

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/060(VI)/17			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 17.05.2017	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:00Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 03.05.2017
- 2 Einwohnerfragestunde**
- Lenkungsausschuss**
- 3 Beschlussvorlagen**
- 3.1 Grundsatzbeschluss Umgestaltung des Eingangsbereiches Wissenschaftshafen DS0055/17  
BE: Amt 61
- 3.2 Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Entwicklungsmaßnahme Rothensee mit Stand vom 31.12.2016 DS0085/17  
BE: Amt 61
- 4 Anfragen und Mitteilungen**  
BE: Bg III und Bg VI
- Finanz- und Grundstücksausschuss**
- 5 Beschlussvorlagen und Informationen**
- 5.1 Jahresabschluss der Gesellschaft zur Durchführung der Magdeburger Weihnachtsmärkte mbH zum 31.03.2016 DS0175/17  
BE: II/01

- |          |  |            |
|----------|--|------------|
| 5.2      | Genehmigung der Annahme einer Schenkung gemäß § 99 Abs. 6 KVG LSA<br>BE: FB 02   | DS0158/17  |
| 5.3      | Projektstatus zur Umsetzung des Investitionsprogramms des Bundes "Kinderbetreuungsfinanzierung - 2015 bis 2018" (Bundeskrippenausbauprogramm)<br>BE: Eb KGm  | I0085/17   |
| 5.4      | Eilentscheidung des Oberbürgermeisters gemäß § 65 Absatz 4 KVG LSA über die überplanmäßige Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung für Maßnahme I 126166030 - Ertüchtigung der Anna-Ebert-Brücke als Behelfsbrücke<br>BE: Amt 66 | I0120/17   |
| 5.5      | Baumoffensive<br>BE: Amt 61  | I0083/17   |
| 5.6      | Vorlage eines Straßenbahnzielnetzplanes<br>BE: Amt 61  | I0024/17   |
| 5.7      | Sichere Abstellanlagen - Grundlage zur Bekämpfung des Fahrrad-<br>diebstahls<br>BE: Amt 61   | I0015/17   |
| <b>6</b> | <b>Anträge und Stellungnahmen</b>  |            |
| 6.1      | Entlastungstraße für Cracau<br>(Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 03.03.2017)   | A0042/17   |
| 6.1.1    | Entlastungsstraße für Cracau<br>(Änderungsantrag der Fraktion CDU/FDP/BfM vom 16.03.2017)  | A0042/17/1 |
| 6.1.2    | Entlastungstraße für Cracau<br>BE: Amt 61  | S0099/17   |
| <b>7</b> | <b>Sachstand EÜERA</b><br>BE: Bg VI  |            |
| <b>8</b> | <b>Anfragen und Mitteilungen</b>   |            |

Anwesend:

**Vorsitzender**

Reinhard Stern

**Mitglieder des Gremiums**

Hans-Jörg Schuster

Jens Rösler

Chris Scheunchen

Jacqueline Tybora

Alfred Westphal

Manuel Rupsch

Christian Hausmann

Frank Theile

**Geschäftsführung**

Christoph Lindecke

**Verwaltung:**

Herr Nitsche, Bg III  
 Herr Dr. Scheidemann, BG VI  
 Herr Liebig, II/01  
 Herr Strüber, Amt 61  
 Frau Wolf, Amt 61  
 Frau Krull, Amt 66  
 Herr Dr. Hartung, FBL 02  
 Herr Erxleben, FB 02

**Gäste:**

Frau Münster-Rendel, Geschäftsführerin MVB GmbH & Co. KG

**1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Herr Stern** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 7 Stadträtinnen und Stadträte anwesend. **Herr Rupsch** vertritt Herrn Hoffmann, **Herr Theile** ist Vertretung von Frau Boeck und **Herr Hausmann** vertritt Herr Hitzeroth.

**1.1. Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung**

**Herr Stern** bittet um Vertagung der TOP 3.1 und TOP 6.1, da diese Vorlagen im StBV-Ausschuss noch nicht behandelt wurden. Die Vorlagen sollen in der nächsten FG-Sitzung am 31.05.2017 behandelt werden.

