

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/045(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 14.09.2016	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:05Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 31.08.2016

**2 Einwohnerfragestunde**

**Lenkungsausschuss**

**3 Beschlussvorlagen**

3.1 1. Änderung des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße" im Teilbereich (Wiedervorlage aus FG - Sitzung 10.08.2016)  
BE: Amt 61 DS0078/16

3.2 2. Änderung des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. 178-4 "Rogätzer Straße" im Teilbereich (Wiedervorlage aus FG - Sitzung 10.08.2016)  
BE: Amt 61 DS0079/16

3.3 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4B "Südlich Hafestraße" (Wiedervorlage aus FG - Sitzung 10.08.2016)  
BE: Amt 61 DS0102/16

3.4 Änderung des Geltungsbereichs und öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4B "Südlich Hafestraße" (Wiedervorlage aus FG - Sitzung 10.08.2016)  
BE: Amt 61 DS0103/16

- 4 Anfragen und Mitteilungen  
BE: Bg III und Bg VI

### **Finanz- und Grundstücksausschuss**

## **5 Beschlussvorlagen**

- |       |  |             |
|-------|--|-------------|
| 5.1   | Konzept zur bedarfsgerechten Steuerung der Leistungserbringung/Finanzierung von Angeboten und Hilfen durch Freie Träger (Grundsatzbeschluss)             | DS0133/16   |
| 5.1.1 | Konzept zur bedarfsgerechten Steuerung der Leistungserbringung/Finanzierung von Angeboten und Hilfen durch Freie Träger (Grundsatzbeschluss)             | DS0133/16/1 |
| 5.1.2 | Konzept zur bedarfsgerechten Steuerung der Leistungserbringung/Finanzierung von Angeboten und Hilfen durch Freie Träger (Grundsatzbeschluss)<br>BE: V/02 | DS0133/16/2 |
| 5.2   | Rahmenvereinbarung für ELFE-Beratungsstellen nach FamBeFöG<br>BE: V/02   | DS0275/16   |
| 5.3   | Neufassung der Benutzungs- und Gebührensatzung für Obdachlosenunterkünfte<br>BE: Amt 50  | DS0273/16   |
| 5.4   | Grundsatzbeschluss zur Neugestaltung des Platzes am Gesundheitsamt   | DS0268/16   |
| 5.4.1 | Grundsatzbeschluss zur Neugestaltung des Platzes am Gesundheitsamt<br>BE: Amt 61   | DS0268/16/1 |
| 5.5   | Genehmigung der Annahme von Spenden gemäß § 99 Abs. 6 KVG<br>LSA<br>BE: FB 02  | DS0336/16   |

## **6 Anträge und Stellungnahmen**

- |       |  |            |
|-------|--|------------|
| 6.1   | Neujustierung der Nutzungs- und Überlassungsverträge für die soziokulturellen Zentren              | A0056/16   |
| 6.1.1 | Neujustierung der Nutzungs- und Überlassungsverträge für die soziokulturellen Zentren              | A0056/16/1 |
| 6.1.2 | Neujustierung der Nutzungs- und Überlassungsverträge für die soziokulturellen Zentren<br>BE: FB 41 | S0191/16   |

## **8 Anfragen und Mitteilungen**

Anwesend:

**Vorsitzender**

Reinhard Stern

**Mitglieder des Gremiums**

Hans-Jörg Schuster

Jens Hitzeroth

Jens Rösler

Chris Scheunchen

Alfred Westphal

Jacqueline Tybora

**Geschäftsführung**

Birgit Synakewicz

**Verwaltung**

Herr Zimmermann, BM/Bg II

Herr Nitsche, Bg III

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Frau Borris, Bg V

Frau Fröhlich, V/02

Frau Schulz; ALin Amt 50

Herr Erxleben, FB 02

Herr Dr. Vogt, FB 41

Frau Behlau, Amt 61

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

**Herr Stern** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit her. Es sind 7 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

Zur DS0133/16 (TOP 5.1) liegen zusätzlich 2 Änderungsanträge vor. **Herr Rösler** informiert, dass auch zur DS0268/16 (TOP 5.4) ein Änderungsantrag existiert.

Die Anwesenden sind sich einig, alle Änderungsanträge einzuordnen und mit den jeweiligen Drucksachen zu beraten und zu beschließen.

**Der geänderten Tagesordnung des öffentlichen Teils wird mit 7 – 0 – 0 zugestimmt.**

1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 31.08.2016

entfällt, da die Niederschrift noch nicht vorlag.

