

Stellplatzsatzung - Anlage 3 - Richtzahlenliste mit farblicher Markierung der Änderungen zur GaStS **DS0411/17 Stellplatzsatzung (Vergleich zu bisherigen GaStS)**

| Nr. | Nutzungsart | Stellplätze (Stpl.) für Kfz | Abstellplätze für Fahrräder (F.Stpl.) | bisherige GaStS* | | |
|-----------|--|--|---|------------------|---|---|
| | | | | 1. | Wohngebäude | |
| 1. | Wohngebäude | | | 1. | Wohngebäude | |
| 1.1 | Einfamilienhäuser | 1 - 2 Stpl. je Whg. | 1 - 2 F.Stpl. je Whg. | 1.1 | Einfamilienhäuser | 1 - 2 Stpl. je Whg. |
| 1.2 | Wochenend- u. Ferienhäuser | 1 Stpl. je Whg. | 1 F.Stpl. je Whg. | 1.2 | Wochenend- u. Ferienhäuser | 1 Stpl. je Whg. |
| 1.3 | Mehrfamilienhäuser u. sonstige Gebäude mit Wohnungen | | | 1.3 | Mehrfamilienhäuser u. sonstige Gebäude | 1 – 1,5 Stpl. je Whg. |
| | - bis 35 m² GWF | 1 bis 1,5 Stpl. je 2 Whg. | 1 F.Stpl. je Whg. | - | - | - |
| | - größer 35 m² bis 120 m² GWF | 1 bis 2 Stpl. je Whg. | 1 F.Stpl. je 50 m² GWF | - | - | - |
| | - größer 120 m² GWF | 2 Stpl. je Whg. | 1 F.Stpl. je 50 m² GWF | - | - | - |
| 1.4 | Gebäude mit Altenwohnungen | 1 Stpl. je 5 Whg. | | 1.4 | Gebäude mit Altenwohnungen | 0,5 Stpl. je Whg. |
| 1.5 | Kinder- u. Jugendwohnheime | 1 Stpl. je 10 - 20 Betten, jedoch mind. 2 Stpl. | 1 F.Stpl. je 2 Betten | 1.5 | Kinder- u. Jugendwohnheime | 1 Stpl. je 10 - 20 Betten, jedoch mind. 2 Stpl. |
| 1.6 | Studierendenwohnheime | 1 Stpl. je 5 Betten | 1 F.Stpl. je 1 Bett | 1.6 | Studierendenwohnheime | 1 Stpl. je 2-3 Betten |
| 1.7 | Arbeitnehmerwohnheime, Schwesternwohnheime | 1 Stpl. je 2 - 4 Betten, jedoch mind. 3 Stpl. | 1 F.Stpl. je 2 Betten | 1.7 | Arbeitnehmerwohnheime, Schwesternwohnheime | 1 Stpl. je 2 - 4 Betten, jedoch mind. 3 Stpl. |
| 1.8 | Altenwohnheime, Altenheime | 1 Stpl. je 8 - 15 Betten, jedoch mind. 3 Stpl. | 1 F.Stpl. je 7 Betten | 1.8 | Altenwohnheime, Altenheime | 1 Stpl. je 8 - 15 Betten, jedoch mind. 3 Stpl. |
| 1.9 | Tagespflege | 1 Stpl. je 12 Pflegeplätze | 1 F.Stpl. je 10 Pflegeplätze | - | - | - |
| 1.10 | Flüchtlingswohnheime | 1 Stpl. je 10 - 15 Betten | 1 F.Stpl. je 2 - 5 Betten | - | - | - |
| 1.11 | sonstige Wohnheime | 1 Stpl. je 2 - 5 Betten | 1 F.Stpl. je 5 Betten | - | - | - |
| 2. | Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- u. Praxisräumen | | | 2. | Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- u. Praxisräumen | |
| 2.1 | Büro- u. Verwaltungsräume allgemein | 1 Stpl. je 30 - 40 m² NF | 1 F.Stpl. je 40 m² NF | 2.1 | Büro- u. Verwaltungsräume allgemein | 1 Stpl. je 30 - 40 m² NF |
| 2.2 | Räume mit erheb. Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- o. Beratungsräume, Arztpraxen u. dergl.) | 1 Stpl. je 20 - 30m² NF, jedoch mind. 3 Stpl. | 1 F.Stpl. je 70 m² NF | 2.2 | Räume mit erheb. Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- o. Beratungsräume, Arztpraxen u. dergl.) | 1 Stpl. je 20 - 30m² NF, jedoch mind. 3 Stpl. |
| 2.3 | Räume mit verminderten Verkehrsaufkommen | 1 Stpl. je 80 m² NF | 1 F.Stpl. je 200 m² NF | - | - | - |
| 3. | Verkaufsstätten | | | 3. | Verkaufsstätten | |
