe der Kostenberechnung, einschließlich des 1. bis.....Nachtrages			
--	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	Besondere Ausstattung			

<b>Gesamtkosten KG 100 bis 700</b>	<b>15.174.952,60</b>		
------------------------------------	----------------------	--	--

Frei für Vermerke / besondere Hinweise:

\*) Bezugsgrößen sind NFa, NF 1 bis 6 a oder NGFa

\*\*) vergleiche K 7

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
<b>100</b>	<b>Grundstück (siehe auch K 1) *)</b>		
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		<b>35.000,00</b>
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		<b>35.000,00</b>
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		35.000,00
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>		
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>		

\*) nachrichtliche Kostenangaben

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>6.957.680,22</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>		<b>144.590,95</b>
311	Baugrubenherstellung		144.590,95
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, sonstiges		
<b>320</b>	<b>Gründung</b>		<b>625.687,72</b>
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen		47.695,20
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		109.886,98
325	Bodenbeäße		468.105,54
326	Bauwerksabdichtungen *)		
327	Drainagen *)		
329	Gründungen, sonstiges		
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>		<b>2.203.727,68</b>
331	Tragende Außenwände		45.289,02
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		14.083,65
334	Außentüren und -fenster		1.243.026,40
335	Außenwandbekleidungen außen		660.597,56
336	Außenwandbekleidungen innen		26.776,19
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		213.954,86
339	Außenwände, sonstiges		
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>		<b>818.827,23</b>
341	Tragende Innenwände		143.791,40
342	Nichttragende Innenwände		95.846,17
343	Innenstützen		8.158,64
344	Innentüren und -fenster		374.802,40
345	Innenwandbekleidungen		156.311,26
346	Elementierte Innenwände		39.917,36
349	Innenwände, sonstiges		

\*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
<b>350</b>	<b>Decken</b>		<b>868.064,54</b>
351	Deckenkonstruktionen		143.082,03
352	Deckenbeläge		353.779,86
353	Deckenbekleidungen		371.202,65
359	Decken, sonstiges		
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		<b>628.306,91</b>
361	Dachkonstruktionen		285.827,29
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		289.068,85
364	Dachbekleidungen		53.410,77
369	Dächer, sonstiges		
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		<b>191.817,29</b>
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		191.817,29
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		<b>1.476.657,90</b>
391	Baustelleneinrichtung		126.416,07
392	Gerüste		322.322,21
393	Sicherungsmaßnahmen		9.932,93
394	Abbruchmaßnahmen		801.667,30
395	Instandsetzungen		65.745,12
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		78.215,13
398	Provisorische Baukonstruktion		27.242,67
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, sonstiges		45.116,47

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>3.359.027,99</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		<b>481.500,00</b>
411	Abwasserleitungen / Abläufe		79.100,00
412	Wassieranlagen		372.200,00
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges		30.200,00
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		<b>589.300,00</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen		57.300,00
422	Wärmeverteilnetze		260.000,00
423	Raumheizflächen		213.500,00
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		58.500,00
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>		<b>437.600,00</b>
431	Lüftungsanlagen		390.000,00
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		47.600,00
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>		<b>1.379.831,36</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		173.478,08
442	Eigenstromversorgungsanlagen		123.374,63
443	Niederspannungsschaltanlagen		75.739,09
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		458.798,20
445	Beleuchtungsanlagen		449.551,67
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		41.812,00
449	Starkstromanlagen, sonstiges		57.077,69
<b>450</b>	<b>Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen</b>		<b>294.492,13</b>
451	Telekommunikationsanlagen		17.869,67
452	Such- und Signalanlagen		682,23
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		94.617,31
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		127.810,14
457	Übertragungsnetze		53.512,78
459	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen, sonst.		

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		<b>113.704,50</b>
461	Aufzugsanlagen		113.704,50
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>		<b>9.100,00</b>
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		9.100,00
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, Kälte- und Luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		<b>7.500,00</b>
481	Automationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		7.500,00
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>		<b>46.000,00</b>
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		46.000,00
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		<b>1.705.244,39</b>
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>		<b>35.400,00</b>
511	Oberbodenflächen		20.000,00
512	Bodenarbeiten		15.400,00
519	Geländeflächen, sonstiges		
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>		<b>576.200,00</b>
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		423.500,00
524	Stellplätze		49.500,00
525	Sportplatzfläche		103.200,00
526	Spielplatzfläche		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		<b>113.750,00</b>
531	Einfriedungen		80.000,00
532	Schutzkonstruktionen		33.750,00
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>		<b>621.264,39</b>
541	Abwasseranlagen		240.000,00
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		262.000,00
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		119.264,39
547	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>		<b>42.840,00</b>
551	Wege		23.205,00
552	Straßen		19.635,00
559	Plätze; Höfe		



Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>		
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
563	Wasserflächen, sonstiges		
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>		<b>32.840,00</b>
571	Oberbodenarbeiten		3.570,00
572	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung		5.950,00
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		16.660,00
576	Begrünung unbebauter Flächen		6.660,00
579	Pflanz- und Saatflächen		
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>		<b>282.950,00</b>
591	Baustelleneinrichtung		11.900,00
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		5.950,00
594	Abbruchmaßnahmen		217.500,00
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		47.600,00
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>625.000,00</b>
<b>610</b>	<b>Ausstattung *)</b>		<b>625.000,00</b>
611	Allgemeine Ausstattung		625.000,00
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, sonstiges		
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges *)		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>2.493.000,00</b>
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		

\*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die BLSA vorgenommen wird

Baumaßnahme / Bauwerk:

	<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276</b>	<b>Summe</b>	<b>€</b>
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>		<b>2.333.000,00</b>
731	Gebäudeplanung		1.062.000,00
732	Freianlagenplanung		55.000,00
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		
734	Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		248.000,00
736	Planung der technischen Ausrüstung		911.000,00
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		57.000,00
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>		<b>109.000,00</b>
741	Thermische Bauphysik		12.500,00
742	Schallschutz und Raumakustik		10.000,00
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		10.000,00
744	Vermessung		3.000,00
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		3.000,00
746	Brandschutz		3.000,00
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		30.000,00
748	Umweltschutz, Altlasten		12.500,00
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		25.000,00
<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistungen</b>		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges		
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		<b>51.000,00</b>
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		50.000,00
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten nach der Abnahme		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		1.000,00
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		