

Niederschrift

Gremium	Sitzung - StBV/033(VI)/17			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr Lenkungsausschuss Buckau	Donnerstag, 07.09.2017	Mensa - Baudezernat An der Steinkuhle 6 39128 Magdeburg	17:00Uhr	20:30Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 10.08.2017
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Allgemein: Radwege und Radverkehrsanlagen
Amt 61/66/ADFC
 - 5.1 Förderung von Radwegen und Radverkehrsanlagen des
Tiefbauamtes I0041/17
Amt 66 (Stand der Bearbeitung)
 - 5.2 Überarbeitung der Prioritätenliste Geh- und Radwegsanie- rung 2017
ff.
Amt 66 I0181/17

- 6 Diskussion und Bestätigung der Sitzungstermine 2018
- 7 Denkmale und verwahrloste Immobilien
Amt 61/63
- 8 Lenkungsausschuss Buckau
Amt 61/BauBeCon
- 9 Sachstand Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee
Amt 66
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 Ausschlusssatzung Abwasser
FB 62 DS0344/17
- 10.2 Fachmitglied des Umlegungsausschusses
FB 62 DS0347/17
- 10.3 Widmung von Verkehrsflächen im B-Plan-Gebiet 111-4 zur
Gemeindestraße, 39128 DS0222/17
Amt 66
- 10.4 Widmung von Verkehrsflächen "Weg am Katharinenturm", 39104
Amt 66 DS0230/17
- 10.5 Widmung von Verkehrsflächen im B-Plan-Gebiet 353-1 zur
Gemeindestraße, 39116 DS0234/17
Amt 66
- 10.6 Satzung über eine Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr.
135-1 "Nördliche Umfassungsstraße" DS0253/17
Amt 61
- 10.7 Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan
Nr. 178-6 "Otto-Hahn-Straße" DS0262/17
Amt 61
- 10.8 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 178-6 "Otto-Hahn-Straße"
Amt 61 DS0263/17
- 10.9 Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 216-2 "Westlich
Damaschkeplatz" DS0287/17
Amt 61
- 10.9.1 Beschluss 2.1
- 10.9.2 Beschluss 2.2
- 10.9.3 Beschluss 2.3

- 10.9.4 Beschluss 2.4

- 10.10 Öffentliche Auslegung des 4. Entwurfs zum B-Plan Nr. 216-2 "Westlich Damaschkeplatz" Amt 61 DS0288/17

- 10.11 Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 452-1 "Bleckenburgstraße" Amt 61 DS0293/17

- 10.11.1 Beschluss 2.1

- 10.11.2 Beschluss 2.2

- 10.11.3 Beschluss 2.3

- 10.11.4 Beschluss 2.4

- 10.11.5 Beschluss 2.5

- 10.11.6 Beschluss 2.6

- 10.11.7 Beschluss 2.7

- 10.11.8 Beschluss 2.8

- 10.11.9 Beschluss 2.9

- 10.12 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 452-1 "Bleckenburgstraße" Amt 61 DS0294/17

- 10.12.1 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 452-1 "Bleckenburgstraße" UwE DS0294/17/1

- 10.13 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 267-1D "Zipkeleber Weg" Amt 61 DS0325/17

- 10.14 Öffentliche Auslegung des Entwurfs und Änderung des Geltungsbereiches zum B-Plan Nr. 229-6 "Am Sternsee" Amt 61 DS0178/17

10.15 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) des 1.
Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 458-4.1
"Schönebecker Straße 57-66/Sandbreite 12"
Amt 61

10.15.1 Beschluss 2.1

10.15.2 Beschluss 2.2

10.15.3 Beschluss 2.3

10.15.4 Beschluss 2.4

10.15.5 Beschluss 2.5

10.15.6 Beschluss 2.6

10.15.7 Beschluss 2.7

10.15.8 Beschluss 2.8

10.15.9 Beschluss 2.9

10.15.1 Beschluss 2.10
0

10.15.1 Beschluss 2.11
1

10.15.1 Beschluss 2.12
2

10.15.1 Beschluss 2.13
3

10.15.1 Beschluss 2.14
4

10.15.1 Beschluss 2.15
5

10.16	Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 458-4.1 "Schönebecker Straße 57-66/Sandbreite 12" Amt 61	DS0337/17
11	Informationen	
11.1	Breitbanderschließung in der Landeshauptstadt Magdeburg - Ergebnisse der Markterkundung vom Oktober 2016 Team 4	I0249/17
11.2	Bessere Orientierung im Stadtpark Amt 66	I0248/17
11.3	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.201-2 "Olvenstedter Platz/Stormstraße" Amt 61	I0240/17
12	Mitteilungen und Anfragen	

