

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0515/17</b>	<b>Datum</b> 03.11.2017
<b>Dezernat: IV</b>	<b>FB 40</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	28.11.2017	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	12.12.2017	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	10.01.2018	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	11.01.2018	öffentlich	Beratung
Stadtrat	18.01.2018	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>Amt 61, Behind.b, FB 02, Kinderb.</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		x
	<b>KFP</b>		x
	<b>BFP</b>		x

### **Kurztitel**

Grundsatzbeschluss zur Sanierung der Sportanlage der SG Handwerk Magdeburg

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die grundhafte Sanierung der vom Schul- und Vereinssport genutzten Sportanlage der SG Handwerk im Umfassungsweg 17 in 39124 Magdeburg. Entsprechend der als Anlagen 2 und 3 beigefügten Studien wird ein Neubau des Sportplatzfunktionsgebäudes gemäß Variante 2 und die Sanierung der Außensportanlagen beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen in den Programmjahren 2018ff. über die Städtebauförderung „Stadtteilkulisse Soziale Stadt - Magdeburg Neustadt“ zu beantragen.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>Organisationseinheit</b>		<b>Pflichtaufgabe</b>	x	ja		nein
<b>Produkt Nr.</b>	<b>Haushaltskonsolidierungsmaßnahme</b>					
		ja, Nr.				nein
<b>Maßnahmebeginn/Jahr</b>	<b>Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt</b>					
	JA		NEIN			

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>					
20...					
<b>für</b>					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

### C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

--

Buchwert in €:

--

Datum Inbetriebnahme:

--

Anlage neu

JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführendes(r) Amt/Fachbereich	Sachbearbeiter Frau Sopha	Unterschrift AL / FBL Frau Richter
--------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) Hr. Prof. Dr. Puhle	Unterschrift
---	--------------

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2021
-----------------------------------	------------

## **Begründung:**

### 1. Ausgangssituation

Der Sportkomplex der SG Handwerk e.V. befindet sich im Stadtteil Neue Neustadt zwischen dem Magdeburger Ring, dem Umfassungsweg und der Umfassungsstraße (**siehe Anlage 1 Übersichtslageplan**). Das Sportplatzgelände befindet sich auf dem separat ausgewiesenen städtischen Grundstück in der Flur Nr. 273 / Flurstück Nr. 684/2-6-8. Teilbereiche des Flurstücks liegen außerhalb der durch Zaunanlagen eingefriedeten Sportplatzfläche.

Die Sportanlage ist durch die Stadt langfristig zur vorrangigen Nutzung an den Verein bei gleichzeitiger Absicherung der Schulsportnutzung vermietet. Neben dem Verein mit 228 Mitgliedern wird die Anlage durch die benachbarten Schulen GemS „Thomas Müntzer“ und Grundschule „Am Umfassungsweg“ genutzt. Weiterhin gewinnt die Sportanlage auch im Hinblick auf die in der Öffentlichkeit diskutierten Konflikte im Bereich Moritzplatz immer mehr an Bedeutung als öffentliche Einrichtung.

Die Sportplatzfläche wird nur durch öffentliche Flurstücke wie folgt begrenzt:

- Norden: öffentliche Flächen Grundschule „Am Umfassungsweg“
- Osten: öffentliche Fläche Gemeinschaftsschule „Thomas Müntzer“
- Süden: öffentliche Flächen öffentliche Grünanlagen
- Westen: öffentliche Flächen Magdeburger Ring

Die Zuwegung zum Sportplatzgelände erfolgt über den Umfassungsweg von der Umfassungsstraße aus. An der nördlichen Grundstücksgrenze befindet sich ein Sportplatzgebäude mit Umkleide- und Sanitärräumen für den Sportbetrieb.

Die Sportanlage (Gebäude und Außensportflächen) ist insgesamt in einem sehr schlechten Zustand. Die Kunstrasenplätze sind stark beschädigt, leichtathletische Anlagen für den Schulsport kaum nutzbar, Gebäudeteile stillgelegt und noch in Nutzung befindliche Gebäudeteile sind sehr sanierungsbedürftig.