| 3.1 | Läden, Geschäftshäuser | 1 Stpl. je 30 - 40 m² VNF, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden | 1 F.Stpl. je 100 m² VNF, mind. 2 Stpl. je Laden | 3.1 | Läden, Geschäftshäuser | 1 Stpl. je 30 - 40 m² VNF, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden |
| 3.2 | Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr | 1 Stpl. je 50 m² VNF | 1 F.Stpl. je 200 m² VNF | 3.2 | Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr | 1 Stpl. je 50 m² VNF |
| 3.3 | großflächige Einzelhandelsbetriebe außerh. von Kerngebieten | 1 Stpl. je 10 - 20 m² VNF | 1 F.Stpl. je 150 m² VNF | 3.3 | großflächige Einzelhandelsbetriebe außerh. von Kerngebieten | 1 Stpl. je 10 - 20 m² VNF |
| 4. | Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen | | | 4. | Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen | |
| 4.1 | Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen) | 1 Stpl. je 5 Sitzplätze | 1 F.Stpl. je 30 Sitzplätze | 4.1 | Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen) | 1 Stpl. je 5 Sitzplätze |
| 4.2 | sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle) | 1 Stpl. je 5 -10 Sitzplätze | 1 F.Stpl. je 10 Sitzplätze | 4.2 | sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle) | 1 Stpl. je 5 -10 Sitzplätze |
| 4.3 | Kirchen und religiöse Versammlungsstätten mit einem gesamtstädtischen Einzugsbereich (z.B. Synagogen, Moscheen, Tempel etc.) | 1 Stpl. je 10 - 20 Sitzplätze bzw. Gebetsplätze | 1 F.Stpl. je 15 Sitzplätze bzw. Gebetsplätze | 4.3 | Gemeindekirchen | 1 Stpl. je 20 -30 Sitzplätze |
| 4.4 | Kirchen und religiöse Versammlungsstätten mit lokalem Einzugsbereich | 1 Stpl. je 30 Sitzplätze bzw. Gebetsplätze | 1 F.Stpl. je 20 Sitzplätze bzw. Gebetsplätze | 4.4 | Kirchen von überörtlicher Bedeutung | 1 Stpl. je 10 -20 Sitzplätze |
| 5. | Sportstätten | | | 5. | Sportstätten | |
| 5.1 | Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze) | 1 Stpl. je 300 m² Sportfläche | 1 F.Stpl. je 300 m² Sportfläche | 5.1 | Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze) | 1 Stpl. je 250 m² Sportfläche |
| - | - | - | - | 5.2 | Spiel- und Sportstadien mit Besucherplätze | 1 Stpl. je 250 m² Hallenfläche |
| 5.2 | Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze | 1 Stpl. je 50 m² Hallenfläche | 1 F.Stpl. je 100 m² Hallenfläche | 5.3 | Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze | 1 Stpl. je 50 m² Hallenfläche |
| - | - | - | - | 5.4 | Spiel- und Sporthallen mit Besucherplätze | 1 Stpl. je 50 m² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl je 10 – 15 Besucherplätzen |
| 5.3 | Freibäder und Freiluftbäder | 1 Stpl. je 200 - 300 m² Grundstücksfläche | 1 F.Stpl. je 50 m² Grundstücksfläche | 5.5 | Freibäder und Freiluftbäder | 1 Stpl. je 200 - 300 m² Grundstücksfläche |
| 5.4 | Hallenbäder ohne Besucherplätze | 1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen | 1 F.Stpl. je 5 Kleiderablagen | 5.6 | Hallenbäder ohne Besucherplätze | 1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen |
| - | - | - | - | 5.7 | Hallenbäder mit Besucherplätze | 1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. Je 10 – 15 Besu- |

