

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/067(VI)/17			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 11.10.2017	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:00Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 27.09.2017

**2 Einwohnerfragestunde**

**Lenkungsausschuss**

**3 Anfragen und Mitteilungen**

BE: Bg III und Bg VI

**Finanz- und Grundstücksausschuss**

**4 Beschlussvorlagen**

4.1 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 178-6 "Otto-Hahn-Straße" DS0263/17  
BE: Amt 61

4.2 Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan DS0262/17  
Nr. 178-6 "Otto-Hahn-Straße"  
BE: Amt 61

4.3 I. Beantragung von Städtebaufömi für das Programmjahr 2018 DS0350/17  
II. Fortschreibung der Gesamt - Maßnahme-, Kosten-, Finanzie-  
rungs- und Zeitpläne  
BE: Amt 61

- |          |   |           |
|----------|---|-----------|
| 4.4      | STARK III plus EFRE-Förderprogramm - EW-Bau für die Sanierung der KITA "Zwergenhügel" und "freier Waldorfkindergarten", Astonstraße 64 in 39116 Magdeburg<br>BE: Eb KGm   | DS0363/17 |
| 4.5      | STARK-III plus EFRE-Förderprogramm - EW Bau für die Sanierung der KITA "Bussi Bär" und Freie Jugendwerkstatt, Ferchlander Weg 1 in 39128 Magdeburg<br>BE: Eb KGm          | DS0369/17 |
| 4.6      | STARK-III plus EFRE-Förderprogramm - EW-Bau für die Sanierung der KITA "Fliederhof I" / Kinderhaus "Am Stern", Sankt-Josef-Straße 17 a/b in 39130 Magdeburg<br>BE: Eb KGm | DS0372/17 |
| 4.7      | STARK-III plus EFRE-Förderprogramm - EW-Bau für die Sanierung der KITA's "Spielinsel" / "Storchennest", Oststraße 1 in 39114 Magdeburg<br>BE: Eb KGm                      | DS0373/17 |
| <br>     |   |           |
| <b>5</b> | <b>Informationen</b>  |           |
| 5.1      | Direktvergabe MVB<br>BE: II/01  | I0258/17  |
| 5.2      | Berichterstattung Einbau Falt-Trennwand GmS "H. Heine"<br>BE: FB 40   | I0253/17  |
| 5.3      | Magdeburgs Ansehen als allen Menschen zugewandte, moderne Universitätsstadt weiter verbessern<br>BE: Amt 66   | I0233/17  |
| 5.4      | Umgestaltung Eingangsbereich Wissenschaftshafen - Prüfung Kreisverkehr<br>BE: Amt 66  | I0270/17  |
| <br>     |   |           |
| <b>6</b> | <b>Sachstand EÜERA</b><br>BE: Bg VI   |           |
| 6.1      | Ausbau Eisenbahnknoten Magdeburg, 2. Ausbaustufe, Bauvorhaben Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee - Finanzierung der Baumaßnahme<br>BE: Amt 66                        | DS0370/17 |
| <br>     |   |           |
| <b>7</b> | <b>Anfragen und Mitteilungen</b>  |           |

Anwesend:

**Vorsitzender**

Reinhard Stern

**Mitglieder des Gremiums**

Michael Hoffmann

Chris Scheunchen

Jacqueline Tybora

Alfred Westphal

Helga Boeck

**Vertreter**

Christian Hausmann

**Geschäftsführung**

Birgit Synakewicz

**Verwaltung**

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Erxleben, FB 02

Frau Peschke, Amt 61

Herr Gebhardt, AL 66

Herr Fuß, Amt 66

Frau Heinicke, Amt 61

Herr Rönick, Amt 61

**1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**Herr Stern** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

**1.1. Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung**

**Herr Gebhardt** ist anwesend und bittet um Aufnahme der Drucksache DS0370/17 – „Ausbau Eisenbahnknoten Magdeburg“ in die aktuelle öffentliche Tagesordnung. Die Drucksache wird als Tischvorlage ausgereicht und soll am Donnerstag der kommenden Woche im Stadtrat beschlossen werden. Die Anwesenden sind sich einig, diese entsprechend unter TOP 6.1 einzuordnen.

**Der geänderten Tagesordnung wird mit 6 – 0 – 0 zugestimmt.**

**1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 27.09.2017**

entfällt

**2. Einwohnerfragestunde**

entfällt

**Lenkungsausschuss**

**3. Anfragen und Mitteilungen**

**Frau Peschke** informiert die Anwesenden, dass in der Zone IV beim Zuckerspeicher A der Bauginn erfolgt ist.

Weitere Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil des Lenkungsausschusses gab es nicht.

---

**4. Beschlussvorlagen**


---

4.1. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 178-6 "Otto-Hahn-Straße" DS0263/17

**Frau Heinicke** macht kurze ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Drucksache. Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0263/17 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

4.2. Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 178-6 "Otto-Hahn-Straße" DS0262/17

Die Anwesenden nehmen die Drucksache zur Kenntnis und es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0262/17 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

4.3. I. Beantragung von Städtebaufördermittel für das Programmjahr 2018; II. Fortschreibung der Gesamt-Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitpläne DS0350/17

**Herr Stern** und **Herr Hoffmann** erklären ihr Mitwirkungsverbot. Aus diesem Grund übernimmt **Herr Westphal** die Sitzungsleitung.

