

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/066(VI)/17			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 27.09.2017	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:20 Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 23.08.2017 und
06.09.2017

2 Einwohnerfragestunde

Lenkungsausschuss

3 Anfragen und Mitteilungen

BE: Bg III und BG VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

4 Beschlussvorlagen

4.1 Jahresabschluss der WOHNEN UND PFLEGEN MAGDEBURG
gemeinnützige GmbH zum 31.12.2016 DS0392/17
BE: II/01

4.2 Erste Änderung der Satzung über die Schülerbeförderung der
Landeshauptstadt Magdeburg DS0303/17
BE: FB 40

4.3 Neuausrichtung der Magdeburger Telemannpflege / Nachhaltigkeit
der Telemania DS0308/17
BE: FB 41

4.4 Ausstellung "Reformstadt der Moderne. Magdeburg in den
Zwanzigern" im Jahr 2019 DS0324/17

BE: FB 42

- | | | |
|----------|--|-----------|
| 4.5 | Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der ganzjährigen Nutzungskapazität des Internationalen Jugendbegegnungszentrums (IJBZ) "Barleber See" von 30 Übernachtungsbetten auf 102 Übernachtungsbetten
BE: Amt 51, 17.35 Uhr | DS0300/17 |
| 4.6 | "Magdeburger Baumhaine" - Grundsatzbeschluss
BE: Amt 61 | DS0020/17 |
| 4.7 | Grundsatzbeschluss Bürgerpark Reform
BE: Amt 61 | DS0116/17 |
| 4.8 | Ausschlusssatzung Abwasser
BE: FB 62 | DS0344/17 |
| 5 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 6 | Sachstand EÜERA
BE: Bg VI | |

Anwesend:

Vorsitzender

Jens Rösler

Mitglieder des Gremiums

Michael Hoffmann

Hans-Jörg Schuster

Chris Scheunchen

Jacqueline Tybora

Alfred Westphal

Günther Kräuter

Manuel Rupsch

Helga Boeck

Geschäftsführung

Christoph Lindecke

Verwaltung

Herr Nitsche, Bg III

Frau Borris, Bg V

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Herr Koch, II/01

Frau Richter, FB 40

Frau Schweidler, FB 41

Herr Lange, FB 41

Frau Dr. Köster, FB 42

Herr Dr. Schöneberg, FB 42

Frau Achatzi, Amt 51

Frau Wolf, Amt 61

Herr Dümecke, FB 62

Gäste

Karl Dorendorf, Kleingartenverein Reform 5 e. V.

Leo Eichholz, Kleingartenverein Reform 5 e. V.

Ingolf Ulbrich, WOHNEN UND PFLEGEN MAGDEBURG gemeinnützige GmbH

Peter Nuretinoff, WIBERA Wirtschaftsberatung

 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

 1.1. Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

Die öffentliche Tagesordnung wird mit 8 – 0 – 0 bestätigt.

 1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 23.08.2017
und 06.09.2017

Die öffentliche Niederschrift vom 23.08.2017 wird mit 6 – 0 – 2 bestätigt.

Herr Schuster erscheint zur Sitzung.

Herr Rösler wünscht die Streichung des folgenden Satzes aus der Niederschrift vom 23.08.2017, Tagesordnungspunkt 5.1 „Feuerwehrekampagne“:

„**Herr Rösler** schildert kurz, dass die aus dem Änderungsantrag hervorgehenden 50.000 EUR aus Gesprächen mit den Freiwilligen Feuerwehren und deren Bedarfen resultieren. ~~Eine Erhöhung um 10.000 EUR wäre allerdings ebenso akzeptabel.~~“

Die öffentliche Niederschrift vom 06.09.2017 wird mit 6 – 0 – 3 bestätigt.

 2. Einwohnerfragestunde

 entfällt

Lenkungsausschuss

 3. Anfragen und Mitteilungen

Herr Dr. Scheidemann berichtet, dass im Einfahrtsbereich des Wissenschaftshafens zum Speicher A die Werbeschilder entfernt worden sind und die Stabilisierung der Gebäude stattfindet.

Finanz- und Grundstücksausschuss

 4. Beschlussvorlagen

 4.1. Jahresabschluss der WOHNEN UND PFLEGEN MAGDEBURG DS0392/17
gemeinnützige GmbH zum 31.12.2016

Herr Koch machte Ausführungen zum Jahresabschluss der WOHNEN UND PFLEGEN MAGDEBURG gemeinnützige GmbH zum 31.12.2016.

