

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/035(VI)/17			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  12.09.2017	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:30Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 15.08.2017
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 STARK III plus EFRE-Förderprogramm - EW-Bau für die Sanierung der KITA "Astonstraße", Astonstraße 64 in 39116 Magdeburg DS0363/17
  - 5.2 STARK-III plus EFRE-Förderprogramm – EW-Bau für die Sanierung der KITA Ferchlander Weg 1 in 39128 Magdeburg DS0369/17

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 5.3 | STARK-III plus EFRE-Förderprogramm - EW-Bau für die Sanierung der KITA "Fliederhof I" / Kinderhaus "Am Stern", Sankt-Josef-Straße 17 a/b in 39130 Magdeburg | DS0372/17 |
| 5.4 | STARK-III plus EFRE-Förderprogramm - EW-Bau für die Sanierung der KITA's "Spielinsel" / "Storchennest", Oststraße 1 in 39114 Magdeburg                      | DS0373/17 |
| 6   | Sitzungstermine BA KGm für das Jahr 2018  |           |
| 7   | Verschiedenes   |           |

**Anwesend:****Vorsitzender**

Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Bernd Heynemann  
 Reinhard Stern  
 Jens Hitzeroth  
 Jens Rösler (i.V. f. SR'n Steinmetz)  
 Monika Zimmer  
 Alfred Westphal

**Beschäftigtenvertreter**

Michaela Obenauff

**Geschäftsführung**

Sonja Röder

**Verwaltung**

Heinz Ulrich  
 Ingo Teichmann  
 Anke Scholz  
 Matthias Haase

**Mitglieder des Gremiums**

Birgit Steinmetz	entschuldigt
Dennis Jannack	entschuldigt

**Beschäftigtenvertreter**

Cornelia Ide	Urlaub
Peter Wieland	entschuldigt

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

### 2. Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

---

Der öffentliche Teil der Tagesordnung wird bestätigt.

**Abstimmung:** 8 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
0 Stimmen - Enthaltung

### 3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 15.08.2017

---

Die Niederschrift des gemeinsamen Ausschusses wird genehmigt.

**Abstimmung:** 8 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
0 Stimmen - Enthaltung

### 4. Einwohnerfragestunde

---

Zu o.g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

### 5. Beschlussvorlagen

---

#### 5.1. STARK III plus EFRE-Förderprogramm - EW-Bau für die Sanierung der KITA "Astonstraße", Astonstraße 64 in 39116 Magdeburg Vorlage: DS0363/17

---

Herr Teichmann bringt die Drucksache ein.

Bei diesem Gebäude handelt es sich um ein Typenbauprojekt aus DDR-Zeiten, welches in Großblockbauweise aus Leichtbetonelementen errichtet wurde. Es befindet sich in einem weitgehend unsanierten Zustand.

Er informiert weiter, dass ein wesentlicher Bestandteil des Sanierungskonzeptes die Schaffung eines großen Multifunktionsraumes ist. Hier werden 2 Räume zusammengefasst. Weiterhin werden u.a. die Sanitäranlagen erneuert, Dämmmaßnahmen durchgeführt sowie Barrierefreiheit (Einbau eines Aufzuges, Einbau von Behinderten-WCs) geschaffen.

Herr Teichmann betont, dass die energetische Sanierung gefördert wird. Die Fördermittelbestimmungen fordern, dass diese kostenmäßig überwiegen muss. Im Ergebnis der weiteren Planung ergeben sich nunmehr Gesamtkosten in Höhe von ca. 3,5 Mio. EUR, davon sind 1,7 Mio. EUR Fördermittel. Diese, so der Vorsitzende ergänzend, werden im Oktober 2017 beantragt.

Auf die Frage von Stadtrat Westphal, ob die Kitas von der Stadt betrieben werden, antwortet Herr Ulrich, dass diese in der Hand von Freien Trägern sind.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

**5.2. STARK-III plus EFRE-Förderprogramm - EW Bau für die Sanierung der KITA Ferchlander Weg 1 in 39128 Magdeburg  
Vorlage: DS0369/17**

---

Herr Teichmann informiert, dass die Kita „Ferchlander Weg“ baugleich mit dem Objekt in der Astonstraße ist, jedoch in neuerer Plattenbauweise.

