

Projekt	Anbau KITA Buckauer Spatzen in Magdeburg					Nr.	017-404				
Bauherr	Stadt Magdeburg; Jugendamt; KITAWO gGmbH, Schönebecker Str. 126, 39104 Magdeburg					Seite	1				
Verfasser	PlanKonzept GmbH, Lieselotte-Rückert-Straße 84, Sandersdorf-Brehna					Datum	18.07.2017				
Kostenerm.	<input checked="" type="checkbox"/>	Schätzung	<input type="checkbox"/>	Berechnung	<input type="checkbox"/>	Anschlag	<input type="checkbox"/>	Feststellung	BGF	387,61	68,40
(Kostengruppen 200 - 700 nach DIN 276)						MwSt.	<input checked="" type="checkbox"/>	brutto	netto		
Aufteilung nach statistischen Kostenanteilen											
Code u. Bezeichnung				Menge	Einheitspreise		Gesamtpreis		%		
100 Grundstück											
200 Herrichten u. Erschliessen							15.000,00 €		1,6%		
300 Bauwerk-Baukonstruktion		Anbau		Ansatz je m ² BGF	1.200,00 €		465.132,00 €		49,4%		
300 Bauwerk-Baukonstruktion		Bestand		Ansatz je m ² BGF	350,00 €		23.940,00 €		2,5%		
400 Bauwerk-Techn. Anlagen		Anbau		Ansatz je m ² BGF	290,00 €		112.406,90 €		11,9%		
400 Bauwerk-Techn. Anlagen		Bestand		Ansatz je m ² BGF	180,00 €		12.312,00 €		1,3%		
Summe Bauwerk 300 + 400							613.790,90 €				
500 Aussenanlagen - Freianlagen							35.000,00 €		3,7%		
600 Ausstattung u. Kunstwerke				24 Kinder á 1.750 €			42.000,00 €		4,5%		
700 Baunebenkosten							235.000,00 €		25,0%		
Gesamtkosten							940.790,90 €		100%		
Erläuterungen											
Die Kostengruppe 100 nach DIN 276 (Grunderwerbskosten bzw. Grundstücksnebenkosten) wurde in der Kostenschätzung nicht berücksichtigt, da diese nicht bekannt sind.											
Gesamtbaukosten						940.790,90 € brutto					
Anbau - Holzbauweise, nicht unterkellert						387,61 m² BGF					
Gesamtbaukosten unter Berücksichtigung EnEV 2016 (Kostengruppen 300+400 nach EnEV 2016)						1.490,00 € / m ² BGF					
Kostenansatz (statistisch) für Kostengruppe 300 nach DIN 276 Bauwerk mit Holzfassade/ Holzbau						1.200,00 € / m ² BGF					
Kostenansatz (statistisch) für Kostengruppe 400 nach DIN 276						290,00 € / m ² BGF					
Sanierung im Bestand						68,40 m² BGF					
Gesamtbaukosten unter Berücksichtigung EnEV 2016 (Kostengruppen 300+400 nach EnEV 2016)						530,00 € / m ² BGF					
Kostenansatz (statistisch) für Kostengruppe 300 nach DIN 276						350,00 € / m ² BGF					
Kostenansatz (statistisch) für Kostengruppe 400 nach DIN 276						180,00 € / m ² BGF					
Leistungen im Bestand: Abbrucharbeiten, Trockenbau, Innentüren, Zuleitung und Anbindung Haustechnik											
Grundleistungen						189.707,64 €					
besondere Leistungen											
EnEV Nachweis						2.975,00 €					
Brandschutzkonzept (gesamtes Gebäude)						4.760,00 €					
Sigeko						2.975,00 €					
Bestandsaufmaß (komplettes Gebäude)						5.625,00 €		1500 m ²		x 3,75 €	
massliche Bestandsaufnahme/ Erstellung Bestandszeichnungen											
Nebenkosten						28.957,36 €					
Vermesser; Baugrundgutachten; Kamerabefahrung der Grundleitungen; Brandschutzprüfer; Baugenehmigung						235.000,00 €					
Bauherr	Anbau KITA Buckauer Spatzen in Magdeburg										
Verfasser	PlanKonzept GmbH, Lieselotte-Rückert-Straße 84, Sandersdorf-Brehna										