

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/044(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 31.08.2016	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:15Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.08.2016 und der Niederschrift vom 16.08.2016
- 2 Einwohnerfragestunde**  
**Lenkungsausschuss**
- 3 Anfragen und Mitteilungen**  
BE: Bg III und Bg VI
- 4 Beschlussvorlagen**
  - 4.1 1. Änderung des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße" im Teilbereich (Wiedervorlage aus FG - Sitzung 10.08.2016)  
BE: Amt 61 DS0078/16
  - 4.2 2. Änderung des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. 178-4 "Rogätzer Straße" im Teilbereich (Wiedervorlage aus FG - Sitzung 10.08.2016)  
BE: Amt 61 DS0079/16
  - 4.3 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4B "Südlich Hafenstraße" (Wiedervorlage aus FG - Sitzung 10.08.2016)  
BE: Amt 61 DS0102/16

- |     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 4.4 | Änderung des Geltungsbereichs und öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4B "Südlich Hafenstraße"<br>(Wiedervorlage aus FG - Sitzung 10.08.2016)<br>BE: Amt 61 | DS0103/16 |
| 4.5 | Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 178-6 "Otto-Hahn-Straße"<br>BE: Amt 61  | DS0148/16 |
| 4.6 | Verfahrenswechsel sowie öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 178-6 "Otto-Hahn-Straße"<br>BE: Amt 61   | DS0149/16 |
| 4.7 | Reaktivierung von Hafensondergebietsflächen im Industriehafen durch ganzjährige vollschiffige Anbindung an das europäische Kanalnetz<br>BE: Dez. III, Team 5                                       | DS0270/16 |

### **Finanz- und Grundstücksausschuss**

## **5 Beschlussvorlagen und Informationen**

- |     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 5.1 | Jahresabschluss 2015 der Messe- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg GmbH (MVGM)<br>BE: II/01  | DS0308/16 |
| 5.2 | Jahresabschluss 2015 der Natur- und Kulturpark Elbaue GmbH (NKE)<br>BE: II/01  | DS0306/16 |
| 5.3 | Jahresabschluss 2015 der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG<br>BE: II/01   | DS0297/16 |
| 5.4 | Jahresabschluss 2015 der MVB-Verwaltungs-GmbH<br>BE: II/01   | DS0298/16 |
| 5.5 | 1. Änderung der Neufassung der Ausgleichssatzung<br>BE: II/01  | DS0292/16 |
| 5.6 | Grundsatzbeschluss Grundhafter Ausbau der Curiestraße (2017 - 2018)<br>BE: Amt 66  | DS0168/16 |
| 5.7 | Grundsatzbeschluss über die Erschließung des B-Plangebietes 301-1 Kümmelsberg Ost durch die Landeshauptstadt Magdeburg<br>BE: Amt 66     | DS0233/16 |
| 5.8 | Vorplanung für den Umbau des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Diesdorf, Alt Diesdorf 4 in 39110 Magdeburg<br>BE: Eb KGm | DS0235/16 |
| 5.9 | Statusbericht Kita-Software (Beschluss-Nr. 515-21(V)10)<br>BE: Amt 51  | I0191/16  |

**6 Anträge und Stellungnahmen**

- |       |   |          |
|-------|---|----------|
| 6.1   | Behindertengerechter Zugang zum Soziokulturellen Zentrum in Sohlen (Interfraktioneller Antrag vom 04.05.2016) | A0042/16 |
| 6.1.1 | Behindertengerechter Zugang zum Soziokulturellen Zentrum in Sohlen<br>BE: Eb KGm                              | S0142/16 |

**7 Aktueller Sachstand zur EÜERA**  
BE: Bg**8 Festlegung der Sitzungstermine des FG für 2017**  
BE: FB 02**9 Anfragen und Mitteilungen**

Anwesend:

**Vorsitzender**

Jens Rösler

**Mitglieder des Gremiums**

Michael Hoffmann

Hans-Jörg Schuster

Jens Hitzeroth

Helga Boeck

**Vertreter**

Hubert Salzborn

Hans-Joachim Mewes

Roland Zander

**Geschäftsführung**

Christoph Lindecke

**Verwaltung**

Herr Zimmermann, BM/Bg II

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Erxleben, FB 02

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Frau Brennecke, II/01

Frau Hähnßgen, II/01

Frau Marxmeier, Dez. III

Herr Böttcher Dez. III

Herr Rocher, Amt 66

Herr Ulrich, EBL KGm

Frau Schulle, Magdeburger Hafen GmbH

Herr Friedrich, Magdeburger Hafen GmbH

## 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

**Herr Rösler** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Stadträtinnen und Stadträte anwesend. **Herr Salzborn** vertritt Herrn Stern, **Herr Zander** vertritt Frau Tybora und **Herr Mewes** vertritt Herrn Scheunchen.

