

Landeshauptstadt Magdeburg
Dezernat für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr
Stadtplanungsamt

An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg

Magdeburg, 20.08.2018

**Entwicklung einer Wohnbebauung südlich der Straßenbahnwendeschleife
Diesdorf / Am Neuber**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bezug nehmend auf die die vielschichtigen Abstimmungen und Vorklärunen beantragen wir als Entwicklungsträger hiermit nochmals formal die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für eine Teilfläche südlich der Straße Am Neuber/ Straßenbahnwendeschleife in Magdeburg Diesdorf.

Ziel ist die Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) vorrangig für den Eigenheimbau.

Die technische und soziale Infrastruktur am Standort bietet, wie bekannt, hierfür besonders geeignete Voraussetzungen. Mit der Betriebseinstellung der Starkstromumspannung durch die 50Hz Transmission GmbH in 2017 am Standort und Verlagerung zum Umspannwerk Wolmirstedt sowie den Netzurück- und umbauten ist eine geordnete Weiterentwicklung dieser bislang städtebaulich ausgesparten Fläche angeraten und möglich.

Wir bitten um die planungsrechtlichen Veranlassungen zur Erstellung eines Bebauungsplanes.

Mit freundlichen Grüßen


Dr. Ing. Ullrich Querfurth
Geschäftsführer CEM Projektmanagement GmbH


Jörg Claus
Geschäftsführer Meine u. Claus GbR