2. Einwohnerfragestunde

entfällt

## Lenkungsausschuss

---

### 3. Beschlussvorlagen

---

3.1.	1. Änderung des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße" im Teilbereich	DS0078/16
3.2.	2. Änderung des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. 178-4 "Rogätzer Straße" im Teilbereich	DS0079/16
3.3.	Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4B "Südlich Hafestraße"	DS0102/16
3.4.	Änderung des Geltungsbereichs und öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4B "Südlich Hafestraße"	DS0103/16

Die 4 Drucksachen lagen bereits in der Sitzung am 10.08.2016 vor. Wie schon in dieser Sitzung kommt es zu einer umfangreichen Diskussion. Ein Teil der Stadträte findet den Beschluss nicht sinnvoll, da später der 4-spurige Ausbau der Theodor – Kozlowski – Straße nicht mehr möglich ist.

**Herr Stern** bspw. sieht spätere Ansiedlungen und Entwicklungen in der Zukunft blockiert. Sämtliche 4-spurigen Nord-/Südverbindungen sind in der Vergangenheit zurückgebaut worden (Lübecker Str. /Otto – von – Guericke – Str.). Damit wird der Ausbau einer leistungsfähigen Nord-/Südverbindung entlang der Elbe perspektivisch in Fortführung des Schleinufers dringend weiter notwendig.

**Herr Rösler** und weitere Anwesende hingegen sehen dieses Problem nicht, sondern halten die vorhandenen Verkehrswege für ausreichend.

**Herr Schuster** vermisst den „tieferen Sinn“ der aktuellen und schnell zu realisierenden Beschlussfassung.

**Herr Dr. Scheidemann** stellt fest, dass der geplante 4-spurige Ausbau aus der Verkehrskonzeption „Innenstadt inkl. Hafengebiet“ von 1997 stammt. Erst später entwickelte sich der Handels- und Wissenschaftshafen. Aktuell ist die Theodor – Kozlowski – Straße eher aus städtebaulicher Sicht zu betrachten. Das bedeute, dass der Ausbau zu einer Trennung von Alte Neustadt und dem Wissenschaftshafen führen würde. Außerdem „reicht“ die jetzige Straße für das aktuelle und/oder künftige Verkehrsaufkommen, zumal es andere gut ausgebaute Nord-/Südverbindungen gibt.

**Herr Stern** bemerkt dazu, dass dies nicht stimmt.

Auch nach umfassendem Gedankenaustausch kommen die Mitglieder des FG nicht zu einem einheitlichen Ergebnis. Es kommt zur Abstimmung der einzelnen Drucksachen.

**Die Drucksache DS0078/16 wird dem Stadtrat mit 3 – 3 – 1 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Die Drucksache DS0079/16 wird dem Stadtrat mit 3 – 3 – 1 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Die Drucksache DS0102/16 wird dem Stadtrat mit 3 – 3 – 1 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Die Drucksache DS0103/16 wird dem Stadtrat mit 3 – 3 – 1 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.**

#### 4. Anfragen und Mitteilungen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil des Lenkungsausschusses.

#### Finanz- und Grundstücksausschuss

#### 5. Beschlussvorlagen

- |        |  |             |
|--------|--|-------------|
| 5.1.   | Konzept zur bedarfsgerechten Steuerung der Leistungserbringung/Finanzierung von Angeboten und Hilfen durch Freie Träger (Grundsatzbeschluss) | DS0133/16   |
| 5.1.1. | Konzept zur bedarfsgerechten Steuerung der Leistungserbringung/Finanzierung von Angeboten und Hilfen durch Freie Träger (Grundsatzbeschluss) | DS0133/16/1 |
| 5.1.2. | Konzept zur bedarfsgerechten Steuerung der Leistungserbringung/Finanzierung von Angeboten und Hilfen durch Freie Träger (Grundsatzbeschluss) | DS0133/16/2 |

Nach kurzen Ausführungen von **Frau Borris** zur Drucksache verweist **Herr Rösler** auf den vorliegenden 2. Änderungsantrag. Mit Blick auf das Ansinnen dieses Antrages kommt es zur Abstimmung.

Die Anwesenden sind sich einig, dass mit Beschlussfassung zum Änderungsantrag auch die Beratung und Beschlussfassung im FG vertagt wird.

