

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/065(VI)/17			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 06.09.2017	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	17:30Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift  
vom 09. August 2017

**2 Einwohnerfragestunde**

**Lenkungsausschuss**

**3 Anfragen und Mitteilungen**

BE: Bg III und Bg VI

**Finanz- und Grundstücksausschuss**

**4 Beschlussvorlagen und Informationen**

4.1 Virtuelle Region - Mobil DS0348/17  
BE: Dez III

4.2 Finanzierungsplan zur Betreibung des Schiffshebewerkes 2018 DS0309/17  
BE: Dez III

4.3 EW-Bau für Ersatzneubauten des Kakteen- und Farnhauses sowie DS0258/17  
des Wintergartens der Gruson-Gewächshäuser, Schönebecker  
Straße 129b in 39104 Magdeburg  
BE: EB KGm

4.4	Förderung des Dokumentationszentrums in der Gedenkstätte Moritzplatz Magdeburg in Trägerschaft des Bürgerkomitees Magdeburg e. V. BE: FB 41	DS0297/17
4.5	Zentrum für Neurowissenschaftliche Innovation und Technologie (ZENIT) GmbH BE: II/01	DS0391/17
4.6	Bildung des Eigenbetriebes „Kommunale Kindertageseinrichtungen Magdeburg“	DS0291/17
4.6.1	Bildung des Eigenbetriebes „Kommunale Kindertageseinrichtungen Magdeburg“	DS0291/17/1
4.6.2	Bildung des Eigenbetriebes „Kommunale Kindertageseinrichtungen Magdeburg“ (Änderungsantrag des Juhi vom 25.08.2017) BE: FB 02, 17.40 Uhr	DS0291/17/2
4.7	Entwicklung der Leistungen für Unterkunft und Heizung (KdU) gemäß § 22 Abs. 1 SGB II, Wohnungsbeschaffungs- und Umzugskosten gemäß § 22 Abs. 6 SGB II und abweichende Erbringung von Leistungen gemäß § 24 Abs. 3 SGB II BE: Amt 50	I0237/17
4.8	Weiterentwicklung der Pflegekinderhilfe BE: Amt 51	I0190/17
4.9	Information zur Eilentscheidung des Oberbürgermeisters nach § 65 Abs. 4 KVG LSA über die Bewilligung von über-/außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 105 Abs. 1 KVG LSA bei der investiven Baumaßnahme I165151007 BE: Amt 51	I0225/17
<b>5</b>	<b>Anträge und Stellungnahmen</b>	
5.1	Maßnahmen zur Förderung der Elektromobilität (Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.05.2017)	A0084/17
5.1.1	Maßnahmen zur Förderung der Elektromobilität BE: Amt 61	S0198/17
<b>6</b>	<b>Sachstand EÜERA</b> BE: Bg VI	
<b>7</b>	<b>Anfragen und Mitteilungen</b>	

Anwesend:

**Vorsitzender**

Reinhard Stern

**Mitglieder des Gremiums**

Michael Hoffmann

Hans-Jörg Schuster

Jens Hitzeroth

Jens Rösler

Chris Scheunchen

Alfred Westphal

**Vertreter**

Frank Theile

**Geschäftsführung**

Birgit Synakewicz

**Verwaltung**

Herr Zimmermann, BM/Bg II

Frau Borris, Bg IV

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Frau Marxmeier, Dez. III

Herr Bremer, Dez. III

Frau Peschke; Dez. VI

Frau Siebert, Eb KGm

**Gäste**

Herr Höhne, Europäisches Bildungswerk

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

**Herr Stern** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 Stadträte anwesend. **Herr Theile** vertritt **Frau Boeck**.

1.1. Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

**Herr Stern** informiert die Anwesenden, dass der TOP 5.1 entfällt, da der Antrag vom Einbringer zurückgezogen wurde.

**Die geänderte öffentliche Tagesordnung wird mit 5 – 0 – 0 bestätigt.**

1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschriften vom 09. August 2017

**Die öffentliche Niederschrift vom 9. August 2017 wird mit 4 – 0 – 1 bestätigt.**

Da die Niederschrift vom 23.8.2017 noch nicht vorlag, wird diese in der kommenden Sitzung am 27. September 2017 bestätigt.

2. Einwohnerfragestunde

entfällt

## Lenkungsausschuss

---

**Herr Scheunchen** erscheint zur Sitzung.

### 3. Anfragen und Mitteilungen

**Frau Marxmeier** informiert zur Zone I, dass die österreichische Firma Eglo das vor rund 10 Jahren erworbene Grundstück nunmehr doch entwickeln und als Produktionsstandort bebauen will.

**Frau Peschke** macht auf die heute stattfindende Bürgerversammlung zur Entwicklung „Sandtorstraße“ aufmerksam.

Weitere Anfragen und Mitteilungen gibt es nicht.