Anwesend:

Vorsitzende/r

Dr. Falko Grube

Mitglieder des Gremiums

Frank Schuster

Reinhard Stern

Denny Hitzeroth

Hans-Joachim Mewes

Timo Gedlich

Vertreter

Christian Hausmann

Roland Zander

Monika Zimmer

Gunter Schindehütte

Geschäftsführung

Corina Nürnberg

Abwesend:

Mitglieder des Gremiums

Thomas Brestrich

Andrea Nowotny

Marcel Guderjahn

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der **Vorsitzende Stadtrat Dr. Grube** stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest und eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Bürger, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Stadträtin und Stadträte.

2. Bestätigung der Tagesordnung

- TOP 10.14 wird vertagt;
- TOP 11.2 besteht Redebedarf (Stadtrat Gedlich)

Abstimmung: 8-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift vom 10.08.2017

Stadtrat Stern hinterfragt die angekündigten Unterlagen zur Bauvoranfrage Schönebecker Straße 11-13 (Villa Budenberg). Die Baugenehmigungsrechtliche Beurteilung werde den Mitgliedern als E-mail zur Kenntnis gegeben, teilt **Herr Dr. Scheidemann** (BG VI) dazu mit. Ergänzend verweist **Herr Schütt** (AL 63) auf Beratungsgespräche die mit dem Investor, Vertretern des Gestaltungsbeirat sowie der Verwaltung momentan laufen. Im Zuge dessen werde es eine erneute Vorstellung des Bauvorhabens im Ausschuss geben, kündigt **Herr Schütt** an.

Abstimmung: 5-0-3

4. Einwohnerfragestunde

5. Allgemein: Radwege und Radverkehrsanlagen

5.1. Förderung von Radwegen und Radverkehrsanlagen des Tiefbauamtes I0041/17

Herr Gebhardt (AL 66) erläutert die Information und verweist auf das Prüfungsverfahren durch den Fördermittelgeber.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

5.2. Überarbeitung der Prioritätenliste Geh- und Radwegsanierung
2017 ff.
Vorlage: I0181/17

Stadtrat Gedlich nimmt ab 17:25 Uhr an der Sitzung teil.

Die Information wird von **Herrn Gebhardt** (AL 66) eingebracht.

Die Information sei als Nachfolger der I0220/16 zu verstehen und berücksichtigt die aus dem EFRE-Förderprogramm, Teilprojekt Radwege zu fördernden Maßnahmen. 9 Radwege sollen daraus finanziert werden.

Stadtrat Stern verweist auf seinen mit **Stadtrat Kutschmann** gemeinsam gestellten Antrag hinsichtlich der Geh- und Radwegesanierung in Stadtfeld.

Mit der vorliegenden überarbeiteten Prioritätenliste könne **Stadtrat Stern** nicht einverstanden sein.

Stadtrat Dr. Grube erinnert daran, dass die bestehenden Prioritätenlisten durch Entscheidungen des Stadtrats entstanden sind. Ergänzungen der Listen dürfen nicht automatisch dazu führen, dass neue Maßnahmen alte Maßnahmen auf der Liste automatisch nach hinten drängen.

Anschließend erhält **Herr Dreimann** (ADFC) das Wort. **Herr Dreimann** bedankt sich für die Einladung und geht auf die allgemeine Situation der Fahrradinfrastruktur in Magdeburg ein. In der Umsetzung der Radverkehrskonzeption hänge die Verwaltung hinterher.

Er verweist unter anderem auf zugeparkte Radwege, Fahrraddiebstahl in der Stadt sowie mögliche Abstellanlagen für Fahrräder.

Des Weiteren geht er auf den Klimatest 2016 ein und spricht sich abschließend für einen Radverkehrsbevollmächtigten in der Stadt Magdeburg aus. In diesem Zusammenhang verweist er auf Städte wie Potsdam und Leipzig, wo ein Radverkehrsbevollmächtigter bereits integriert sei.

Stadtrat Dr. Grube geht noch einmal auf die Prioritätenliste des Amtes 66 ein und hinterfragt eine Berücksichtigung der Großen Diesdorfer Straße.

Herr Gebhardt verweist auf zur Zeit u.a. laufende Studien im Bereich der Gorkistraße/Große Diesdorfer Straße.

