

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/023(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 16.08.2016	Otto-von-Guericke- Saal	16:00Uhr	16:20Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der "Gemeinsamen Ausschuss-Sitzung" vom 14. Juni 2016
- 4 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 14. Juni 2016
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 Grundsatzbeschluss zu Sanierung, Umbau und Erweiterung des Objektes "Kinder- & Jugendtreff Mühle", Döppler Mühlenstraße 25, 39130 Magdeburg DS0163/16
 - 6.1.1 Grundsatzbeschluss zu Sanierung, Umbau und Erweiterung des Objektes "Kinder- & Jugendtreff Mühle" Döppler Mühlenstraße 25, 39130 Magdeburg DS0163/16/1

6.2	Vorplanung für den Umbau des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Diesdorf, Alt Diesdorf 4 in 39110 Magdeburg	DS0235/16
6.3	Jahresabschluss 2015 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement (Eb KGm)	DS0272/16
7	Anträge	
7.1	Behindertengerechter Zugang zum Soziokulturellen Zentrum in Sohlen	A0042/16
7.1.1	Behindertengerechter Zugang zum Soziokulturellen Zentrum in Sohlen	S0142/16
8	Informationen	
8.1	Politische Schwerpunkte aus Sicht des Oberbürgermeisters und der Beigeordneten für den Zeitraum bis 2022 in der Landeshauptstadt Magdeburg	I0114/16
9	Verschiedenes	

Anwesend:

Vorsitzender

Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Bernd Heynemann
Jens Hitzeroth
Hans-Jörg Schuster
Birgit Steinmetz
Frank Theile
Monika Zimmer
Alfred Westphal

i. V. für Stadtrat R. Stern

Beschäftigtenvertreter

Cornelia Ide
Michaela Obenauff
Peter Wieland

Geschäftsführung

Sonja Röder

Verwaltung

Kerstin Kobow
Heinz Ulrich
Annett Siebert

Mitglieder des Gremiums

Reinhard Stern

entschuldigt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 11 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmung: 11 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

3. Genehmigung der Niederschrift der "Gemeinsamen Ausschuss-Sitzung" vom 14. Juni 2016

Die Niederschrift der „Gemeinsamen Ausschuss-Sitzung“ vom 14. Juni 2016 wird genehmigt.

Abstimmung: 9 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
2 Stimmen - Enthaltung

4. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 14. Juni 2016

Stadtrat Theile merkt an, dass er in der Niederschrift BA KGM vom 14. Juni 2016 als „abwesend“ geführt wird.

Er stellt klar, dass es hierfür einen treffenden Grund gab. Die Sitzung war für 16:00 Uhr ausgewiesen, begann aber schon 15:25 Uhr, da der „Sammelausschuss“ beendet war.

Abstimmung: 9 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
2 Stimmen - Enthaltung

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 14. Juni 2016 wird genehmigt.

5. Einwohnerfragestunde

Zu o. g. Fragstunde ist kein Einwohner anwesend.

6. Beschlussvorlagen

6.1. Grundsatzbeschluss zu Sanierung, Umbau und Erweiterung des Objektes "Kinder- & Jugendtreff Mühle", Döppler Mühlenstraße 25, 39130 Magdeburg Vorlage: DS0163/16

Herr Ulrich legt dar, dass für dieses Gebäude ein umfassender Sanierungsbedarf besteht. Die räumlichen Bedingungen entsprechen nicht mehr den fachlichen Herausforderungen einer modernen Kinder- und Jugendarbeit.

Er weist des Weiteren darauf hin, dass heute erst einmal der Grundsatzbeschluss zur Sanierung und zum Umbau herbeigeführt wird.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 11 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

6.1.1. Grundsatzbeschluss zu Sanierung, Umbau und Erweiterung des Objektes "Kinder- & Jugendtreff Mühle" Döppler Mühlenstraße 25, 39130 Magdeburg Vorlage: DS0163/16/1

Stadtrat Theile zweifelt an der Sinnhaftigkeit des Änderungsantrages. Stadtrat Westphal sieht den Antrag als Hinweis, dass diese Arbeiten Beachtung finden.

Stadtrat H.-J. Schuster sieht die Ergänzung des 1. Beschlusspunktes auch mehr als Hinweis, würde aber den Änderungsantrag befürworten.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 11 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung des Änderungsantrages.

6.2. Vorplanung für den Umbau des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Diesdorf, Alt Diesdorf 4 in 39110 Magdeburg Vorlage: DS0235/16

Frau Siebert informiert, dass mit dem Grundsatzbeschluss die Variante 1 - Aufstockung und Anbau einer Fahrzeughalle mit 2 Stellplätzen - bestätigt wurde. Hierzu muss die Toranlage an der Grundstücksgrenze erweitert werden. Des Weiteren wird das Erdgeschoss umgebaut, hier sollen geschlechtergetrennte Umkleide- und Sanitärbereiche entstehen.

Es ist vorgesehen, 2018 mit der Realisierung der Baumaßnahme zu beginnen.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 11 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

6.3. Jahresabschluss 2015 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement (Eb KGm) Vorlage: DS0272/16

Frau Kobow bringt die Drucksache ein.