*Anmerkung zum Protokoll:*

*Bei Vertagung im Stadtrat bis 20.10.2016 muss die Beratung spätestens in der Sitzung des FG am 19.10.2016 erfolgen.*

**Der Änderungsantrag DS0133/16/2 wird dem Stadtrat mit 5 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 5.2. | Rahmenvereinbarung für ELFE-Beratungsstellen nach FamBeFöG | DS0275/16 |
|------|--|-----------|

**Frau Fröhlich** macht einige ergänzende Ausführungen zum Beschluss. Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0275/16 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 5.3. | Neufassung der Benutzungs- und Gebührensatzung für Obdachlosenunterkünfte | DS0273/16 |
|------|---|-----------|

**Frau Schulz** bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen.

**Herr Stern** hätte sich eine Aussage „gewünscht“, wie viele Plätze für Obdachlose derzeit vorgehalten werden. Dies ist nicht einfach zu beantworten, so **Frau Schulz**, da ein Asylsuchender mit Anerkennung seines Antrages automatisch obdachlos wird, ehe er eine eigene Wohnung findet.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0273/16 wird dem Stadtrat mit 5 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- |        |  |             |
|--------|--|-------------|
| 5.4.   | Grundsatzbeschluss zur Neugestaltung des Platzes am Gesundheitsamt<br>Vorlage: | DS0268/16   |
| 5.4.1. | Grundsatzbeschluss zur Neugestaltung des Platzes am Gesundheitsamt             | DS0268/16/1 |

**Frau Behlau** macht einige ergänzende Ausführungen zum Beschlussvorschlag der LH MD. Dabei geht sie detailliert auf die 3 möglichen Varianten ein und begründet den Vorschlag der Verwaltung.

**Herr Rösler** bringt den vorliegenden interfraktionellen Änderungsantrag ein. Da die hier bevorzugte Variante nur unwesentlich teurer als die von der Verwaltung vorgeschlagene ist und auch in Zukunft ein Mehrwert erkennbar ist, wirbt er für die entsprechende Beschlussfassung. Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Der Änderungsantrag DS0268/16/1 wird dem Stadtrat mit 4 – 1 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Die Drucksache DS0268/16 wird dem Stadtrat, unter Berücksichtigung des vorliegenden Änderungsantrages DS0268/16/1, mit 5 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 5.5. | Genehmigung der Annahme von Spenden gemäß § 99 Abs. 6 KVG LSA | DS0336/16 |
|------|---|-----------|

**Die Drucksache DS0336/16 wird dem Stadtrat ohne Diskussion mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

## **6. Anträge und Stellungnahmen**

- |        |   |            |
|--------|---|------------|
| 6.1.   | Neujustierung der Nutzungs- und Überlassungsverträge für die soziokulturellen Zentren | A0056/16   |
| 6.1.1. | Neujustierung der Nutzungs- und Überlassungsverträge für die soziokulturellen Zentren | A0056/16/1 |
| 6.1.2. | Neujustierung der Nutzungs- und Überlassungsverträge für die soziokulturellen Zentren | S0191/16   |

**Herr Dr. Vogt** macht einige ergänzende Ausführungen zur Stellungnahme der Verwaltung. Dabei führt er aus, dass es zu Abstimmungen zwischen freien Trägern/Vereinen und dem Eb KGm bezüglich notwendiger Instandhaltungen kommen wird. Ein großer Anteil der Sachkosten sind die Personalkosten. Hier muss geprüft werden, dass die Arbeitsfähigkeit erhalten bleibt, aber der Aufwand nicht überdimensional steigt.

**Herr Rösler** macht die Anwesenden auf den Änderungsantrag aufmerksam, welcher lediglich ein redaktioneller Antrag ist. Er hegt aber die Hoffnung, dass eine Überarbeitung erfolgt und dann ab 2018 eine substanzielle Änderung greifen kann.

**Herr Zimmermann** merkt an, dass bereits in den vergangenen 15 Jahren mit Blick auf den steigenden Aufwand Veränderungen vorgenommen wurden.

**Herr Hitzeroth** wünscht sich bei der Neuerarbeitung die Berücksichtigung der Einnahmesituation, da hierbei große Unterschiede bestehen, vergleicht man bspw. die Feuerwache und das Technikmuseum.

**Der Antrag A0056/16 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Der Änderungsantrag A0056/16/1 wird dem Stadtrat mit 5 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Die Stellungnahme S0191/16 wird zur Kenntnis genommen.**

**8. Anfragen und Mitteilungen**

---

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil der Sitzung des Finanz- und Grundstücksausschusses.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der Sitzung am 19.10.2016.

Reinhard Stern  
Vorsitzender

Birgit Synakewicz  
Schriftführerin