In der Information seien hauptsächlich kleinere Maßnahmen enthalten. Die größeren Baumaßnahmen seien unter den Großprojekten dargestellt die teilweise auch mit den Maßnahmen der MVB geplant werden, teilt **Herr Gebhardt** dazu mit.

Des Weiteren verweist **Herr Gebhardt** in Bezug auf ggf. fehlende Radwegemaßnahmen auf die Tempo-30-Zonen in Stadtfeld. In Tempo-30-Zonen werden keine Radwege gesondert ausgewiesen.

Stadtrat Schuster stellt fest, dass der Radverkehr zunehme, wobei sich in den Wintermonaten die Situation verändere. Dann werden viele Radfahrer auch wieder zu Autofahrern.

Was ihm in Magdeburg auffällt, sei die Aggressivität zwischen den Verkehrsarten.

Er vermisst ein Konzept/Maßnahmen des Miteinanders.

Stadtrat Stern verweist auf das schwächste Glied in der Kette aller Verkehrsteilnehmer und das seien die Fußgänger. In Magdeburg wurde bereits Vieles umgesetzt, viele Radfahrer kennen oft nicht die Regeln.

Herr Dreimann erläutert anhand einer Tempo-30-Zone die fehlenden Regeln für ein mögliches besseres Miteinander aller Verkehrsteilnehmer. Regeln müssen in der Infrastruktur wiedergegeben werden, welche Fläche für welchen Verkehrsteilnehmer. Diese müssen klar und deutlich für alle erkennbar und nachvollziehbar sein.

Stadtrat Canehl erhält als ADFC-Mitglied (stellv. Vorsitzender) das Wort. Er bemängelt die vielen Lücken im Radwegenetz der Landeshauptstadt Magdeburg. Die Umsetzungen im Radwegausbau laufen zu langsam aus seiner Sicht. Er geht auf einen besseren Diebstahlschutz für Fahrräder ein und werde zum Protokoll, die Empfehlungen zur Fahrradabstellbügel zuarbeiten.

Er führt zu möglicher Zusammenarbeit zwischen Stadt, Gewerbetreibenden und Wohnungsunternehmen aus, hinsichtlich der Errichtung von Abstellanlagen.

Stadtrat Gedlich geht auf die Verhältnisse für die Fahrradfahrer im Winter ein und bittet um eine zügigere Beräumung der Radwege.

Des Weiteren führt er zu vorhanden Querungshilfen (Höhe Bordscheller) für Radfahrer aus, an denen jedoch kein Radweg angebunden sei.

Er spricht sich für einen Radverkehrsbeauftragten aus.

Stadträtin Zimmer hinterfragt Planungen zum Knoten Faulmannstraße/Alt Salbke (Nr. 31).

Eine Entwurfsplanung, die auch MVB Maßnahmen, Landeshochwasserschutz Maßnahmen und SWM/AGM Maßnahmen berücksichtige liege vor, teilt **Herr Gebhardt** dazu mit. In der GWA Südost am 06.09.2017 wurde der aktuelle Planungsstand vorgetragen.

Stadtrat Dr. Grube spricht sich für eine Kennzeichnung der Elbuferpromenade für das nächste Jahr aus.

Abschließend geht **Herr Dr. Scheidemann** (BG VI) auf die turnusmäßigen Beratungen zwischen ADFC und Verwaltung ein.

Mögliche Entscheidungen obliegen jedoch zum Schluss der Verwaltung, stellt er fest.

Es werde immer unterschiedliche Bedarfe geben, wie z.B. auf der Elbuferpromenade, dort gebe es unter anderem den erholungssuchenden Radfahrer, den schnellfahrenden Radfahrer sowie den Fußgänger. Das Fahrrad sei auch zunehmend nicht mehr nur als Mobilitätsfaktor, sondern als „touristisches“ Fortbewegungsmittel zu sehen. Er verweist auf aktuelle Leserbriefe vom 01.08.2017 und 10.08.2017. Des Weiteren spielen Finanz- und Raumressourcen, Standortmöglichkeiten für Masten und Schilder eine nicht zu vernachlässigende Rolle.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

6. Diskussion und Bestätigung der Sitzungstermine 2018

Abstimmung: 6-0-3

7. Denkmale und verwahrloste Immobilien

8. Lenkungsausschuss Buckau

Frau Klein (BauBeCon) berichtet über die aktuelle Baustellensituation in Buckau.