| | | | | | | |
|------------|---|---|---|------------|---|---|
| 5.5 | Tennisplätze ohne Besucherplätze | 4 Stpl. je Spielfeld | 1 F.Stpl. je Spielfeld | 5.8 | Tennisplätze ohne Besucherplätze | cherplätzen 4 Stpl. je Spielfeld |
| - | - | - | - | 5.9 | Tennisplätze mit Besucherplätze | 4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. Je 10 – 15 Besucherplätze |
| 5.6 | Minigolfplätze | 6 Stpl. je Minigolfanlage | 6 F.Stpl. je Minigolfanlage | 5.10 | Minigolfplätze | 6 Stpl. je Minigolfanlage |
| 5.7 | Kegel- und Bowlingbahn | 4 Stpl. je Bahn | 1 F.Stpl. je Bahn | 5.11 | Kegel- und Bowlingbahn | 4 Stpl. je Bahn |
| 5.8 | Bootshäuser und Bootsliegeplätze | 1 Stpl. je 2 - 5 Boote | 1 F.Stpl. je 5 Boote | 5.12 | Bootshäuser und Bootsliegeplätze | 1 Stpl. je 2 - 5 Boote |
| | Ziffer 5.2 bis 5.8, wenn Zuschauer- / Besucherpl. vorgesehen | zusätzlich 1 Stpl. je 10 - 15 Besucherplätze | zusätzl. 1 F.Stpl. je 15 Besucherplätze | | | |
| 5.9 | Fitnesscenter, Saunen, Solarien, Kletterhallen | 1 Stpl. je 5 Kleiderablagen | 1 F.Stpl. je 5 Kleiderablagen | - | - | - |
| 6. | Gaststätten, Vergnügungsstätten, Beherbergungsbetriebe | | | 6. | Gaststätten, Vergnügungsstätten, Beherbergungsbetriebe | |
| 6.1 | Gaststätten von örtl. Bedeutung | 1 Stpl. je 8 - 12 Sitzplätze | 1 F.Stpl. je 10 Sitzplätze | 6.1 | Gaststätten von örtl. Bedeutung | 1 Stpl. je 8 - 12 Sitzplätze |
| 6.2 | Gaststätten von überörtl. Bedeutung | 1 Stpl. je 4 - 8 Sitzplätze | 1 F.Stpl. je 10 Sitzplätze | 6.2 | Gaststätten von überörtl. Bedeutung | 1 Stpl. je 4 - 8 Sitzplätze |
| 6.3 | Tanzlokale, Diskotheken | 1 Stpl. je 7 Besucher | 1 F.Stpl. je 20 Besucher | - | - | - |
| 6.4 | Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe | 1 Stpl. je 2 - 6 Betten, für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1. oder 6.2. | 1 F.Stpl. je 10 Betten | 6.3 | Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe | 1 Stpl. je 2 - 6 Betten, für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1. oder 6.2. |
| 6.5 | Jugendherbergen | 1 Stpl. je 10 Betten | 1 F.Stpl. je 5 Betten | 6.4 | Jugendherbergen | 1 Stpl. je 10 Betten |
| 7. | Krankenanstalten | | | 7. | Krankenanstalten | |
| 7.1 | Universitätskliniken | 1 Stpl. je 2 - 3 Betten | 1 F.Stpl. je 10 Betten | 7.1 | Universitätskliniken | 1 Stpl. je 2 - 3 Betten |
| 7.2 | Krankenhäuser von überörtl. Bedeutung (z.B. Schwerpunktkrankenhäuser), Privatkliniken | 1 Stpl. je 3 - 4 Betten | 1 F.Stpl. je 15 Betten | 7.2 | Krankenhäuser von überörtl. Bedeutung (z.B. Schwerpunktkrankenhäuser), Privatkliniken | 1 Stpl. je 3 - 4 Betten |
| 7.3 | Krankenhäuser von örtl. Bedeutung | 1 Stpl. je 4 - 6 Betten | 1 F.Stpl. je 15 Betten | 7.3 | Krankenhäuser von örtl. Bedeutung | 1 Stpl. je 4 - 6 Betten |
| 7.4 | Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke | 1 Stpl. je 2 - 4 Betten | 1 F.Stpl. je 20 Betten | 7.4 | Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke | 1 Stpl. je 2 - 4 Betten |
| 7.5 | Altenpflegeheime | 1 Stpl. je 6 - 10 Betten | 1 F.Stpl. je 20 Betten | 7.5 | Altenpflegeheime | 1 Stpl. je 6 - 10 Betten |
| 8. | Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung | | | 8. | Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung | |
| 8.1 | Grundschulen | 1 Stpl. je 30 Schüler | 1 F.Stpl. je 6 Schüler | 8.1 | Grundschulen | 1 Stpl. je 30 Schüler |
