

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister - Dezernat VI Amt 61	Drucksache DS0029/03	Datum 21.01.2003
---	--------------------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister	28.10.2003		X	X		
Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	20.11.2003	X				
Umweltausschuss	02.12.2003	X				

beschließendes Gremium Stadtrat	08.01.2004	X		X	
---	------------	---	--	---	--

beteiligte Ämter 31, 60, 63, 66, OR Pechau	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		[X]
	KFP		[X]

Kurztitel:

Satzung zum Bebauungsplan Nr. 74-4 "Am See-Pechau"

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S.2141) und geändert durch Artikel 12 Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl.I, S.1950 in der geltenden Fassung, und § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S.568), in der geltenden Fassung, beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am den Bebauungsplan Nr. 74-4 "Am See-Pechau" mit örtlicher Bauvorschrift, bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), in der vorliegenden Fassung als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/Folgekosten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirksamkeit
	keine <input type="checkbox"/>			
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt		Verpflichtungsermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
Veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungshaushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen				
	Prioritäten-Nr.:				

Federführendes Amt	Sachbearbeiter Katja Richter, Tel. Nr: 540 5394	Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters
---------------------------	---	---------------------------------------

Verantwortlicher Beigeordneter	Unterschrift Werner Kaleschky
---------------------------------------	----------------------------------

Begründung

Durch den Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg wurde am 06.07.2000 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74-4 „Am See-Pechau“ beschlossen.

Die Bürger wurden am Verfahren frühzeitig im Rahmen mehrerer öffentlicher Sitzungen des Ortschaftsrates Pechau beteiligt.

Die Träger öffentlicher Belange wurden im Zeitraum vom 21.12.2000 bis 25.01.2001 beteiligt.

Der Bebauungsplan lag einschließlich Begründung vom 29.12.2000 bis 02.02.2001 öffentlich aus. Zur vereinfachten Änderung des Entwurfes zum Bebauungsplan wurden die betroffenen Bürger, Fachämter und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 11.11.2002 und 24.07.2003 beteiligt.

Nach den Beschlüssen des Stadtrates zur Behandlung vorgebrachter Anregungen und Hinweise wird vorgeschlagen, den Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.