Sie informiert über die Baumaßnahme an der Schönebecker Straße (Porsestraße – Steubenallee) sowie über den 4. Bauabschnitt im Bereich Karl-Schmidt-Straße (Martinstraße – Köthenerstraße).

Stadtrat Stern hinterfragt die genaue Radwegführung zwischen Erich-Weinert-Straße und Porsestraße und bemängelt die nicht Einbeziehung des Ausschusses.

Herr Gebhardt (AL 66) verweist auf die Zuständigkeit des Bauherren, in diesem Fall die BauBeCon.

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) sichert eine Vorstellung zur nächsten StBV-Sitzung zu.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

9. Sachstand Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee

Stadtrat Hitzeroth verlässt um 18:25 Uhr die Sitzung. **Stadtrat Hausmann** nimmt als Vertreter ab 18:25 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Gebhardt (AL 66) berichtet unter anderem über den Stand der Schalungsarbeiten sowie die laufenden Arbeiten an den Bohrpfählen im südlichen Bereich. Die beiden Bohrgeräte arbeiten sich jeweils auf der Ost- und Westseite voran.

Am 26.09.2017 müssen die Grundlagen für die Gleisarbeiten fertig hergestellt sein.

Ab dem Frühjahr 2018 werde der DB - Bahnverkehr über die neuen Brücken dann führen.

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) informiert über den Arbeitsbeginn des neuen Projektleiters, Herr Fuß.

Stadtrat Zander hinterfragt die momentanen Schäden, die durch die Baumaßnahme am „Grünen Baum“ verursacht wurden bzw. den Zeitverzug der Baumaßnahme.

Herr Dr. Scheidemann geht auf den Sachverhalt „Grüner Baum“ ein. Er geht auf den Zustand des Gebäudes ein, führt zu den Grundwasserproblemen aus und erläutert die Problematik der Bohrpfähle, welche nah am Grundstück verlaufen. Zwei Ereignisse treffen zusammen. Der desolater Zustand des Gebäudes bestand bereits vor Beginn der Baumaßnahme.

Stabilisierungs- und Sicherungsmaßnahmen wurden angeordnet, Teilweise fehlen Decken.

Durch die Dimensionierung der Bohrpfähle werden Betoninjektionen und weitere Maßnahmen durch die Stadt veranlasst.

Herr Schütt (AL 63) informiert über Baumaßnahmen am Gebäude, die der Eigentümer in Auftrag gegeben hat.

Stadtrat Stern bittet um Vorstellung des neuen Projektleiters.

Des Weiteren verweist er auf die Baufreiheit und hätte sich mehr davon erhofft.

Abschließend möchte er wissen, wie viele Bohrpfähle noch errichtet werden müssen.

Herr Gebhardt teilt mit, dass ca. 35 – 40 % noch errichtet werden müssen.

Er geht auf den Auftragnehmer, die Baufreiheit sowie die Sperrpause der Deutschen Bahn AG ein.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

10. Beschlussvorlagen

10.1. Ausschlusssatzung Abwasser Vorlage: DS0344/17

Herr Dümecke (FB 62) bringt die Beschlussvorlage ein.

Stadtrat Stern fragt: wie viele Kleinkläranlagen im gesamten Stadtgebiet vorhanden seien.
Herr Dümecke verweist auf die Anlage 1 zur Ausschlusssatzung Abwasser.

Abstimmung zur DS0344/17: 9-0-0

10.2. Fachmitglied des Umlegungsausschusses
 Vorlage: DS0347/17

Stadträtin Zimmer ist zur Abstimmung nicht anwesend.

Herr Hesse (FB 62) bringt die Beschlussvorlage ein und geht auf die Neubestellung ein.

Abstimmung zur DS0347/17: 8-0-0

10.3. Widmung von Verkehrsflächen im B-Plan-Gebiet 111-4 zur
 Gemeindefstraße, 39128
 Vorlage: DS0222/17

Herr Gebhardt (AL 66) erläutert die Beschlussvorlage und geht auf die zu widmende Straße ein.

Abstimmung zur DS0222/17: 7-0-1

10.4. Widmung von Verkehrsflächen "Weg am Katharinenturm",
 39104
 Vorlage: DS0230/17

Herr Gebhardt (AL 66) bringt die Beschlussvorlage ein.

Es hat keine Nachfragen von Seiten der Stadträte gegeben.