Der Verkauf von Gebäuden führte bei Restbuchwerten in Höhe von 1.227.000 EUR und Verkaufserlösen in Höhe von 625.000 EUR zu einem Buchverlust i. H. v. 652.000 EUR. Dies war der wesentliche Faktor, der zu einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 571.541,50 EUR führte.

Das Pflegeheim in Reform wird demnächst eröffnet. Für das Pflegeheim in Salbke erfolgte ein Grundstücksankauf. Sobald die Finanzierung gesichert ist, wird mit dem Bau des Pflegeheims begonnen.

Es kam zu Diskussionen zum Thema Wertdarstellung von öffentlichen Gebäuden und möglichen Buchverlusten bei Verkäufen.

Die Drucksache DS0392/17 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4.2.	Erste Änderung der Satzung über die Schülerbeförderung der Landeshauptstadt Magdeburg	DS0303/17
------	---	-----------

Nach kurzer Einführung durch **Frau Richter** wurde über die Drucksache ohne weitere Diskussionen abgestimmt.

Die Drucksache DS0303/17 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4.3.	Neuausrichtung der Magdeburger Telemannpflege / Nachhaltigkeit der Telemania	DS0308/17
------	--	-----------

Frau Schweidler und **Herr Dr. Lange** schilderten ausführlich die Bedeutung der Magdeburger Telemannpflege und der Nachhaltigkeit der Telemania.

Alle Mitglieder sind herzlich zur Besichtigung der Ausstellung, welche noch bis 17.10.2017 vorgehalten wird, eingeladen. Geplant ist, die Ausstellung ggf. zu verlängern, da in der Vergangenheit nicht zuletzt wegen der erfolgreichen Besucherzahlen deutlich wurde, dass das Thema von der Bevölkerung anders wahrgenommen wird.

Mit der vorliegenden Drucksache soll die jährliche Neuausrichtung der Magdeburger Telemannpflege beschlossen werden, wodurch ein erheblicher Beitrag zur Programmverstetigung und Professionalisierung der gesamten Organisation geleistet werden kann. Nicht zuletzt führt eine Verstetigung zu einer Veränderung der Verhandlungsbasis gegenüber dem Land. Ziel ist es, hier eine weitaus höhere Zuwendung vom Land zu erwirken. Diese helfen eine strukturelle Stärkung in Vorbereitung der Bewerbung Magdeburgs als Kulturhauptstadt 2025 voranzubringen.

Herr Westphal macht deutlich, dass der Finanz- und Grundstücksausschuss sich nicht wie der Kulturausschuss den inhaltlichen Aspekten widmet, sondern hinterfragt, welche finanzielle Belastung auf die Stadt Magdeburg zukommen wird. Fraglich ist für ihn, ob die Umsetzung einer jährlichen Ausstellung direkt gekoppelt ist mit der Beteiligung durch das Land.

Auch **Herr Hoffmann** fragt nach, warum diese Grundsatzentscheidung nicht Teil der anstehenden Haushaltsberatung im November 2017 ist.

Entgegen der Annahme von **Frau Schweidler** stellt **Herr Dr. Hartung** klar, dass der in der Drucksache dargestellte Aufwand nicht in der Haushaltsplanung 2018 enthalten ist, da hierfür noch kein Grundsatzbeschluss vorliegt.

Durch **Herrn Dr. Lange** wird für **Frau Boeck** der Bedarf der zusätzlichen vier Stellen dargestellt.

Herr Kräuter fragt nach, inwieweit mit einer weiteren Steigerung der Aufwendungen zu rechnen ist, woraufhin **Herr Dr. Lange** Ausführungen zum in der Vergangenheit durchgeführten Ausgleich durch Drittmittel und Spenden macht. Er gibt zu bedenken, dass für die Bewerbung der Stadt Magdeburg als Kulturhauptstadt 2025 Investitionen notwendig sind. Eine Zustimmung zur Drucksache und somit jährlichen Ausstellung fördert den Ausbau in der internationalen Kulturlandschaft und unterstützt nicht zuletzt die Publikumswerbung und die Zusammenarbeit

mit dem Umland. Durch die derzeit durchgeführte zweijährige Ausstellung verliert dieser Bereich an Präsenz. Man dürfe sich nicht abhängen lassen. Die Stadt Halle hingegen erhält durch ihre jährliche Akquise vom Land bis zu 500.000 EUR.

Herr Hoffmann würdigt die erfolgreiche Arbeit im Sinne Telemann, stellt den aufgeführten Aufwendungen dennoch die Möglichkeit entgegen, diese aus dem Kulturbereich selbst zu decken.