Sie führt aus, dass der Jahresabschluss 2014 des Eb KGm die Bereiche des Facilitymanagements (FM) sowie den Bereich kommunaler Träger von drei Kindertageseinrichtungen (Kita) umfasst. Bilanziell schließt der Eb KGm das Wirtschaftsjahr 2015 mit insgesamt ca. 25,5 Mio. € ab, davon ca. 24,8 Mio. € für die Bereiche FM und 0,7 Mio. € für Kita. Gegenüber dem Vorjahr erhöhte sich die Bilanzsumme des Eb KGm insgesamt um ca. 2,7 Mio. €, wobei für die Bereiche FM eine Erhöhung um ca. 2,9 Mio. € und für den Bereich Kita eine Verringerung um ca. 0,2 Mio. € zu verzeichnen ist. Für die Bereiche FM resultiert die Erhöhung der Bilanzsumme auf der Aktivseite im Wesentlichen aus der Erhöhung der bilanzierten unfertigen Leistungen sowie geleisteten Anzahlungen, was sich ausschließlich auf Betriebs- und Nebenkosten bezieht, und der Erhöhung liquider Mittel. Auf der Passivseite haben sich die erhaltenen Anzahlungen erhöht und es wurden Rechnungsabgrenzungsposten bilanziert.

Die Gewinn- und Verlustrechnung weist per 31.12.2015 Erträge von insgesamt ca. 36,7 Mio. € und Aufwendungen von insgesamt ca. 34,8 Mio. € aus, woraus ein Jahresergebnis von ca. 1,9 Mio. € resultiert. Dieses Jahresergebnis ist hauptsächlich den Bereichen FM zuzuordnen. Hier war das Wirtschaftsjahr 2015 durch diverse zusätzliche Maßnahmen gezeichnet, insbesondere bezogen auf zusätzliche Anmietungen von Flüchtlingsunterkünften in Verbindung mit der notwendigen, zugehörigen Organisation von Dienstleistungen, wie z. B. Sicherheits- und Reinigungsdienste als Teil der Betriebs- und Nebenkosten und durch zusätzliche Instandsetzungsmaßnahmen, z. B. für AMO, Herrichtung Helene-Weigel-Straße. Die zusätzlichen Maßnahmen wirkten sich ertrags- und aufwandswirksam aus und in Bezug auf die zusätzlichen Asylunterkünfte fanden die Veränderungen von Betriebs- und Nebenkosten einen erheblichen Niederschlag im Jahresergebnis in Form der Bestandsveränderungen an unfertigen Leistungen mit ca. 1,5 Mio. €. Der restliche Anteil des Jahresergebnisses resultiert mit ca. 0,4 Mio. € aus der ertragswirksamen Auflösung von Rückstellungen für Altersteilzeiten.

Mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2015 des Eb KGm war die Wirtschafts- und Steuerberatungsgesellschaft Friederich & Collegen GmbH beauftragt. Die Prüfung erfolgte im Zeitraum 18.04. bis 28.04.2015 im Hause Eb KGm mit dem Ergebnis des uneingeschränkten Bestätigungsvermerks, der ebenso vom RPA der Landeshauptstadt MD erteilt wurde.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 11 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

7. Anträge

7.1. Behindertengerechter Zugang zum Soziokulturellen Zentrum in Sohlen Vorlage: A0042/16

Stadträtin Steinmetz berichtet, dass sich das Soziokulturelle Zentrum immer mehr zu einem Mehrgenerationenhaus entwickelt. In diesem Objekt, so Frau Steinmetz, befindet sich auch das Bürgerbüro. Personen mit Behinderung oder Beweglichkeitseinschränkungen ist es nicht möglich, zu Veranstaltungen in die dafür vorgesehenen Räume zu gelangen. Es ist auch kein Behinderten-WC vorhanden.

Es erfolgte bereits eine Vor-Ort-Prüfung, daher sollte die Baumaßnahme in die Prioritätenliste aufgenommen werden.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 11 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

7.1.1. Behindertengerechter Zugang zum Soziokulturellen Zentrum in Sohlen
Vorlage: S0142/16

Herr Ulrich führt aus, dass eine barrierefreie Erschließung der drei Ebenen des Soziokulturellen Zentrums Sohlen durch den Einbau eines innenliegenden Aufzuges möglich wäre. Auch der Einbau einer behindertengerechten Toilette gegenüber der bereits bestehenden WC-Anlage wäre möglich. Die Kosten hierfür, so Herr Ulrich weiter, werden auf ca. 170.000 EUR geschätzt.

Von den Mitgliedern des BA KGM wird die Stellungnahme S0142/16 zur Kenntnis genommen.

8. Informationen

8.1. Politische Schwerpunkte aus Sicht des Oberbürgermeisters und der Beigeordneten für den Zeitraum bis 2022 in der Landeshauptstadt Magdeburg
Vorlage: I0114/16

Stadtrat Westphal regt an, dass in dieser Liste Schwerpunkte der Fraktionsarbeit mit aufgenommen werden sollten. Der Oberbürgermeister und der Stadtrat sollten eine gemeinsame Liste für den Zeitraum bis 2022 aufstellen.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, hat dagegen nichts einzuwenden.

Die Information I0114/16 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement zur Kenntnis genommen.

9. Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keinerlei Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin