

|  |               |  |                            |
|--|---------------|--|----------------------------|
| <b>Landeshauptstadt Magdeburg</b><br>– Der Oberbürgermeister – |               | <b>Drucksache</b><br><b>DS0221/18</b>      | <b>Datum</b><br>15.05.2018 |
| <b>Dezernat: VI</b>  | <b>Amt 61</b> | <b>Öffentlichkeitsstatus</b><br>öffentlich |                            |

| <b>Beratungsfolge</b>                      | <b>Sitzung</b><br><b>Tag</b> | <b>Behandlung</b> | <b>Zuständigkeit</b> |
|--|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister                      | 11.12.2018                   | nicht öffentlich  | Genehmigung OB       |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 17.01.2019                   | öffentlich        | Vorbehaltsbeschluss  |
| Ausschuss für Umwelt und Energie           | 22.01.2019                   | öffentlich        | Beratung             |
| Stadtrat                                   | 24.01.2019                   | öffentlich        | Beschlussfassung     |

| <b>Beteiligungen</b><br><b>Amt 31, Amt 63, Amt 66, FB 62</b> | <b>Beteiligung des</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> |
|--|------------------------|-----------|-------------|
|  | <b>RPA</b>             |           | X           |
|  | <b>KFP</b>             |           | X           |
|  | <b>BFP</b>             |           | X           |

### Kurztitel

Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 256-2 "Wohnpark Hohefeld"

### Beschlussvorschlag:

- Die gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 256-2 „Wohnpark Hohefeld“ in den Stellungnahmen vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg gemäß § 1 Abs. 7 und § 3 Abs. 2 BauGB mit folgendem Ergebnis geprüft:

Der Berücksichtigung von Stellungnahmen entsprechend dem Abwägungsergebnis wird zugestimmt. Die Abwägung, Anlage zur Drucksache, wird gebilligt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt vorbehaltlich der abschließenden Entscheidung des Stadtrates über die vorgebrachten Stellungnahmen (Abwägungskatalog).

Zur Behandlung der Stellungnahmen ergehen folgende Einzelbeschlüsse:

2.1

- Stellungnahme: Bürger 1

Der Bürger möchte einen Streifen Land, welches unmittelbar an seinem Haus grenzt, käuflich erwerben. Im Entwurf ist dieser Streifen als Fuß- und Radweg ausgewiesen.

## b) Abwägung:

Der geplante Fuß-Radweg soll den Anliegern der Teich-Privatwege weiterhin ermöglichen auf kurzem Weg zum Radweg „Kanonenbahn“ und zur Bushaltestelle an der B 1 zu gelangen. Der bisher von Bürger 1 genutzte Bereich kann in einem Streifen in der Breite von 3m von Bürger 1 erworben werden. Das Kaufangebot dazu wurde vom Vorhabenträger offeriert. Bei Kauf würde der Fuß- und Radweg um 3m nach Westen verlegt werden.

Im Planteil A der Satzung wird die Fläche als Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung Fuß- Radweg mit Ergänzung der vorgesehenen Breite eingetragen.

Dabei wird eine Trasse von 6m dargestellt, in der sich der 3m breite Rad- und Fußgängerweg befinden wird. Die genaue Lage wird mit dem angrenzenden Nachbarn im Zuge des Kaufvertrages der Teilfläche bestimmt.

Beschluss 2.1: Der Anregung wird gefolgt.

## 2.2

## a) Stellungnahme: Bürger 2

Wiederherstellung der ursprünglichen Höhe der Kanonenbahn.

## b) Abwägung:

Die Kanonenbahn befindet sich nicht im Geltungsbereich des Bebauungsplanes.

Beschluss 2.2: Der Anregung wird nicht gefolgt.

## 2.3

## a) Stellungnahme: Bürger 2

In der Begründung zum Bebauungsplanentwurf steht unter dem Kapitel Grundwasser: „In der Tiefe von 45m unter Geländeoberkante treten gespannte Grundwasserverhältnisse auf. Diese dürfen durch Erdbohrungen für Wärmepumpen nicht angebohrt werden.“

Ich fordere die Änderung dieses Passus!!

Hier bitte explizit aufnehmen, dass es im Kaufvertrag der Grundstücke untersagt ist solche Bohrungen durchzuführen!!

Bitte mir die Änderung dieses Absatzes zusenden. Diese Änderung werde ich notfalls rechtlich durchsetzen.

## b) Abwägung:

In der Begründung wird der Passus wie folgt geändert: „In Abhängigkeit von Hochwasserereignissen können gespannte Grundwasserverhältnisse auftreten. Diese dürfen durch Erdbohrungen für Wärmepumpen nicht angebohrt werden. Zuständig für Genehmigungen der Bohrungen ist die untere Wasserschutzbehörde.“

Im Planblatt wird folgender Hinweis aufgenommen: „Tiefbohrungen für Erdwärme etc. sind bei der unteren Wasserschutzbehörde genehmigen zu lassen.“

Beschluss 2.3: Der Anregung wird teilweise gefolgt.

3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

## Finanzielle Auswirkungen

|                      |                                       |                |      |    |  |      |
|----------------------|---------------------------------------|----------------|------|----|--|------|
| Organisationseinheit |                                       | Pflichtaufgabe | X    | ja |  | nein |
| Produkt Nr.          | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme      |                |      |    |  |      |
|                      |                                       | ja, Nr.        |      |    |  | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr  | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt |                |      |    |  |      |
|                      | JA                                    |                | NEIN |    |  | X    |

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| I. Aufwand (inkl. Afa) |      |              |           |              |        |
|------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                   | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                        |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| <b>Summe:</b>          |      |              |           |              |        |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) |      |              |           |              |        |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                              | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                   |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| <b>Summe:</b>                     |      |              |           |              |        |

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) |      |              |           |              |        |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr  | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|   |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...   |      |              |           |              |        |
| 20...   |      |              |           |              |        |
| 20...   |      |              |           |              |        |
| 20...   |      |              |           |              |        |
| <b>Summe:</b>   |      |              |           |              |        |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) |      |              |           |              |        |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr  | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|   |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...   |      |              |           |              |        |
| 20...   |      |              |           |              |        |
| 20...   |      |              |           |              |        |
| 20...   |      |              |           |              |        |
| <b>Summe:</b>   |      |              |           |              |        |

| III. Eigenanteil / Saldo |      |              |           |              |        |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                     | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                          |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| <b>Summe:</b>            |      |              |           |              |        |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) |      |              |           |              |        |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                  | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                       |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| <b>gesamt:</b>                        |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| <b>für</b>                            |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| <b>Summe:</b>                         |      |              |           |              |        |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/>                       | bis 60 Tsd. € (Sammelposten)                    |
| <input type="checkbox"/>                       | > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)             |
| <input type="checkbox"/>                       | > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) |
| <input type="checkbox"/>                       | Anlage Grundsatzbeschluss Nr.                   |
| <input type="checkbox"/>                       | Anlage Kostenberechnung                         |
| <input type="checkbox"/>                       | Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich             |
| <input type="checkbox"/>                       | Anlage Folgekostenberechnung                    |

### C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:

Anlage neu

JA

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen |      |              |           |                 |        |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr                                | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen |        |
|                                     |      |              |           | Zugang          | Abgang |
| 20...                               |      |              |           |                 |        |

|                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| federführendes(r)<br>Amt 61 | Sachbearbeiter<br>Herr Wiesmann<br>Tel.: 5388 | Unterschrift AL'in<br>Heide Grosche |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Verantwortliche(r)<br>Beigeordnete(r) VI | Unterschrift Dr. Scheidemann |
|--|------------------------------|

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 22.02.2019 |
|-----------------------------------|------------|

**Begründung:**

Vor Satzungsbeschluss muss das Abwägungsergebnis geprüft und die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen beschlossen werden, da gem. § 1 Abs. 7 BauGB bei der Aufstellung von Bauleitplänen die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen sind.

**Anlagen:**

DS0221/18 Anlage 1 Behandlung der Stellungnahmen