**Der geänderten öffentlichen Tagesordnung wird mit 7 – 0 – 0 zugestimmt.**

**1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 03.05.2017**

**Die öffentliche Niederschrift vom 03.05.2017 wird mit 5 – 0 – 2 bestätigt.**

**2. Einwohnerfragestunde**  
entfällt**Lenkungsausschuss****3. Beschlussvorlagen****3.1. Grundsatzbeschluss Umgestaltung des Eingangsbereiches Wissenschaftshafen** DS0055/17

**Herr Stern** gibt den Hinweis, dass der StBV-Ausschuss die Drucksache in seiner nächsten Sitzung nochmal behandelt, da die Verwaltung im Kreuzungsbereich Wissenschaftshafen einen Kreisverkehr prüfen soll.

**Herr Dr. Scheidemann** sagt, dass ein bestimmter Grundstücksbereich aufgrund einer Stromleitung nicht bebaubar ist. Dieser Bereich soll Entree-Bereich werden.

**Herr Rösler** sagt, dass es solange keine Zustimmung gibt, bis der Kreuzungsbereich verbessert ist.

Die Drucksache DS0055/17 wurde auf die nächste Lenkungsausschusssitzung am 31.05.2017 vertagt.

**Herr Dr. Scheidemann** bringt die vorliegende Drucksache ein.

Er erläutert, dass die Straße zu Norma und DEUTAG eine Sackgasse ist und der Verkehr bei einem Unfall nicht mehr fließen kann. Deshalb wird eine Weiterführung der Straße zurück zur Hauptanbindung benötigt.

Des Weiteren soll im Wissenschaftshafen der Hochwasserschutz gesichert werden. Dazu ist eine Ertüchtigung der Kaimauer um ca. 30 cm erforderlich.

**Herr Stern** fragt, wieso sich die Verschuldung trotz der Verschuldungsgrenze vom Landesverwaltungsamt von 2009/2010 erhöht hat und nicht eine höhere Tilgung, aufgrund der guten Konjunktur erfolgte.

Warum schuldet man bei dieser Zinslage nicht um.

**Frau Tybora** und **Herr Rupsch** erscheinen zur Sitzung.

**Herr Dr. Hartung** sagt, dass Zins und Tilgung für die Zone I durch die LH MD getragen werden. Es gibt einen jährlichen Tilgungszuschuss von 2% und Zinsen aus dem städtischen Haushalt. Dies geht auf einen Stadtratsbeschluss zurück. Die Tilgung und Zinsen werden in der Zone IV durch das Treuhandvermögen beglichen. Hier erfolgt eine jährliche Tilgung von 1 %.

**Herr Stern** bittet Herrn Dr. Scheidemann zur Vorlage einer Gesamtübersicht über die Laufzeit der Kredite für Zone I und IV in den nächsten FG-Sitzungen.

**Herr Stern** fragt nach der Vorgehensweise mit den Ausgleichsbeträgen.

**Herr Dr. Scheidemann** sagt, dass diese in den Grundstückspreisen bei Verkauf enthalten sind bzw. von den ansässigen Eigentümern nachgefordert werden.

**Die Drucksache DS0085/17 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

#### **4. Anfragen und Mitteilungen**

---

**Herr Nitsche** sagt, dass Akquise mit einem Unternehmen aus Bayern betrieben wird, dass moderne Betontechnologie vertreibt. Es wurden diverse Grundstücke in der Zone I dem Unternehmen vorgestellt.

Weiterhin sucht ein Unternehmen aus Baden-Württemberg aus dem Bereich Automotive, dass bereits im Süden Magdeburgs ansässig ist, einen größeren Standort (ca. 10 – 20 ha). Hierzu findet in nächster Zeit mit dem Unternehmen ein Termin statt. Wir stehen in Konkurrenz mit anderen Städten bei der Standortsuche. Auch hier ist die Zone I bevorzugter Standort.

**Herr Dr. Scheidemann** sagt, dass die Baugenehmigung für STIMULATE vorliegt, wir warten auf den öffentlichen Aufschlag vom Land.