**Herr Rönick** macht umfangreiche ergänzende Ausführungen zur Drucksache. Dabei geht er auf den Stadtumbau allgemein, im Weiteren auch Einzelmaßnahmen ein. Er macht Anmerkungen zu den möglichen Fördermitteln, der Umsetzung der einzelnen Maßnahmen auch unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes und gibt Aussichten auf die Entwicklung des südlichen Stadtzentrums.

**Herr Westphal** stellt fest, dass aufgrund des großen Umfangs der Drucksache und der dort benannten Maßnahmen eine „richtige“ Kontrolle nicht möglich ist. Er sieht sehr wohl die Notwendigkeit der einzelnen Maßnahmen, dennoch bleibt offen, inwieweit eine tatsächliche Realisierung erfolgt.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0350/17 wird dem Stadtrat mit 4 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

4.4. STARK III plus EFRE-Förderprogramm - EW-Bau für die Sanierung der KITA "Zwergenhügel" und "freier Waldorfkindergarten", Astonstraße 64 in 39116 Magdeburg Vorlage: DS0363/17

**Herr Stern** übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

**Herr Geiger** macht ergänzende Ausführungen zum Beschlussvorschlag. Dabei führt er aus, dass es sich um eine energetische Sanierung handelt. Die Kosten wurden dementsprechend ermittelt und aufgeteilt, so dass die Förderung über das STARK III Programm erfolgen kann.

**Herr Stern** fragt nach, ob über Photovoltaik auf dem Dach nachgedacht wurde. Dies würde die Kosten enorm steigern, so dass man nach vorheriger Abwägung nunmehr bei der Ausführung davon Abstand nimmt, sagt **Herr Geiger**.

**Herr Westphal** kann sich eine Anfrage im Stadtrat zu diesem Vorschlag vorstellen, da er hier die Möglichkeit von steuerlichen Abschreibungen sieht. Hier sieht **Herr Geiger** mittlerweile keine Vorteile mehr, da die Förderung solcher Anlagen rapide gesenkt wurde.

**Die Drucksache DS0363/17 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

Im Anschluss der Beschlussfassung der ersten Drucksache werden aufgrund der ähnlichen Problematik die Tagesordnungspunkte 4.5 bis 4.7 gemeinschaftlich besprochen. Dabei werden kleine Detailausführungen der Gewerke beleuchtet und anschließend kommt es zur Beschlussfassung.

4.5.	STARK-III plus EFRE-Förderprogramm - EW Bau für die Sanierung der KITA "Bussi Bär" und Freie Jugendwerkstatt, Ferchlander Weg 1 in 39128 Magdeburg	DS0369/17
------	--	-----------

---

**Die Drucksache DS0369/17 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

4.6.	STARK-III plus EFRE-Förderprogramm - EW-Bau für die Sanierung der KITA "Fliederhof I" / Kinderhaus "Am Stern", Sankt-Josef-Straße 17 a/b in 39130 Magdeburg	DS0372/17
------	---	-----------

---

**Die Drucksache DS0372/17 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

4.7.	STARK-III plus EFRE-Förderprogramm - EW-Bau für die Sanierung der KITA's "Spielinsel" / "Storchennest", Oststraße 1 in 39114 Magdeburg	DS0373/17
------	--	-----------

---

**Die Drucksache DS0373/17 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

## 5. Informationen

**Herr Hausmann** erscheint zur Sitzung.

5.1.	Direktvergabe MVB	I0258/17
------	-------------------	----------

**Die Information I0258/17 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.**

5.2.	Berichterstattung Einbau Falt-Trennwand GmS "H. Heine"	I0253/17
------	--	----------

**Die Information I0253/17 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.**

5.3.	Magdeburgs Ansehen als allen Menschen zugewandte, moderne Universitätsstadt weiter verbessern	I0233/17
------	---	----------

**Herr Gebhardt** macht einige ergänzende Ausführungen zur Information und speziell zur Empfehlung der möglichen Ausführung und Umsetzung des Prüfauftrags. Er betrachtet diesen vorerst als erfüllt.

**Herr Stern** wünscht sich in diesem Zusammenhang für den Finanz- und Grundstücksausschuss eine detaillierte Auskunft zum Betrieb der Lichtsignalanlagen. D.h. mit welcher Laufzeit arbeiten

diese und wann müssen sie ausgetauscht werden und wie viel Betriebskosten fallen jährlich an. Er bittet Herrn Gebhardt hierzu belastbare Zahlen im FG vorzulegen.

**Die Information I0233/17 wird zur Kenntnis genommen.**

5.4. Umgestaltung Eingangsbereich Wissenschaftshafen - Prüfung Kreisverkehr I0270/17

**Herr Gebhardt** macht einige ergänzende Ausführungen zur Information und begründet, warum an bezeichneter Stelle kein Kreisverkehr empfohlen wird.

