

Bezeichnung der Baumaßnahme Editha-Gymnasium Lorenzweg Häuser A, B und SH D 10.138,31 m ² NGF				Baunutzungskosten lfd. Nr. 152 Summe der Blätter 141 + 142					
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.							
		UA-Nr.							
IST-Verbrauchsdurchschnitt 2009-2011 365 Tage von baugleichen Objekten P.-Neruda-Str. 11+ 12+ SH 13									
Planungsdaten									
Fläche	10.138,31 m ² (NGF)	BRla		m ³	Gt	3.991			
Wärmeleistung Gesamtobj.	1,184 MW	Elt-Leistung		kW					
Betriebskosten									
1	2	3	4	5	6	7	8		
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m ² .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m ² .a]		
1. Wasser	m ³	0,19	1,87	1.926	0,9%	1.030	0,10		
2. Wasserzählerpreis		0,15	521,92	1.566	0,8%	3			
3. Abwasser	m ³	0,33	3,27	3.368	1,6%	1.030	0,10		
4. Niederschlagswasser	m ³	0,45	1,20	4.538	2,2%	3.782	0,37		
5. Wärme Leistungspreis	kW	2,49	21,30	25.219	12,3%	1.184	0,12		
6. Wärme Zählergrundpreis			573,48	1.720	0,8%	3			
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	12,96	74,20	131.406	64,2%	1.770,971	0,17		
8. Strom incl. Zählerpreis	MWh	3,25	227,97	32.944	16,1%	144,509	0,01		
9. Stromzählerpreis			42,48	127	0,1%	3			
10. Gas									
11. Gaszählerpreis									
12. Wartung/Inspektion				1.922	0,9%				
Summe 1. bis 12.				204.736	99,9%				
13. Verkehrs-/Grünflächen									
14. Winterdienst				2.825					
15. Straßenreinigung				665					
16. Müll				12.314					
17. Gebäudereinigung				63.146					
18. Glasreinigung				4.653					
19. Hygieneartikel				3.323					
20. Bewachung				831					
21. Versicherung für 1 Jahr:				7.634					
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:									
Baunutzungskosten				300.127					
Bemerkungen	IST-Verbrauchsdurchschnitt 2009 - 2011 für die Schulen der Vergleichsobjekte P.-Neruda-Str. 11 + 12, SH-Vergleichsobjekt SH P.-Neruda-Str. 13 (dort für 2011 der Mittelwert aus 2009 und 2010). SWM-Preisstellungen 2016, Wärme n. Anlage 3, Strom NS >50 k ohne LM. Kosten 13 - 22 hochgerechnet aus Planansatz 2017 Lorenzweg 81 Haus C								
Bearb.-Datum	23.06.2016								

Bezeichnung der Baumaßnahme						Baunutzungskosten	
Editha-Gymnasium							
Lorenzweg Häuser A, B und SH D				10.138,31 m ² NGF			
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.		UA-Nr.			
01.01. - 31.12.20xx							
				365 Tage		Summe der Blätter 136 + 150	
STARK III - Folgekostenblatt							
Planungsdaten							
Fläche	10.138,31 m ² (NGF)		BRla			Gt	3.991
Wärmeleistung Gesamtobj.	1,184 MW		Elt-Leistung				
Betriebskosten							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m ² .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m ² .a]
1. Wasser	m ³	0,19	1,87	1.926	1,3%	1.030	0,10
2. Wasserzählerpreis		0,08	265,88	798	0,5%	3	
3. Abwasser	m ³	0,33	3,27	3.368	2,3%	1.030	0,10
4. Niederschlagswasser	m ³	0,45	1,20	4.538	2,2%	3.782	0,37
5. Wärme Leistungspreis	kW	1,15	21,30	11.609	5,7%	545	0,05
6. Wärme Zählergrundpreis			573,48	1.147	0,6%	2	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	5,64	74,20	57.173	27,9%	770,520	0,08
8. Strom incl. Zählerpreis	MWh	2,60	227,97	26.344	12,9%	115,560	0,01
9. Stromzählerpreis			42,48	127	0,1%	3	
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				39.180	19,1%		
Summe 1. bis 12.				146.210	72,6%		
13. Verkehrs-/Grünflächen							
14. Winterdienst				3.079			
15. Straßenreinigung				725			
16. Müll				13.423			
17. Gebäudereinigung				68.829			
18. Glasreinigung				5.072			
19. Hygieneartikel				3.623			
20. Bewachung				906			
21. Versicherung für 1 Jahr:				8.321			
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:							
Baunutzungskosten				250.188			
Bemerkungen		Die neue Flächengröße fehlt, zukünftige Wärmeleistung und Wartung offen. SWM-Preisstellungen 2016, Wärme n. Anlage 3, Strom NS >50 k ohne LM. Es liegen noch keine berechneten Verbrauchswerte für die Zukunft vor.					

Bearb.-Datum		
23.06.2016		