Abstimmung zur DS0230/17: 8-0-0

10.5. Widmung von Verkehrsflächen im B-Plan-Gebiet 353-1 zur
 Gemeindefstraße, 39116
 Vorlage: DS0234/17

Diese Beschlussvorlage wird ebenfalls von **Herrn Gebhardt** (AL 66) eingebracht und erläutert.

Abstimmung zur DS0234/17: 8-0-0

10.6. Satzung über eine Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr.
 135-1 "Nördliche Umfassungsstraße"
 Vorlage: DS0253/17

Stadträtin Zimmer nimmt wieder an der Sitzung teil.

Frau Heinicke (Amt 61) bringt die Beschlussvorlage ein und erläutert die Veränderungssperre.

Stadtrat Dr. Grube unterstreicht den dringenden Handlungsbedarf in diesem Bereich, welches im Zusammenhang betrachtet werden müsse.

Stadtrat Schuster hinterfragt die Laufzeit der Veränderungssperre.

Frau Heinicke geht auf den Automatismus einer Veränderungssperre ein, die nach 2 Jahren ende. Eine Verlängerung der Veränderungssperre sei mit Beschlussfassung durch den Stadtrat möglich. Ebenso können Ausnahmen von der Veränderungssperre genehmigt werden, so dass auch innerhalb der Frist der Veränderungssperre bei Übereinstimmung mit den Zielen des in Aufstellung befindlichen B-Planes Vorhaben genehmigt werden können.

Abstimmung zur DS0253/17: 8-0-1

10.7. Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum
Bebauungsplan Nr. 178-6 "Otto-Hahn-Straße"
Vorlage: DS0262/17

Im Ergebnis des Beteiligungsverfahrens erfolgten keine weiteren Veränderungen am Planinhalt. Mit dem Beschluss zur Abwägung bzw. zur Satzung werde das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes abgeschlossen, erläutert **Frau Heinicke** (Amt 61) die Beschlussvorlage.

Stadtrat Stern hinterfragt die Abwägung der Industrie- und Handelskammer, hinsichtlich möglicher Einschränkungen für vorhandene Unternehmen (Magdeburger Mühlenwerke).

Frau Heinicke verweist auf Prüfungen im Einzelfall.

Für die Magdeburger Mühlenwerke werde es keinerlei Einschränkungen geben, stellt **Herr Dr. Scheidemann** (BG VI) abschließend fest. Diese befinden sich im südlichsten Teil des Wissenschaftshafens.

Abstimmung zur DS0262/17: 9-0-0

10.8. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 178-6 "Otto-Hahn-Straße"
Vorlage: DS0263/17

Es hat keine weiteren Nachfragen von Seiten der Stadträte gegeben.

Abstimmung zur DS0263/17: 9-0-0

10.9. Zwischenabwägung zum Bebauungsplan Nr. 216-2 "Westlich
Damaschkeplatz"
Vorlage: DS0287/17

Frau Heinicke (Amt 61) bringt die Beschlussvorlage ein. Sie geht auf den Änderungsantrag (DS0498/15/1) und deren Einarbeitung ein.

Stadtrat Gedlich sieht ein Problem mit dem Ausschluss von „Waren des täglichen Bedarfs“ und andererseits die Zulässigkeit eines Biomarktes. Wie soll das umgesetzt werden, in einem Biomarkt werden auch „Waren des täglichen Bedarfs“ angeboten, stellt er fest.

Stadtrat Dr. Grube verweist auf die Regelung im Bebauungsplan sowie die eigentliche Betriebsform, die ausschlaggebend sei.

Abstimmung zur DS0287/17: 8-0-1

10.9.1. Beschluss 2.1

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt einstimmig (9-0-0) den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV304-33(VI)/17**.

Beschluss 2.1: Der Stellungnahme wird gefolgt.

10.9.2. Beschluss 2.2

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 8-0-1 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV305-33(VI)/17**.

Beschluss 2.2: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.9.3. Beschluss 2.3

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt einstimmig (9-0-0) den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV306-33(VI)/17**.

Beschluss 2.3: Der Stellungnahme wird überwiegend gefolgt.

10.9.4. Beschluss 2.4

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt einstimmig (9-0-0) den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV307-33(VI)/17**.

Beschluss 2.4: Der Stellungnahme wird überwiegend gefolgt.

10.10. Öffentliche Auslegung des 4. Entwurfs zum B-Plan Nr. 216-2
"Westlich Damaschkeplatz"
Vorlage: DS0288/17

Die Beschlussvorlage zur öffentlichen Auslegung wurde ebenfalls von **Frau Heinicke** (Amt 61) eingebracht.