**Herr Stern** gibt den Hinweis, dass die gewerbliche Entwicklung auch auf größere Flächen ausgelegt werden sollte.

#### **Finanz- und Grundstücksausschuss**

---

#### **5. Beschlussvorlagen und Informationen**

---

5.1. Jahresabschluss der Gesellschaft zur Durchführung der Magdeburger Weihnachtsmärkte mbH zum 31.03.2016 DS0175/17

---

**Herr Liebig** bringt die vorliegende Drucksache ein und gibt den Hinweis, dass es sich um den Weihnachtsmarkt 2015 handelt.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0175/17 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 5.2. Genehmigung der Annahme einer Schenkung gemäß § 99 Abs. 6 KVG LSA DS0158/17

---

**Herr Dr. Hartung** bringt die vorliegende Drucksache ein.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0158/17 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 5.3. Projektstatus zur Umsetzung des Investitionsprogramms des Bundes "Kinderbetreuungsfinanzierung - 2015 bis 2018" (Bundeskrippenausbauprogramm) I0085/17

---

**Die vorliegende Information I0085/17 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.**

- 5.4. Eilentscheidung des Oberbürgermeisters gemäß § 65 Absatz 4 KVG LSA über die überplanmäßige Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung für Maßnahme I 126166030 - Ertüchtigung der Anna-Ebert-Brücke als Behelfsbrücke I0120/17

---

**Herr Dr. Scheidemann** weist auf die Bedeutung der Brücke hin. Sie soll dauerhaft erhalten werden. Da sie fiktiv als Umleitungsstrecke für den neuen Strombrücken zug fungiert, ist das Land offen für Fördermittel zur Instandsetzung der Brücke.

Es kommt zur eingehenden Diskussion, ob es sich um Denkmalpflege bei dieser Maßnahme handelt und wer es bezahlt wenn keine Fördermittel fließen.

**Herr Dr. Scheidemann** sagt, dass es sich nicht um die Herstellung des denkmalgerechten Zustandes, sondern um die Absicherung des Verkehrs während der Bauzeit der neuen Brücke, handelt.

**Herr Schuster** sagt, dass die Fördermittel nur kommen, wenn es als Umleitung genutzt wird. Weiterhin ist die Erhaltung der Brücke wichtig.

**Die Information I0120/17 wird zur Kenntnis genommen.**

- 5.5. Baumoffensive I0083/17

---

**Die vorliegende Information I0083/17 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.**

- 5.6. Vorlage eines Straßenbahnzielnetzplanes I0024/17

---

**Herr Westphal** fragt nach, ob durch die neue Streckenführung weiterhin Grundstücke erworben werden müssen.

**Frau Münster-Rendel** antwortet, dass die Grundstücksangelegenheiten geregelt sind. Es gibt keine weitere Diskussion.

**Die Information I0024/17 wird zur Kenntnis genommen.**

5.7. Sichere Abstellanlagen - Grundlage zur Bekämpfung des Fahrraddiebstahls

I0015/17

**Herr Strüber** stellt die vorliegende Information kurz vor.

**Herr Stern** fragt, wie viel Sicherungsanlagen geschaffen werden sollen.

**Herr Strüber** sagt, dass ein Bügel ca. 500 EUR kostet. Jedoch im Innenstadtbereich keine normalen Bügel genommen werden sollen.

**Herr Rösler** fragt, was mit den im Haushalt 2017 eingestellten Mitteln passiert ist.

**Herr Strüber** sagt, dass die EFRE-Förderung nur für die Stadtumbaukulisse genutzt werden kann. Die eingestellten Mittel werden in Ost- und Westbereichen der Stadt eingesetzt.

**Die Information I0015/17 wird zur Kenntnis genommen.**

## **6. Anträge und Stellungnahmen**

6.1.	Entlastungsstraße für Cracau	A0042/17
6.1.1.	Entlastungsstraße für Cracau	A0042/17/1
6.1.2.	Entlastungsstraße für Cracau	S0099/17

Dieser TOP wurde auf die nächste FG-Ausschusssitzung am 31.05.2017 vertagt.

## **7. Sachstand EÜERA**

**Herr Dr. Scheidemann** gibt bekannt, dass die Drucksache zur weiteren Finanzierung zum nächsten Stadtrat am 08.06.2017 nicht geschafft wird.

**Herr Stern** bittet die Drucksache bis zur FG-Stzung am 14.06.2017 vorzulegen

## **8. Anfragen und Mitteilungen**

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil des Finanz- und Grundstücksausschusses.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern  
Vorsitzender  
r

Christoph Lindecke  
Schriftführer