### 2. Studien zur Sanierungsfähigkeit der Sportanlagen

Nachdem sich der Verein SG Handwerk 2015 hilfesuchend an die Stadt gewandt hatte, beauftragte die Verwaltung Architekten im Rahmen von Studien zu untersuchen, welcher Bedarf für einen zeitgemäßen Vereins- und Schulsportstandort besteht und wie eine Sanierung der Sportanlagen erfolgen kann.

Die „Studie zur Sanierungsfähigkeit der Vereinsgebäude der SG Handwerk“ (**Anlage 2**) wurde Anfang 2016 vom Architekturbüro „Sattler+Täger Architekten“ aus Magdeburg erstellt und vom Sportverein SG Handwerk bestätigt.

Dabei wurde auch untersucht, inwieweit eine Sanierung des Gebäudes im Bestand erfolgen kann oder ob ein Neubau wirtschaftlich sinnvoller ist. Bei Variante 1 „Sanierung und Teilneubau“ wurden Kosten von 987.600 EUR nach Kostenschätzung DIN 276 ermittelt. Bei der Variante 2 „Neubau“ betragen die Kosten 910.800 EUR.

Die Studie stellt fest, dass „... im Ergebnis der Bewertung der Baukosten, Funktionalität und Gestaltung ...“ ein Neubau entsprechend Variante 2 empfohlen wird. Durch den Rückbau der flächenmäßig überproportionierten Bestandsgebäude (hier war früher eine Gaststätte und eine Kegelbahn) wird Raum geschaffen für ein qualitativ hochwertiges, funktional und optisch ansprechendes Gebäude. Damit kann das Vereinsgebäude künftig auch energetisch wirtschaftlicher betrieben werden.

Die „Studie zur Sanierungsfähigkeit der Außensportanlagen der SG Handwerk“ (**Anlage 3**) wurde vom Büro „Schneider Ingenieurplanung“ aus Magdeburg erstellt und ebenfalls mit der SG Handwerk abgestimmt.

Die Studie kommt zu dem Ergebnis, dass für insgesamt 606.000 EUR die Sportanlagen für den Vereins- und Schulsport im Außenbereich wieder in einen ordentlichen Zustand versetzt werden können.

Mit der Sanierung der Sportplatzanlagen, leichtathletischen Schulsportanlagen und dem Neubau des Vereinsgebäudes soll das Angebot für den Vereins- und Schulsport wesentlich verbessert werden. Weiterhin soll eine generationenübergreifende sowie eine behindertengerechte Sport- und Freizeitanlage erschaffen werden. Zielstellung soll es dabei auch sein, mehr Bürger wieder im Vereinssport zu integrieren und besonders den Kindern und Jugendlichen sinnvolle Freizeitaktivitäten außerhalb der Schulbildung zu bieten.

Die Durchführung der Maßnahme „Sanierung der Sportanlage SG Handwerk“ könnte vorbehaltlich der Bereitstellung von Fördermitteln in den Jahren 2019 bis 2021 erfolgen.

Mit den vorliegenden Studien zum Neubau und zur Sanierung der Sportanlagen wurden die aus der Sicht der Verwaltung wirtschaftlichsten Lösungen erarbeitet. Die Anforderungen für den Betrieb als Schul- und Vereinssportstätte werden vollständig erfüllt.

### 3. Finanzierung:

Die Gesamtkosten für die Planung und Ausführung des Vorhabens „Neubau Vereinsgebäude der SG Handwerk“ betragen lt. Studie (**Anlage 2**) brutto 910.800 Euro. Hierzu sind in der DS0350/17 - Beantragung von Städtebaufördermitteln für das Programmjahr 2018 –Stadtteilkulisse Soziale Stadt - Magdeburg Neustadt Fördermittel i.H. von 910.800 Euro für den 1.BA. Neubau – veranschlagt und sollen beantragt werden.

Die Kosten i.H. von 606.000 Euro für die Sanierung der Außensportanlagen (**Anlage 3**) sollen ebenfalls durch Städtebaufördermittel für das Programmjahr 2019 ff. – Stadtteilkulisse Soziale Stadt - Magdeburg Neustadt beantragt werden.

### **Anlagen:**

Anlage 1: Übersichtslageplan

Anlage 2: Studie zur Sanierungsfähigkeit der Vereinsgebäude der SG Handwerk

Anlage 3: Studie zur Sanierungsfähigkeit der Außensportanlagen der SG Handwerk