| 8.2 | sonstige allgemeinbildende Schulen | 1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzl. 1 Stpl. je 5 - 10 Schüler über 18 J. | 1 F.Stpl. je 3 Schüler | 8.2 | sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen, | 1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzl. 1 Stpl. je 5 - 10 Schüler über 18 J. |
| 8.3 | Berufsschulen, Berufsfachschulen | 1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzl. 1 Stpl. je 5 - 10 Schüler über 18 J. | 1 F.Stpl. je 5 Schüler | 8.3 | Sonderschulen für Behinderte | 1 Stpl. je 15 Schülerinnen oder Schüler |
| 8.4 | Förderschulen für Behinderte | 1 Stpl. je 15 Schüler | 1 F.Stpl. je 15 Schüler | - | - | - |
| 8.5 | Fachhochschulen, Hochschulen | 1 Stpl. je 5 - 10 Studierende | 1 F.Stpl. je 2 - 4 Studierende | 8.4 | Fachhochschulen, Hochschulen | 1 Stpl. je 2 – 4 Stunden |
| 8.6 | Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl. | 1 Stpl. je 10 - 20 Kinder, mind. 2 Stpl. | 1 F.Stpl. je 10 Kinder, mind. 2 F.Stpl. | 8.5 | Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl. | 1 Stpl. je 20 – 30 Kinder, jedoch mind. 2 Stpl. |
| 8.7 | Kinder- u. Jugendfreizeiteinrichtungen und dergl. | 1 Stpl. je 15 Besucherpl. | 1 F.Stpl. je 4 Besucherpl. | 8.6 | Jugendfreizeitheimen und dergl. | 1 Stpl. je 15 Besucherpl. |
| 9. | Gewerbliche Anlagen | | | 9. | Gewerbliche Anlagen | |
| 9.1 | Handwerks-, Gewerbe- und Industriebetriebe | 1 Stpl. je 50 - 70 m ² NF oder je 3 Beschäftigte | 1 F.Stpl. je 100m ² NF bzw. 1 F.Stpl. je 10 Beschäftigte | 9.1 | Handwerks-, Gewerbe- und Industriebetriebe | 1 Stpl. je 50 - 70 m ² NF oder je 3 Beschäftigte |
| 9.2 | Lagerräume, Lagerplätze | 1 Stpl. je 80 - 100 m ² NF oder je 3 Beschäftigte | 1 F.Stpl. je 1.000m ² NF bzw. 1 F.Stpl. je 10 Beschäftigt. | 9.2 | Lagerräume, Lagerplätze | 1 Stpl. je 80 - 100 m ² NF oder je 3 Beschäftigte |
| 9.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 Stpl. je Wartungs- und Reparaturstand | / | 9.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 Stpl. je Wartungs- und Reparaturstand |
| 9.4 | Tankstellen mit Pflegeplätzen | 10 Stpl. je Pflegeplatz | 2 F.Stpl. je Tankstelle | 9.4 | Tankstellen mit Pflegeplätzen | 10 Stpl. je Pflegeplatz |
| 9.5 | Automatische Kfz-Waschstraße | 5 Stpl. je Waschanlage | / | 9.5 | Automatische Kfz-Waschstraße | 5 Stpl. je Waschanlage |
| 9.6 | Kfz-Waschstraße zur Selbstbedienung | 3 Stpl. je Waschplatz | / | 9.6 | Kfz-Waschstraße zur Selbstbedienung | 3 Stpl. je Waschplatz |
| 10. | Verschiedenes | | | 10. | Verschiedenes | |
| 10.1 | Kleingartenanlagen | 1 Stpl. je 3 Kleingärten | / | 10.1 | Kleingartenanlagen | 1 Stpl. je Kleingärten |
| 10.2 | Friedhöfe | 1 Stpl. je 2.000 m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl. | 1 F.Stpl. je 1.000 m ² GF | 10.2 | Friedhöfe | 1 Stpl. je 2.000 m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl. |
| 10.3 | Spiel- und Automatenhallen | 1 Stpl. je 20 m ² Spielhallenfläche, jedoch mind. 3 Stpl. | 1 F.Stpl. je 60 m ² NF | 10.3 | Spiel- und Automatenhallen | 1 Stpl. je 20 m ² Spielhallenfläche, jedoch mind. 3 Stpl. |

Erläuterung von Begriffen:

GWF = Gesamtwohnfläche

NF = Nutzfläche

VNF = Verkaufsnutzfläche

schwarz = Übernahme aus bisheriger GaStS

blau = mit Satzungsverfahren neue Richtwerte

*Abstellplätze für Fahrräder waren in der bisheriger GaStS nicht geregelt