**Die Information I0270/17 wird ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.**

6. Sachstand EÜERA

**Herr Gebhardt** stellt **Herrn Fuß** vor, der seit 01.09.2017 als neuer Projektleiter für die Eisenbahnüberführung in der Ernst – Reuter – Allee verantwortlich ist. **Herr Fuß** hat Erfahrung mit derartigen Großbaustellen und war vorher bei der Bahn beschäftigt.

**Herr Fuß** informiert die Anwesenden, dass die Tunneldecke zu 90 % fertiggestellt ist, die Überbauten sind hergestellt und die 3. Sperrung erfolgt planmäßig im März 2018. Auf Nachfrage von **Herrn Stern** zu möglichen Verzögerungen im Bauablaufplan, stellt **Herr Fuß** fest, dass es aktuell Abstimmungen mit der Fa. Porr gibt. Er merkt an, dass Porr „blockt“ und die möglichen Zeiten nicht voll nutzt. Aktuell gibt es einen Terminplan, in welchem 57 neue Forderungen an die LH MD gestellt werden.

In einer sich anschließenden kurzen Diskussion wird über die im Bahnhof errichtete Fahrrad-schiene gesprochen.

6.1. Ausbau Eisenbahnknoten Magdeburg, 2. Ausbaustufe, Bauvorhaben Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee - Finanzierung der Baumaßnahme DS0370/17

**Herr Gebhardt** macht umfangreiche Ausführungen zur heute als Tischvorlage bereitgestellten Drucksache. Dabei handelt es sich vorrangig um unerwartete, aber dringend zu beauftragende Maßnahmen. Er weist ausdrücklich darauf hin, dass es sich um Nachträge handelt, die einer Beauftragung bedürfen, deren Kassenwirksamkeit aber in der Zukunft liegt.

**Herr Stern** möchte sowohl zu den Nachträgen in Höhe von 3,84 Mio. EUR und den auf Seite 6 der Drucksache benannten Deckungsquellen detaillierte Aussagen. Er möchte bspw. wissen, was die Honorarfortschreibung bedeutet, wie viel Kosten durch Planungsfehler entstanden sind, welche Versicherungen ggf. zum Tragen kommen u. ä.

Es kommt eine Diskussion in Gang, in welcher mehrere Stadträte Nachfragen zum „Woher“ der zusätzlichen Kosten, deren Finanzierung, dem Zeitplan, der Absicherung, der als Deckung benannten Vorhaben, zur Bereitstellung von Fördermitteln und weiteren detaillierten Angaben haben.

Mit Blick auf die vorliegende Drucksache und die darin enthaltene Anlage „Übersicht Beauftragungen LH MD, Haushalt investiv“ stellt **Herr Stern** folgenden Antrag an die Verwaltung:

Die Bauverwaltung legt dem Finanz- und Grundstücksausschuss **bis zum Stadtrat am 19.10.2017** eine **detaillierte Auflistung** zu den Einzelpositionen der Anlage „Übersicht Beauftragungen LH MD, Haushalt investiv“, **speziell „Beauftragungen – zusätzlich erforderlich im Haushaltsjahr 2017“**, mit einem **Gesamtvolumen i.H.v. 6,14 Mio. EUR vor**. Dabei sind alle einzelnen Positionen zu untergliedern und jede Tätigkeit/Aufgabe konkret zu benennen. So sollen bspw. die weiteren Nachträge von Porr (aktuell bis NV 84) aufgelistet und die Gesamtsumme i.H.v. 3,84 Mio. EUR entsprechend aufgeteilt dargestellt werden. Bei der Honorarfortschrei-

bung ist ebenso zu verfahren. D. h. korrekte Aufschlüsselung der Leistungen nach Handlungsfeldern, wie Bauüberwachung, Planungsänderungen u. ä.

**Letztendlich sind alle Positionen abzubilden und differenziert zu untersetzen.**

**Der Antrag wird mit 6 – 0 – 1 bestätigt.**

**Die Drucksache DS0370/17 wird dem Stadtrat mit 3 – 2 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.**

## **7. Anfragen und Mitteilungen**

---

Mit Blick auf die Sitzung des FG vom 25.09.2017 wollen die Mitglieder zum „Bürgerpark Reform“ einen Vororttermin festlegen. Man einigt sich auf den 20.10.2017, um 14 Uhr, am Parkplatz.

*Anmerkung zum Protokoll:*

*Der o. g. Termin entfällt, da die Verwaltung, das Dezernat VI einen zentralen Termin, mit allen Fraktionen, der Planerin, den Kleingartenvereinen und weiteren Beteiligten eruiert hat. Diese Vorortbesichtigung findet am 6. November 2017, ab 15.30 Uhr, statt. Entsprechende Einladungen wurden bereits durch das Dezernat VI verteilt.*

**Herr Hoffmann** verlässt die Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der Sitzung am 08.11.2017.

Reinhard Stern  
Vorsitzender

Birgit Synakewicz  
Schriftführerin