

BV : Ersatzneubau FÖSK, Roggenrund 34, 39130 Magdeburg

Gebäudedaten

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbau
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten zwei Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.

Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	2.595,38
Unbebaute Fläche	4.638,62
Fläche des Baugrundstücks	7.234,00

Untergeschosszahl	1
Obergeschosszahl	2
Bauart/Bauweise	301

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. *)
	Hauptflächen lt. Bauantrag genehmigt		
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt	132,31	
+HNF 2	Büroarbeit	176,39	
+HNF 3	Produktion / Experimente	26,04	
+HNF 4	Lagern / Verteilen / Verkaufen	208,67	
+HNF 5	Bildung / Unterricht / Kultur	1.705,39	
+HNF 6	Heilen / Pflegen	163,34	
=HNF a	Hauptnutzfläche a	2.412,14	
+NNF a	Nebennutzfläche a	257,76	
=NF a	Nutzfläche a	2.669,90	
+FF a	Funktionsfläche a	216,48	
+VF a	Verkehrsfläche a	962,29	
=NGF a	Netto-Grundfläche a	3.848,67	
+KGF	Konstruktions-Grundfläche	566,18	
=BGF a	Brutto-Grundfläche a	4.414,85	
+BGF b	Brutto-Grundfläche b	31,22	
+BGF c	Brutto-Grundfläche c	0,00	
=BGF	Brutto-Grundfläche	4.446,07	

* Anteil Schulgebäude

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	15.990,39	
+BRI b	Brutto-Rauminhalt b	118,95	
+BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0,00	
=BRI	Brutto-Rauminhalt	16.109,34	

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	4,2
BRI a / BGF a	3,6

*) Bezugsgrößen sind NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z.B. HNFa=100)