### 1.1. Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

---

**Herr Hoffmann** stellt den Antrag die TOP 4.1 – TOP 4.4 auf die nächste FG-Sitzung am 14.09.2016 zu vertagen.

**Der geänderten Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird mit 6 – 0 – 0 zugestimmt.**

### 1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.08.2016 und der Niederschrift vom 16.08.2016

---

**Die öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 10. August 2016 wird mit 4 – 0 – 2 bestätigt.**

**Die Niederschrift der Sitzung vom 16. August 2016 wird mit 2 – 0 – 4 bestätigt.**

## 2. Einwohnerfragestunde

---

entfällt

### Lenkungsausschuss

---

## 3. Anfragen und Mitteilungen

---

**Herr Schuster** und **Herr Mewes** erscheinen zur Sitzung.  
**Herr Hoffmann** verlässt die Sitzung.

Es gab im öffentlichen Teil des Lenkungsausschusses keine Anfragen und Mitteilungen.

## 4. Beschlussvorlagen

---

4.1. 1. Änderung des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße" im Teilbereich DS0078/16

---

Die Behandlung der Drucksache DS0078/16 wird vertagt.

4.2. 2. Änderung des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. 178-4 "Rogätter Straße" im Teilbereich DS0079/16

---

Die Behandlung der Drucksache DS0079/16 wird vertagt.

4.3. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4B "Südlich Hafensstraße" DS0102/16

---

Die Behandlung der Drucksache DS0102/16 wird vertagt.

- 4.4. Änderung des Geltungsbereichs und öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4B "Südlich Hafestraße" DS0103/16

Die Behandlung der Drucksache DS0103/16 wird vertagt.

*Anmerkung zum Protokoll:*

*In Abstimmung mit Herrn Dr. Scheidemann befasst sich der FG in seiner kommenden Sitzung am 14.09.2016 erneut damit.*

- 4.5. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 178-6 "Otto-Hahn-Straße" DS0148/16

**Herr Dr. Scheidemann** bringt die Drucksache ein und macht ergänzende Erläuterungen. Er weist auf die Wichtigkeit dieses Bauleitplanes für den Wissenschaftshafen hin.

**Die Drucksache DS0148/16 wird dem Stadtrat mit 5 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 4.6. Verfahrenswechsel sowie öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 178-6 "Otto-Hahn-Straße" DS0149/16

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0149/16 wird dem Stadtrat mit 5 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 4.7. Reaktivierung von Hafensondergebietsflächen im Industriehafen durch ganzjährige vollschiffige Anbindung an das europäische Kanalnetz DS0270/16

**Frau Marxmeier** bringt die Drucksache ein.

Sie erläutert, dass die Planung und die Umsetzung dieses Projektes von der Hafengesellschaft durchgeführt werden.

Die Finanzierung der 39,7 Mio. EUR erfolgt durch 90 %ige Förderung vom Land und 10 %igen Eigenanteil der Hafengesellschaft. Die Mittel sollen über die Änderungsliste in den Haushaltsplan 2017 eingestellt werden.

**Frau Schulle** macht ergänzende Ausführungen über die Durchführung des Projektes.

**Die Drucksache DS0270/16 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

---

### Finanz- und Grundstücksausschuss

---

## 5. Beschlussvorlagen und Informationen

---

- 5.1. Jahresabschluss 2015 der Messe- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg GmbH (MVGGM) DS0308/16

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0308/16 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

5.2. Jahresabschluss 2015 der Natur- und Kulturpark Elbaue GmbH (NKE) DS0306/16

---

**Herr Hoffmann** nimmt wieder an der Sitzung teil.

**Frau Boeck** fragt in diesem Zusammenhang, warum der SFM nicht mehr den Cracauer Anger bewirtschaftet und dadurch einen Umsatzrückgang von ca. 400.000 EUR hat.

**Herr Zimmermann** sagt, dass die Leistung von der NKE ausgeschrieben wurde und entsprechend den Angeboten der SFM zu teuer war. Der Wirtschaftsplan des SFM für die Jahre 2015 und 2016 war dennoch ausgeglichen.

**Herr Rösler** bemängelt, dass in der Bilanz der Kapitalausgleich der LH MD an die NKE nicht klar dargestellt wird.

**Herr Zimmermann** sieht hier kein Problem, bietet jedoch an, den Sachverhalt nochmals schriftlich zu erläutern.

**Die Drucksache DS0306/16 wird dem Stadtrat mit 4 – 0 – 4 zur Beschlussfassung empfohlen.**

5.3. Jahresabschluss 2015 der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG DS0297/16

---

**Frau Brennecke** bringt die Drucksache ein und macht kurze Erläuterungen.

**Herr Hoffmann** ist verwundert, dass die Geschäftsführung der MVB nicht persönlich anwesend ist. Es hat den Anschein, dass es keine wichtige Angelegenheit für sie ist.