**Herr Schuster** und **Herr Rösler** erscheinen zur Sitzung.

## Finanz- und Grundstücksausschuss

---

### 4. Beschlussvorlagen und Informationen

---

#### 4.1. Virtuelle Region - Mobil

DS0348/17

**Frau Marxmeier** macht einige ergänzende Ausführungen zur Drucksache. Dabei stellt sie fest, dass das Projekt in Zusammenarbeit mit dem Fraunhofer Institut durchgeführt wird. Weiterhin sagt sie, dass das Land 80 Prozent Fördermittel zahlt und spricht über einige Inhalte.

Auf Nachfrage merkt sie an, dass nunmehr genauere Darstellungen zu erschlossenen Grundstücken hinterlegt werden.

**Herr Zimmermann** empfiehlt den Mitgliedern des FG nach Fertigstellung des Projekts eine entsprechende Besichtigung im Fraunhofer Institut.

Auf Nachfrage von **Herrn Stern** erläutert **Frau Marxmeier**, dass mit dem neuen Programm der aktuelle Ist – Zustand im Gebiet sowie darüber hinausführende Informationen abgerufen werden können.

**Herr Hoffmann** verlässt kurzzeitig den Sitzungssaal, so dass die Abstimmung ohne ihn stattfindet.

**Die Drucksache DS0348/17 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

#### 4.2. Finanzierungsplan zur Betreibung des Schiffshebewerkes 2018

DS0309/17

**Frau Marxmeier** macht einige Erläuterungen zum Finanzierungsplan für die Betreibung des Schiffshebewerkes im kommenden Jahr. Dazu geht sie auf verschiedene Aufwendungen und Erträge ein und stellt fest, dass sowohl das Land als auch der Landkreis Börde Zuwendungen zum Betrieb beisteuern.

**Herr Stern** findet es schade, dass sich nur der Landkreis Börde beteiligt, obwohl auch andere vom Schiffshebewerk als Touristenattraktion partizipieren. Gleichzeitig fragt er nach, wie die Besucherzahlen „errechnet“ wurden.

Hierzu führt **Herr Bremer** aus, dass neben den Besuchern, welche an Führungen teilnehmen, auch die Sportboote und die Schiffe der Weißen Flotte sowie die Besucher von Urania Vorträgen über das Wasserstraßenkreuz, berücksichtigt wurden.

**Herr Stern** findet die Besucherzahl von durchschnittlich 100 Personen pro Monat eher gering.

**Herr Bremer** sieht eine steigende Tendenz. Dazu ist es wichtig, vor Ort die Attraktivität stetig zu steigern.

**Herr Hitzeroth** informiert aus der Sitzung des Verwaltungsrates, dass diverse Aufgaben, wie u. a. die Erneuerung des Stemmtores und die Betonsanierung anstehen. Er sieht hier auch in den kommenden Jahren großen erforderlichen finanziellen Aufwand.

**Herr Bremer** verweist auf die Seite 6 der Drucksache, wo die geplanten Maßnahmen für das Jahr 2018 aufgeführt sind. Er merkt weiterhin an, dass für den Weiterbetrieb ein Tragfähigkeitsnachweis erstellt werden muss. Hierzu erfolgt eine Berechnung, welche als Sofortmaßnahme mit Fördermitteln in Höhe von 95 Tsd. EUR finanziert wird. Es ist richtig, dass sukzessive Kosten für Instandhaltung/Sanierung jährlich von ca. 1 Mio. EUR entstehen. Dies muss kontinuierlich geprüft werden. Selbstverständlich baut man hier auf die Unterstützung durch den Bund und das Land.

**Die Drucksache DS0309/17 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

4.3. EW-Bau für Ersatzneubauten des Kakteen- und Farnhauses DS0258/17  
sowie des Wintergartens der Gruson-Gewächshäuser, Schönebecker Straße 129b in 39104 Magdeburg

**Frau Siebert** macht ergänzende Erläuterungen zum Beschlussvorschlag. Dabei merkt sie an, dass es sich nach dem bereits gefassten Grundsatzbeschluss nunmehr um die Ausführung des Vorhabens handelt. Die Realisierung ist in Abhängigkeit von der Mittelbereitstellung für das Jahr 2019 vorgesehen.

**Herr Stern** macht den Vorschlag, die Kostenschätzung in Höhe von 2.631 Tsd. EUR als feststehenden Finanzrahmen als Punkt 3 in den Beschlussvorschlag aufzunehmen. Die Anwesenden signalisieren ihre Zustimmung zum Vorschlag von **Herr Stern**.

**Dementsprechend stellt der FG folgenden Änderungsantrag zum Beschlussvorschlag:**

**Der Finanz- und Grundstücksausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Beschlusspunkt 3 in die Drucksache aufzunehmen. Dieser lautet wie folgt:**

**Der Finanzrahmen für die Ersatzneubauten des Kakteen- und Farnhauses sowie des Wintergartens beträgt 2.631.000 EUR.**

**Der Änderungsantrag wird mit 8 – 0 – 0 bestätigt.**

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung der Drucksache.