Herr Rösler erklärt, dass er den Aufwuchs der Personalkosten, auch angesichts der Eingruppierung von Mitarbeitern in anderen Bereichen der Stadtverwaltung für zu hoch erachtet, eine Erhöhung um max. 100.000 € für angemessen hält und deshalb der Drucksache nicht zustimmen kann.

Die Drucksache DS0308/17 wird dem Stadtrat mit 3 – 4 – 2 zur Beschlussfassung nicht empfohlen.

4.4.	Ausstellung "Reformstadt der Moderne. Magdeburg in den Zwanzigern" im Jahr 2019	DS0324/17
------	---	-----------

Frau Dr. Köster und **Herr Dr. Schöneberg** machen Ausführungen zu dieser Drucksache und den einhergehenden Auswirkungen auf die Bewerbung der Stadt Magdeburg zur Kulturhauptstadt 2025. Es gab keine weiteren Anfragen.

Herr Kräuter verlässt kurzzeitig den Raum.

Die Drucksache DS0324/17 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4.5.	Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der ganzjährigen Nutzungskapazität des Internationalen Jugendbegegnungszentrums (IJBZ) "Barleber See" von 30 Übernachtungsbetten auf 102 Übernachtungsbetten	DS0300/17
------	---	-----------

Herr Kräuter nimmt weiter an der Sitzung teil.

Frau Borris erläuterte kurz das Ziel der Drucksache 0300/17. Hierbei handelt es sich lediglich um eine geplante Prüfung der Erweiterung der ganzjährigen Nutzungskapazität des IJBZ „Barleber See“ (Wirtschaftlichkeitsbetrachtung).

Herr Rösler begrüßt diese Prüfung und hinterfragt, ob den Nutzern der Zugang zum Barleber See gewährleistet wird. Dies wird zugesagt.

Die Drucksache DS0300/17 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4.6.	"Magdeburger Baumhaine" - Grundsatzbeschluss	DS0020/17
------	--	-----------

Frau Wolf erläuterte die Drucksache und nimmt hierzu Bezug auf das in der I0114/16 vom Oberbürgermeister benannten 10 Schwerpunkte seiner Arbeit für den Zeitraum bis 2022. Diese Ziele leiten zur Aufgabenstellung zur Ausweisung und Entwicklung von flächigen

Gehölzbepflanzungen über. Die geplanten Baumhaine tragen zur stetigen Erweiterung des Baumbestandes bei.

Nach einiger Diskussion zu Ausgleichsmaßnahmen wurde abgestimmt.

Die Drucksache DS0020/17 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4.7. Grundsatzbeschluss Bürgerpark Reform

DS0116/17

Frau Wolf erläuterte das Ziel des Grundsatzbeschlusses und der einhergehenden Akquise von Fördermitteln. Herausgestellt wurde die Erhaltung der Kleingärten, Ausgleichsmaßnahmen in der Bepflanzung, Einbindung des Sportplatzes und des „ehemaligen Schulgartens“.

Nach Vergewisserung durch **Herrn Rösler**, dass die Einreichung der Drucksache nicht in zeitlicher Abhängigkeit zu möglichen Anträgen von Fördermitteln steht, wird um Rückstellung der Drucksache gebeten. Der Finanz- und Grundstücksausschuss entscheidet einstimmig über die Rückstellung. Eine Besichtigung des Bürgerparks Reform von Stadtratsmitgliedern und Mitarbeitern der Verwaltung würde zur Meinungsbildung führen. Ein entsprechender Termin wird durch das Dezernat VI bis Mitte Oktober 2017 organisiert.

Die Drucksache DS0116/17 wird vertagt.

4.8. Ausschlusssatzung Abwasser

DS0344/17

Herr Hoffmann verlässt die Sitzung.

Herr Dr. Scheidemann bringt die vorliegende Drucksache ein und macht kurze Erläuterungen. Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0344/17 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5. Anfragen und Mitteilungen

Es gab keine weiteren Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil des Finanz- und Grundstücksausschusses.

6. Sachstand EÜERA

Herr Dr. Scheidemann informiert über den derzeitigen Sachstand EÜERA. Der seit 01.09.2017 beschäftigte Projektleiter, Herr Christian Fuß, wird sich dem Finanz- und Grundstücksausschuss noch vorstellen. Leider ist dies aus terminlichen Gründen noch nicht möglich gewesen.

Zum Bauablauf auf der Baustelle ist nunmehr die zweite Sperrpause der Deutschen Bahn abgeschlossen. Es werden in dieser Zeit Gleise angelegt.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Jens Rösler
Vorsitzender

Nicole Wedler
Schriftführerin