

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/040(VI)/18			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  13.02.2018	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00 Uhr	16:15 Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 16.01.2018
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 EW-Bau Neubau Gerätehaus für die Freiwillige Feuerwehr Prester, Alt Prester 67A in 39114 Magdeburg DS0407/17
- 6 Verschiedenes

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r**

Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Bernd Heynemann

Reinhard Stern

Christian Hausmann

Jens Hitzeroth

Dennis Jannack

Monika Zimmer

Alfred Westphal

i.V. f. Stadträtin B. Steinmetz

**Beschäftigtenvertreter**

Michaela Obenauff

Peter Wieland

**Geschäftsführung**

Saskia Gustin

i.V. f. S. Röder

**Verwaltung**

Heinz Ulrich

**Mitglieder des Gremiums**

Birgit Steinmetz

entschuldigt

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 10 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

### 2. Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

---

Der öffentliche Teil der Tagesordnung wird bestätigt.

**Abstimmung:** 10 Stimmen – Ja  
 0 Stimmen – Nein  
 0 Stimmen – Enthaltung

### 3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 16.01.2018

---

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.

**Abstimmung:** 10 Stimmen – Ja  
 0 Stimmen – Nein  
 0 Stimmen – Enthaltung

### 4. Einwohnerfragestunde

---

Zu o.g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

### 5. Beschlussvorlagen

---

#### 5.1. EW-Bau Neubau Gerätehaus für die Freiwillige Feuerwehr Prester, Alt Prester 67A in 39114 Magdeburg Vorlage: DS0407/17

---

Frau Anke Scholz bringt die Drucksache ein. Sie erläutert, dass es sich hier um einen Ersatzneubau mit Satteldach handelt. Frau Scholz merkt an, dass sich die Kosten gegenüber der Vorplanung um 80.000 Euro erhöht haben, was auf die nachträglich veränderte Aufgabenstellung vom A 37 zurückzuführen ist. U.a. ist eine zusätzliche Garage für die Unterbringung einer mobilen Netzersatzanlage zu errichten. Außerdem wurden das Raumprogramm angepasst und die Lagerflächen optimiert. Das zuständige Planungsbüro ist A.BB Architekten.

Stadtrat Stern fragt nach, ob A.BB bereits Erfahrungen im Bau von Feuerwehren hat.

Frau Scholz teilt mit, dass dies das erste Feuerwehr-Objekt ist, welches von A.BB geplant wird. Das Büro hat sich im Wettbewerb für die Planungsleistungen durchgesetzt und daher den Auftrag erhalten.

Stadtrat Stern möchte wissen, ob die Flächen für eine langfristige Nutzung geplant sind, da sich die Abmessungen der Fahrzeuge je nach Hersteller immer mal wieder verändern.

Frau Scholz erklärt, dass bei der Planung die Feuerwehr-DIN für Stellplatzgrößen Anwendung gefunden hat und die größtmöglichen Fahrzeuge berücksichtigt wurden.

Stadtrat Stern merkt an, dass bei den Baunutzungskosten die Wärmekosten sinken, aber die Stromkosten steigen.

Frau Scholz legt dar, dass es sich bei dem Ersatzneubau um ein wesentlich größeres Gebäude als das Bisherige handelt, welches dann auch über eine wesentlich hochwertigere Ausstattung verfügt. Die Beleuchtung erfolgt dann komplett mittels LED.

Stadtrat Stern fragt nach, ob der Aufzug mit gebaut wird und notwendig ist.

Frau Scholz erklärt, dass lediglich eine Vorhaltefläche für den Aufzug geplant ist, so dass dieser später nachgerüstet werden kann. Da es sich um ein öffentliches Gebäude handelt, muss dieses barrierefrei sein.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 10 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

## **6. Verschiedenes**

---

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzender

Saskia Gustin  
Schriftführerin