**Die Drucksache DS0258/17 wird dem Stadtrat unter Berücksichtigung des gestellten Änderungsantrages mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

4.4. Förderung des Dokumentationszentrums in der Gedenkstätte DS0297/17  
Moritzplatz Magdeburg in Trägerschaft des Bürgerkomitees  
Magdeburg e. V.

**Herr Dr. Vogt** erläutert den Beschlussvorschlag und führt dabei aus, dass das Rechnungsprüfungsamt die aktuelle Vergabe von Mittel bislang moniert hat, da sie gegen den Gleichheitsgrundsatz verstößt. Dies soll mit der vorliegenden Drucksache „geheilt“ werden.

**Herr Rösler** bekundet seine Zustimmung zur Drucksache, fragt aber nach, ob die LH MD an der Gedenkstätte festhalten will.

**Herr Dr. Vogt** stellt fest, dass die Gedenkstätte aus 2 Gebäudeteilen besteht und der Gesamtübergang an das Land noch offen ist. Grundsätzlich arbeitet der ansässige Bürgerverein sehr gut.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0297/17 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 4.5. Zentrum für Neurowissenschaftliche Innovation und Technologie DS0391/17  
(ZENIT) GmbH

**Herr Zimmermann** erläutert die Beschlusslage. Ziel ist es, das Zenit I Gebäude für die Universität weiter zu entwickeln. Das entsprechende Gutachten bittet er der Begründung zu entnehmen. Auf Nachfrage von **Herrn Theile** zur aktuellen Auslastung des Gebäudes stellt **Herr Zimmermann** fest, dass das Objekt größtenteils leer steht und somit der Verkauf auch weitere Verluste minimiert.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0391/17 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 4.6. Bildung des Eigenbetriebes „Kommunale Kindertageseinrichtungen Magdeburg“ DS0291/17  
4.6.1. Bildung des Eigenbetriebes „Kommunale Kindertageseinrichtungen Magdeburg“ DS0291/17/1  
4.6.2. Bildung des Eigenbetriebes „Kommunale Kindertageseinrichtungen Magdeburg“ DS0291/17/2

**Frau Petzold** macht einige ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Drucksache. Dabei informiert sie, dass die LH MD ein Wirtschaftsprüfungsunternehmen zur Begutachtung der Sachlage beauftragt hat und das Ergebnis nunmehr mit dieser Drucksache vorliegt. Sie informiert die Anwesenden darüber hinaus, dass alle anderen Ausschüsse, welcher mit der Drucksache befasst waren, positiv votiert haben.

**Herr Rösler** gibt den Hinweis, dass spätestens zum Stadtrat ein Antrag der SPD Stadtratsfraktion vorgelegt wird, dass die Formulierungen in der Satzung sowohl in weiblicher als auch in männlicher Ansprache zu fassen sind.

**Herr Zimmermann** verweist hier auf die Paragraphen 15 und 17 der Satzungen der Eigenbetriebe KKM und KGm.

Mit Blick auf die zusätzlich zur Drucksache vorliegenden Änderungsanträge kommt es ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Der Änderungsantrag DS0291/17/1 wird dem Stadtrat mit 5 – 3 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Der Änderungsantrag DS0291/17/2 wird dem Stadtrat mit 3 – 3 – 2 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Die Drucksache DS0291/17 wird dem Stadtrat mit 5 – 3 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 4.7. Entwicklung der Leistungen für Unterkunft und Heizung (KdU) I0237/17  
gemäß § 22 Abs. 1 SGB II, Wohnungsbeschaffungs- und Umzugskosten gemäß § 22 Abs. 6 SGB II und abweichende Erbringung von Leistungen gemäß § 24 Abs. 3 SGB II

**Die Information I0237/17 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.**

- 4.8. Weiterentwicklung der Pflegekinderhilfe I0190/17

**Die Information I0190/17 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.**

- |      |   |          |
|------|---|----------|
| 4.9. | Information zur Eilentscheidung des Oberbürgermeisters nach § 65 Abs. 4 KVG LSA über die Bewilligung von über-/ außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 105 Abs. 1 KVG LSA bei der investiven Baumaßnahme I165151007 | I0225/17 |
|------|---|----------|
- 

**Die Information I0225/17 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.**

## **5. Anträge und Stellungnahmen**

---

- |        |  |          |
|--------|--|----------|
| 5.1.   | Maßnahmen zur Förderung der Elektromobilität | A0084/17 |
| 5.1.1. | Maßnahmen zur Förderung der Elektromobilität | S0198/17 |
- 
- entfällt

Die Einbringer betrachten den Antrag mit Vorlage der Stellungnahme der Verwaltung als erledigt und haben den Antrag daher zurückgezogen.

## **6. Sachstand EÜERA**

---

entfällt

## **7. Anfragen und Mitteilungen**

---

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil des Finanz- und Grundstücksausschusses.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern  
Vorsitzender

Birgit Synakewicz  
Schriftführerin