

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
FB 23	S0329/16	21.12.2016
zum/zur		
F0229/16 Fraktion CDU/FDP/BfM, Stadtrat Schwenke		
Bezeichnung		
Nutzung Freifläche Lindenhain (Martin-Luther-Platz)		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		10.01.2017

*Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Trümper,*

*in den Sommermonaten in diesem Jahr wurde auf dem Lindenhain (Martin-Luther-Platz) ein Biergarten eröffnet. Jetzt zur Weihnachtszeit wird die Freifläche (wie jedes Jahr) vom Weihnachtsmarkt als Kaiser-Otto-Pfalz genutzt. Dadurch werden die Grünfläche und die Baumscheiben stark beansprucht.*

*Daher frage ich an:*

- 1. Gibt es ein Konzept über die Nutzung der Freifläche?*
- 2. Wird die Grünfläche auch im nächsten Jahr für einen Biergartenbetrieb genutzt?*
- 3. Gibt es Pläne, den Untergrund zu verändern, damit er der intensiveren Nutzung gewachsen ist?*

*Ich bitte um eine kurze mündliche und eine ausführliche schriftliche Stellungnahme.*

Zu 1. und zu 2.

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 237-2 „Zentraler Platz Elbufer“ ist der Martin-Luther-Platz als öffentliche Grünfläche ausgewiesen. Die Befreiungsvoraussetzungen für Veranstaltungen auf der Grünfläche sind gem. § 31 Abs. 2 BauGB gegeben.

Von Juli bis Oktober 2016 wurde die Grünfläche durch den neuen Mieter des Ratskellers im Rahmen eines befristeten Gestattungsvertrages mit dem EB SFM als Biergarten betrieben. Es liegt ein Antrag zur langfristigen Nutzung des Martin-Luther-Platzes mit dem ersten Entwurf eines Nutzungskonzeptes als Ratsgarten im Stil eines gehobenen Biergartens ab 2017 vor, der zurzeit von der Verwaltung geprüft wird. Das Vorhaben wäre planungsrechtlich zulässig. Die Nutzung durch die Weihnachtsmarkt GmbH bleibt gesichert. Es besteht noch Abstimmungsbedarf sowohl verwaltungsintern als auch mit dem Antragsteller.

Zu 3.

Der künftige Betreiber des Biergartens beabsichtigt, eine hochwertige und strapazierfähige Rasensorte wie z.B. Lolium perenne auszubringen, welche die dauerhafte Nutzung gut aushält. Diese wird vor allem zur Begrünung von Galopprennbahnen verwendet und ist extrem widerstandsfähig.

Zimmermann