Abstimmung zur DS0288/17: 8-0-1

10.11. Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum
Bebauungsplan Nr. 452-1 "Bleckenburgstraße"
Vorlage: DS0293/17

Frau Bruhn (Amt 61) bringt die Beschlussvorlage ein und erläutert die einzelnen Abwägungspunkte.

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) geht anhand von aktuellen Planungsdarstellungen auf die Anpassungen des Investors ein.

Stadtrat Stern verweist auf die ausführlichen Diskussionen zur Höhenentwicklung. Die jetzige Lösung sei ausgewogen. Dieser Planung könne er zustimmen.

Stadtrat Dr. Grube spricht noch einmal die Höhe der Bebauung an der südöstlichen Ecke an.

Stadtrat Gedlich hinterfragt die Beurteilungsgrundlagen der geplanten Bebauung der Bestandsgebäude.

Herr Dr. Scheidemann verweist auf den § 34 BauGB, wonach die Zulässigkeit innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile beurteilt worden.

Hier gebe es aber noch die Besonderheit einer Flussgrenze, wodurch die Stadtgestaltung gefordert sei. Eine weitere Rücknahme in der Höhe würde die bestehenden Gebäude noch mehr betonen und in die Stadtsilhouette massiv stören.

Stadtrat Zander stimmt den Ausführungen von **Stadtrat Stern** zu. Der Investor müsse endlich mit der Planungsumsetzung beginnen können, stellt er fest.

Stadtrat Schuster begrüßt die Staffelungen sowie die Auflockerungen durch die Gebäudeanordnungen. Er sehe hier eine gute Lösung die keine Veränderungen mehr benötige. Das zeitnah eingegangene Schreiben eines betroffenen Bürgers/Anwohners sei für ihn sehr befremdlich.

Dem Änderungsantrag aus dem Ausschuss für Umwelt und Energie (UwE) stimme er nicht zu.

Stadtrat Gedlich geht auf den Änderungsantrag aus dem UwE ein und erläutert diesen.

Stadtrat Dr. Grube spricht sich für einen den Änderungsantrag ersetzenden Änderungsantrag aus und formuliert diesen.

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Investor einen über den ohnehin zu erbringenden Ersatz wegen des Wegfalls des landschaftsbildprägenden Ahorns in einem städtebaulichen Vertrag zu vereinbaren.

Dieser Ersatz soll im nächstgelegenen Gebiet eines Magdeburger Baumhaines erfolgen.

Abstimmung: 5-3-1

Abstimmung zur DS0293/17: 7-0-2

10.11.1. Beschluss 2.1

Stadtrat Hausmann ist zur Abstimmung nicht anwesend

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 5-0-3 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV308-33(VI)/17**.

Beschluss 2.1: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.11.2. Beschluss 2.2

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 5-0-4 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV309-33(VI)/17**.

Beschluss 2.2: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.11.3. Beschluss 2.3

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 5-0-4 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV310-33(VI)/17**.

Beschluss 2.3: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.11.4. Beschluss 2.4

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 7-0-2 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV311-33(VI)/17**.

Beschluss 2.4: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.11.5. Beschluss 2.5

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 6-0-3 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV312-33(VI)/17**.

Beschluss 2.5: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.11.6. Beschluss 2.6

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 8-1-0 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV313-33(VI)/17**.

Beschluss 2.6: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.11.7. Beschluss 2.7

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt einstimmig (9-0-0) den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV314-33(VI)/17**.

Beschluss 2.7: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.11.8. Beschluss 2.8

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 8-0-1 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV315-33(VI)/17**.

Beschluss 2.8: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.11.9. Beschluss 2.9

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 7-0-2 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV316-33(VI)/17**.

Beschluss 2.9: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.12. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 452-1 "Bleckenburgstraße"
Vorlage: DS0294/17

Zur Satzung hat es keine weiteren Nachfragen gegeben.

Abstimmung zur DS0294/17: 7-0-2 geändert empfohlen

10.12.1. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 452-1 "Bleckenburgstraße"
Vorlage: DS0294/17/1

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat den Änderungsantrag des Ausschuss für Umwelt und Energie wie folgt zu ersetzen:

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Investor einen über den ohnehin zu erbringenden Ersatz wegen des Wegfalls des landschaftsbildprägenden Ahorns in einem städtebaulichen Vertrag zu vereinbaren.

Dieser Ersatz soll im nächstgelegenen Gebiet eines Magdeburger Baumhaines erfolgen.