Die energetischen Sanierungsmaßnahmen umfassen wiederum den Einbau einer Wärmedämmfassade im Erd- und Obergeschoss, die Kellerdeckendämmung sowie Dämmmaßnahmen im Bereich der Jugendwerkstatt in Teilen des Kellergeschosses. Das Dach ist bereits saniert. Das Gebäude erhält einen Mehrzweckraum, der durch einen Anbau im Innenhof realisiert wird.

Für die Wärmeversorgung, so Herr Teichmann weiter, werden die Heizungsverteilungsleitungen im gesamten Gebäude und die Heizkörper erneuert. Weiterhin wird Augenmerk auf die Barrierefreiheit gelegt.

Stadtrat Stern wirft die Frage auf, weshalb in den beiden Kitas unterschiedliche Quadratmeterpreise bei den Wärmekosten zu verzeichnen sind.

Herr Teichmann antwortet, dass dies an der unterschiedlichen Wärmeversorgung für die Objekte liegen kann. Der Ferchlander Weg ist an das Fernwärmenetz angeschlossen, in der Astonstraße erfolgt die Beheizung mit Nahwärme über ein nebenan liegendes Heizhaus.

Stadtrat Rösler fragt, wie es gelungen ist, die 51 % für die energetische Sanierung einzuhalten, obwohl weniger energetische Maßnahmen ausgeführt werden können. Herr Teichmann antwortet, dass dies an dem geringeren Kostenumfang beim Objekt Ferchlander Weg liegt. Herr Ulrich ergänzt, dass es das Geschick des Architekten ist, die Kostenaufteilung einzuhalten.

Auf die Frage von Stadtrat Stern, wie das mit der Bewachung der 4 Kitas ist, antwortet Herr Ulrich, dass dies in der Verantwortung der Träger liegt.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

**5.3. STARK-III plus EFRE-Förderprogramm - EW-Bau für die Sanierung der KITA "Fliederhof I" / Kinderhaus "Am Stern", Sankt-Josef-Straße 17 a/b in 39130 Magdeburg  
Vorlage: DS0372/17**

---

Frau Scholz führt aus, dass die bestehenden straßenseitigen Eingangsvorbauten entfernt und durch einen zentralen Zugang mit Aufzug ersetzt werden. Zur Schaffung der Barrierefreiheit werden die Zugänge zum Garten aus den beiden bestehenden nicht barrierefreien Zugängen der Treppenhäuser im Erdgeschoss über eine mittig angeordnete Rampe mit Zwischenpodesten ergänzt.

Das bestehende Flachdach, so Frau Scholz weiter, wird durch ein flach geneigtes Satteldach mit Außenentwässerung ersetzt.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

**5.4. STARK-III plus EFRE-Förderprogramm - EW-Bau für die Sanierung der KITA's "Spielinsel" / "Storchennest", Oststraße 1 in 39114 Magdeburg  
Vorlage: DS0373/17**

---

Herr Haase legt dar, dass der Typenbau dieses Gebäudes identisch mit dem der Kita in der Sankt-Josef-Straße ist. Das Objekt befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Es sind u.a. die Fenster sowie die Fassade zu erneuern. Im Rahmen der energetischen Sanierung des Objektes ist eine grundhafte Erneuerung der technischen Anlagen vorgesehen.

Er berichtet weiter, dass hier nach der Sanierung 262 Kinder betreut werden können. Stadtrat Rösler möchte wissen, ob die Anzahl der zu betreuenden Kinder vor bzw. nach der Sanierung gleichgeblieben ist. Herr Haase merkt an, dass die Anzahl der Kinder vor der Sanierung ganz minimal weniger war. Herr Ulrich fügt ergänzend hinzu, dass die Vorgaben über die Anzahl der Kinder von der Stabsstelle für Jugendhilfe-, Gesundheits- und Sozialplanung kommen.

Herr Haase weist abschließend noch auf den Aspekt hin, dass die Flure in dieser Einrichtung auch beispielbar sind.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, macht noch einmal deutlich, dass die Fördermittel für alle 4 Kitas Ende Oktober 2017 beantragt werden und mit der Fertigstellung dieser Objekte 2021/2022 zu rechnen ist.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

**6. Sitzungstermine BA KGm für das Jahr 2018**

---

Die Sitzungstermine des Betriebsausschusses KGM für das Jahr 2018 wurden zur Kenntnis genommen.

**7. Verschiedenes**

---

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzender

Sonja Röder  
Schriftführerin