**Herr Hoffmann** verlässt erneut die Sitzung.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0297/16 wird dem Stadtrat mit 5 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.**

5.4. Jahresabschluss 2015 der MVB-Verwaltungs-GmbH DS0298/16

---

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0298/16 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

5.5. 1. Änderung der Neufassung der Ausgleichssatzung DS0292/16

---

**Frau Hänßgen** bringt die Drucksache ein und gibt ergänzende Ausführungen.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0292/16 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

5.6. Grundsatzbeschluss Grundhafter Ausbau der Curiestraße (2017 - 2018) DS0168/16

---

Die Mitglieder sind sich einig, dass der Ausbau der Curiestraße wichtig ist. Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0168/16 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 5.7. | Grundsatzbeschluss über die Erschließung des B-Plangebietes 301-1 Kümmelsberg Ost durch die Landeshauptstadt Magdeburg | DS0233/16 |
|------|--|-----------|
- 

**Herr Dr. Scheidemann** bringt die Drucksache ein.

Er erläutert, dass bislang nicht die Bereitschaft der Eigentümer zur Erschließung dieser Fläche gefunden wurde.

Zunächst gab es die Überlegung, es über einen städtebaulichen Vertrag zu machen, jedoch würde hier das gesamte Risiko beim privaten Umsetzer liegen.

Aus diesem Grund wird es nun erschlossen und die Kostenbeteiligung der privaten Anlieger erfolgt durch Festsetzung von Erschließungsbeiträgen.

**Die Drucksache DS0233/16 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 5.8. | Vorplanung für den Umbau des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Diesdorf, Alt Diesdorf 4 in 39110 Magdeburg | DS0235/16 |
|------|--|-----------|
- 

**Herr Hoffmann** erscheint wieder zur Sitzung und **Herr Mewes** verlässt die Sitzung.

**Herr Ulrich** bringt die Drucksache ein. Er erläutert, dass der Umbau nötig ist, aufgrund der größeren Fahrzeuge. Die Grundstücksangelegenheit ist mit den Anliegern geklärt.

**Herr Rösler** ist auch der Meinung, dass es keine andere Alternative gibt.

**Die Drucksache DS0235/16 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- |      |   |          |
|------|---|----------|
| 5.9. | Statusbericht Kita-Software (Beschluss-Nr. 515-21(V)10) | I0191/16 |
|------|---|----------|
- 

**Die Information I0191/16 wird zur Kenntnis genommen.**

## **6. Anträge und Stellungnahmen**

---

- |        |  |          |
|--------|--|----------|
| 6.1.   | Behindertengerechter Zugang zum Soziokulturellen Zentrum in Sohlen | A0042/16 |
| 6.1.1. | Behindertengerechter Zugang zum Soziokulturellen Zentrum in Sohlen | A0042/16 |
- 

**Herr Rösler** macht kurze Ausführungen zum vorliegenden Antrag.

**Herr Ulrich** merkt an, dass es bei diesem Gebäude mit der Umsetzung der gegebenen finanziellen Mittel schwierig ist, da es unter Denkmalschutz steht und ziemlich verbaut ist.

Es muss in die Dringlichkeitsliste aufgenommen werden.

**Herr Hoffmann** fragt nach, ob es eine Übersicht gibt, wo ersichtlich wird, ob es auch andere Objekte von freien Trägern mit gleichen Problemen gibt.

**Herr Ulrich** antwortet, dass es eine Übersicht mit einigen Objekten gibt, die mit dem Behindertenbeauftragten auch abgestimmt ist.

Ansonsten ist die LH MD bei der Barrierefreiheit, besonders im Schul- und Kita-Bereich, gut aufgestellt.

**Der Antrag A0042/16 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Die Stellungnahme S0142/16 wird zur Kenntnis genommen.**

## **7. Aktueller Sachstand zur EÜERA**

---

**Herr Rösler** gibt bekannt, dass die für den 02.09.2016 geplante Baustellenführung aufgrund der wenigen Rückmeldungen entfällt.

Es gibt den Hinweis, dass es in den Fraktionen nochmals besprochen werden soll, damit auch eine gewisse Teilnehmerzahl zu Stande kommt.

**Herr Rocher** informiert, dass die Bauoberleitung den Nachtrag der Fa. Porr geprüft hat und es erfolgten drastische Kürzungen. Diese wurden der Fa. Porr in einer Beratung erläutert und werden der Fa. Porr in Kürze schriftlich vorgelegt.

Weiterhin sagt er, dass verschiedene Nachtragsvereinbarungen schon abgeschlossen wurden und der FG demnächst eine Aufstellung derer erhält. Herr Rocher fragt, ob das Amt 14 als Prüforgan des Stadtrates diesen über Nachträge informiert.

**Herr Rösler** verneint dieses und bittet, den FG über diese Nachträge zu informieren.

**Herr Rocher** gibt weiterhin bekannt, dass ab Donnerstag, den 01.09.2016, um 2.00 Uhr, bis Samstag, den 03.09.2016 die neuen Brücken aufgesetzt werden und ab Mitte September der Straßenbahnverkehr (1-gleisig) und wenig später auch der Rad- und Fußgängerverkehr wieder freigegeben wird.

## **8. Festlegung der Sitzungstermine des FG für 2017**

---

Die Mitglieder des FG nehmen die vorgeschlagenen Termine für das Jahr 2017 zur Kenntnis. (Anlage 1 zum Protokoll)

## **9. Anfragen und Mitteilungen**

---

Es gab im öffentlichen Teil des Finanz- und Grundstücksausschusses keine Anfragen und Mitteilungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Jens Rösler  
Vorsitzender

Christoph Lindecke  
Schriftführer