Abstimmung: 5-3-1

Abstimmung zum Änderungsantrag DS0294/17/1: 5-3-1 empfohlen mit Änderungsantrag

10.13. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 267-1D "Zipkeleber Weg"
Vorlage: DS0325/17

Stadtrat Mewes ist zu diesem TOP nicht anwesend.

Frau Bruhn (Amt 61) erläutert das Planungsziel. Der Eigentümer möchte die Konversionsfläche beräumen um dort eine Photovoltaikanlage zu errichten.

Stadtrat Stern hinterfragt die Möglichkeit von Hochwasserschäden in diesem Bereich. Für **Herrn Dr. Scheidemann** (BG VI) bestehe das Problem eher im Drängwasser, welches aber im weiteren Verfahren zu klären wäre.

Stadtrat Schuster fragt, ob es denn zielführend sei immer die Photovoltaikanlagen in Bodennähe zu bauen. Seiner Meinung nach gehören diese Anlagen auf ein Dach.

Stadtrat Gedlich, der sich eher als Gegner von bodennahen Photovoltaikanlagen sehe, verweist auf die belasteten Flächen in diesem Bereich die so einer Nutzung zugeführt werden könnten.

Stadtrat Stern verweist auf die Möglichkeit einer 3. Elbquerung um die Kreuzhorst zu verschonen. Er bittet um Aussagen inwieweit diese Anlage die Möglichkeit einer 3. Elbquerung beeinträchtigen/verhindern könne. Wie weit ist die Verwaltung mit dem Prüfauftrag zur 3. Elbquerung?

Herr Dr. Scheidemann geht auf die Möglichkeit von Entsiegelung einer Konversionsfläche in diesem Bereich ein.

Die Lage einer möglichen Freihaltetrasse (3. Elbquerung) ist in der Betrachtung aufzunehmen. Er zieht die Beschlussvorlage zurück.

zurückgezogen

10.14. Öffentliche Auslegung des Entwurfs und Änderung des Geltungsbereiches zum B-Plan Nr. 229-6 "Am Sternsee"
Vorlage: DS0178/17

vertagt

10.15. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) des 1. Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 458-4.1 "Schönebecker Straße 57-66/Sandbreite 12"
Vorlage: DS0336/17

Frau Schäffer (Amt 61) bringt die Beschlussvorlage ein. Planungsziel des Bebauungsplans sei die Sanierung und Nachnutzung des Baudenkmals Schönebecker Straße 57-66 für großflächigen Einzelhandel.

Der Verwaltung lagen drei konkurrierende Anträge auf Einleitung eines Satzungsverfahrens zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan vor. Alle Anträge hatten großflächigen Einzelhandel als Planungsziel.

Der Stadtrat hat über die Anträge entschieden und den Einleitungsbeschluss für das vorliegende Bebauungsplanverfahren gefasst.

Abstimmung zur DS0336/17: 8-0-1

10.15.1. Beschluss 2.1

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 7-0-2 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV317-33(VI)/17**.

Beschluss 2.1: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.15.2. Beschluss 2.2

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 7-2-0 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV318-33(VI)/17**.

Beschluss 2.2: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.15.3. Beschluss 2.3

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 8-0-1 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV319-33(VI)/17**.

Beschluss 2.3: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.15.4. Beschluss 2.4

Stadtrat Schindehütte fehlt bei der Abstimmung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 7-0-1 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV320-33(VI)/17**.

Beschluss 2.4: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.15.5. Beschluss 2.5

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 7-0-1 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV321-33(VI)/17**.

Beschluss 2.5: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.15.6. Beschluss 2.6

Stadtrat Schindehütte nimmt wieder an der Sitzung teil.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt einstimmig (9-0-0) den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV322-33(VI)/17**.

Beschluss 2.6: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.15.7. Beschluss 2.7

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt einstimmig (9-0-0) den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV323-33(VI)/17**.

Beschluss 2.7: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.15.8. Beschluss 2.8

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt einstimmig (9-0-0) den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV324-33(VI)/17**.

Beschluss 2.8: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.15.9. Beschluss 2.9

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt einstimmig (9-0-0) den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV325-33(VI)/17**.

Beschluss 2.9: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.15.10. Beschluss 2.10

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt einstimmig (9-0-0) den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV326-33(VI)/17**.

Beschluss 2.10: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.15.11. Beschluss 2.11

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt einstimmig (9-0-0) den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV327-33(VI)/17**.

