

Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0123/18	Datum 16.03.2018
Eigenbetrieb OB	EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	27.03.2018	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	10.04.2018	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	18.04.2018	öffentlich	Beratung
Jugendhilfeausschuss	19.04.2018	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	19.04.2018	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 51, Behind.b, FB 02, Kinderb., V/02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP	x	
	BFP	x	

Kurztitel

Vorplanung für die Gebäudeerweiterung der Kindertageseinrichtung "Buckauer Spatzen",
Schönebecker Str. 68 in 39104 Magdeburg

Beschlussvorschlag:

1. Die Vorplanung (Anlage) für die Gebäudeerweiterung zur Schaffung von 24 Krippenplätzen für die Kindertageseinrichtung „Buckauer Spatzen“ mit einem Kostenvolumen von 14.900,00 € wird bestätigt.
2. Der Einrichtungsträger „KITAWO gGmbH“ wird mit der Erarbeitung der EW-Bau beauftragt.
3. Die Kosten der Entwurfsplanung in Höhe von 13.300,00 € für die Erarbeitung der EW-Bau werden bestätigt.
4. Der Gesamtkostenrahmen (nach aktuellem Kenntnisstand) in Höhe von 950.000,00 € wird bestätigt. Die erforderlichen Mittel sind zum Haushaltsplan 2019 ff. anzumelden.
5. Für die Vor- und Entwurfsplanung ist für 2018 eine außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von insgesamt 28.200,00 € erforderlich. Die Finanzierung erfolgt aus der Rücklage.

Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

Eigenbetrieb		Pflichtaufgabe	JA		NEIN	
--------------	--	----------------	----	--	------	--

Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
JA		HHK-Nr.:		NEIN	

Maßnahmebeginn	Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan				
	Erfolgsplan			Vermögensplan	

Erfolgsplan 20..				
Ertrag				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
Summe:				
Aufwand				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
Summe:				

Mittelfristige Erfolgsplanung 20.. – 20..					
Ertrag					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderertrag
20..					
20..					
20..					
Summe:					
Aufwand					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderaufwand
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Vermögensplan 20..				
Einnahmen				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Mindereinnahmen
Summe:				
Ausgaben				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderausgaben

Summe:				

Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..					
--	--	--	--	--	--

Einnahmen					
------------------	--	--	--	--	--

Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Mindereinnahmen
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Ausgaben					
-----------------	--	--	--	--	--

Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderausgaben
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Sachbearbeiterin Eigenbetrieb	Frau Hentrich
Eigenbetriebsleiter	Herr Ulrich

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2018	28.200,00	51511000	23111112/32173102*	0	+ 28.200,00
2019	921.800,00	51511000	23111112/32173102*	0	+ 921.800,00
Summe:	950.000,00				+ 950.000,00

*Die Finanzierung des Eigenanteils erfolgt aus Mitteln der FAG-Investitionspauschale und/oder Krediten entsprechend der Haushaltsplanung. Eine betragsgenaue Planung ist nicht möglich.

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
2018 für					
2019					
2020					
2021					
2022					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze Gesamtwert					
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)			<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss
<input checked="" type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)			<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)			<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
				<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Anlagennummer:

AV14-00107

Buchwert in €:

309.440,65

Datum Inbetriebnahme:

2020

Anlage neu

Ja	x
-----------	---

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2020	950.000,00	51511002	03211002	x	

Sachbearbeiterin Eigenbetrieb	Frau Hentrich
Eigenbetriebsleiter	Herr Ulrich

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2019
-----------------------------------	------------

Begründung:

Die Kindertageseinrichtung „Buckauer Spatzen“ wurde im Jahr 1961 errichtet. Seit dem Jahr 2004 wird sie unter der Trägerschaft des AWO Kreisverbandes Magdeburg e. V. bzw. der KITAWO gGmbH geführt.

Gemäß der im Stadtrat beschlossenen Drucksache DS0095/17 „Grundsatzbeschluss zur Erweiterung von Kapazitäten zur Tagesbetreuung von Kindern unter 7 Jahren“ sollen durch einen Gebäudeanbau 24 zusätzliche Plätze zur Betreuung von unter 3-jährigen Kindern geschaffen werden.

Für diesen Gebäudeanbau, der zum gegenwärtigen Zeitpunkt vollumfänglich durch die Landeshauptstadt Magdeburg finanziert werden soll, wurden mit der Vorplanung der KITAWO gGmbH Gesamtkosten in Höhe von ca. 950.000,00 € (gerundet) geschätzt. Das Bauvorhaben wird eigenständig durch den Einrichtungsträger umgesetzt.

Gemäß der im Eb KGm eingereichten Vorplanung sind im Rahmen der Gebäudeerweiterung folgende Teilmaßnahmen zu realisieren:

Es werden zwei Gruppenräume mit einer Nettogrundrissfläche (NGF) von insgesamt ca. 100 qm und zusätzlich zwei Schlafräume mit einer NGF von ca. 30,5 qm geschaffen. Somit wird dem für die LH Magdeburg festgelegten Flächenbedarf von 5 qm pro Krippenkind entsprochen. Die zum Gruppenbereich gehörende Garderobe soll eine NGF von ca. 33,5 qm aufweisen. Der vom Flur aus zugängliche Sanitärbereich wird unter anderem mit vier Toiletten, vier Waschbecken, einer Wickelkombination und einer Windelspüle ausgestattet.

Vor dem Hintergrund, dass sich in der Kita „Buckauer Spatzen“ noch kein behindertengerechter Sanitärbereich befindet, soll dieser für Erwachsene im Anbau eingerichtet werden. Des Weiteren besteht der Bedarf, dass ein kleiner WC-Raum für das Personal und ein Putzmittel- und Technikraum verfügbar sind.

Aufgrund der Tatsache, dass die Kita „Buckauer Spatzen“ bisher über keinen Mehrzweckraum verfügt, wird dieser im Rahmen der vorgesehenen Bauinvestition mit einer NGF von ca. 80 qm errichtet.

Parallel zur Gebäudeerweiterung sind zusätzlich auch Umbauarbeiten im Bestandsgebäude geplant:

Die als Sportraum genutzte Räumlichkeit soll zukünftig dem Einrichtungspersonal als Aufenthalts- und Pausenraum zur Verfügung stehen. Durch diese Umnutzung kann der gegenwärtig für das Personal genutzte Raum nach einem Wanddurchbruch dem Küchenbereich zugeordnet werden.

Nach der Erweiterung wird der Küchenraum eine NGF von ca. 30 qm aufweisen.

Des Weiteren wird der vorhandene Sanitärraum für das Personal saniert, umgebaut und mit neuer Sanitärkeramik ausgestattet.

Die KITAWO gGmbH geht davon aus, dass für die Ausstattung des Gebäudeanbaus ca. 42.000 € und für die Wiederherrichtung der Außenanlagen ca. 35.000 € benötigt werden. Diese Kosten sind Bestandteil der Gesamtkostenschätzung von 950.000,00 € (gerundet).

Der Träger informierte am 16.03.2018 per E-Mail darüber, dass die Kindertageseinrichtung für den Zeitraum der Baurealisierung kein Ausweichobjekt benötigt.

Anlagen:

Anlage 1 - Grundrisse, Ansichten und Schnitt

Anlage 2 - Kostenschätzung nach DIN 276

Anlage 3 - Flurkarte mit Eigentumsnachweis

Anlage 4 - Luftbild

Anlage 5 - Baunutzungskosten (Ist-Kosten)