Beschluss 2.11: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.15.12. Beschluss 2.12

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt einstimmig (9-0-0) den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV328-33(VI)/17**.

Beschluss 2.12: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.15.13. Beschluss 2.13

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt einstimmig (9-0-0) den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV329-33(VI)/17**.

Beschluss 2.13: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.15.14. Beschluss 2.14

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt einstimmig (9-0-0) den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV330-33(VI)/17**.

Beschluss 2.14: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.15.15. Beschluss 2.15

Stadtrat Gedlich geht auf die Stellungnahme der MVB ein. Er fragt, ob es nicht sinnvoll sei Absperrkörper gleich am Gleiskörper der Straßenbahn mit zu integrieren, um ein Linksabbiegen in die geplante nördliche Zufahrt des Einkaufszentrums von Anfang an zu verhindern.

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) nimmt den Hinweis für die Ausführungsplanung mit.

Stadtrat Schindehütte sieht eine zukünftige Mehrbelastung des Straßenverkehrs durch die Errichtung dieses großen neuen Marktes.

Stadtrat Dr. Grube stimmt dem Vorschlag von **Stadtrat Gedlich** zu und bittet um Prüfung durch die Verwaltung. Er werde dem Abwägungsbeschluss unter Maßgabe der Prüfung zustimmen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit 7-0-2 den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV331-33(VI)/17**.

Beschluss 2.15: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

10.16. Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 458-4.1 "Schönebecker Straße 57-
66/Sandbreite 12"
Vorlage: DS0337/17

Der Beschlussvorschlag wird ohne weiteren Diskussionsbedarf gleich im Anschluss abgestimmt.

Abstimmung zur DS0337/16: 8-0-1

11. Informationen

11.1. Breitbanderschließung in der Landeshauptstadt Magdeburg -
Ergebnisse der Markterkundung vom Oktober 2016
Vorlage: I0249/17

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

11.2. Bessere Orientierung im Stadtpark
Vorlage: I0248/17

Herr Gebhardt (AL 66) verweist auf die Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplanes Rotehorninsel und einer dann erfolgenden Modernisierung der Beleuchtungsanlagen. Die Beleuchtungslücke im Bereich Brücke über die Taube Elbe werde aber mit dem Einbau von 6 Leuchten beseitigt.

Stadtrat Gedlich bittet auch um Nachbesserung in der Beschilderung.
Herr Gebhardt trägt vor, dass die Haupttrasse beschildert sei. Bei Problemen bittet er um konkrete Formulierung.

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

- 11.3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.201-2 "Olvenstedter
Platz/Stormstraße"
Vorlage: I0240/17
-

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

12. Mitteilungen und Anfragen

Stadtrat Zander hinterfragt den von der Verwaltung erlassenen Baustopp bei der Sanierung des Kavaliers Scharnhorst.

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) teilt mit, es handele sich nur um Details und nicht um Grundsätzliches. Die Baugenehmigung zur Revitalisierung und Umnutzung des Kavaliers Scharnhorst wurde im Februar 2017 nur für bestimmte Teilbereiche erteilt.

Er verweist auf die Beteiligung/Begleitung durch die untere Denkmalschutzbehörde während des Verfahrens.

Im Zuge der Nutzungsänderung (verringerte Büronutzung, dafür mehr Wohnnutzung) werde aber nun der Grünwall durch Fenstereinbau stärker beeinträchtigt. Diese Abweichung müsse die Verwaltung erst prüfen. Vom Bauherren werden Probefenstern gefordert.

Stadtrat Gedlich verweist auf problematische Parkplatzsituation auf dem Werder im Bereich Zollstraße, hier stünden Fahrzeuge im Gehwegbereich. Er erkundigt sich nach möglichen Maßnahmen und bittet um Überprüfung des Sachverhaltes.

Herr Gebhardt (AL 66) wird den FB 32 um verstärkte Kontrollen bitten.

Stadtrat Stern regt an, eine Übersicht über vorhandene Gewerbeflächen bzw. über potenzielle Gewerbeflächen für den Raum Magdeburg darzustellen.

Aus strategischer Sicht bittet er um Vorschläge bzw. Vorstellung von Ideen.

Stadtrat Dr. Grube verweist auf die Zuständigkeit des Dez III. Für strategische Ausrichtung sei Dez III der richtige Ansprechpartner, stellt er abschließend fest.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Falko Grube
Vorsitzende/r

Corina Nürnberg
Schriftführer/in