



### Legende

**1. Vorhaben**

- Erschließungsgebiet
- Gebäude
- Garagen bzw. Carports
- Zufahrt
- private Grünfläche
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen

**2. Erschließung, Ver- und Entsorgung**

Fahrbahn

**Planung:**

- Schmutzwasser
- Schmutzwasserhausanschluss mit HA-Schacht
- Trinkwasser
- Trinkwasserhausanschluss
- Umverlegung Eit-MSP
- Rückbau Eit-MSP
- Umverlegung Gas
- Rückbau Gas

**Bestand:**

- Mischwasserkanal - SWM
- Mischwasser-Abzweig - SWM
- Regenwasser-Abzweig - SWM
- Abzweig außer Betrieb - SWM
- Trinkwasserleitung - SWM
- Trinkwasserleitung a.B. - SWM (außer Betrieb)
- Trinkwasserleitung a.B. Lu - SWM (außer Betrieb; Lage ungenau)
- Gasleitung ND - SWM
- Gasleitung a.B. - SWM
- Eit-MSP Leitung - SWM
- Eit-NSP Leitung - SWM
- Eit-Steuerkabel - SWM
- Eit-MSP Kabelsystem a.B. - SWM
- Eit-NSP Kabelsystem a.B. - SWM
- Stadtbeleuchtung - Erdkabel
- Telekom
- Telekom außer Betrieb

**Höhensystem SWM = HS160 (NHN)**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des der Bebauungsplans
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Gebäudebestand mit Hausnummer
- Höhen m. ü. NHN
- Parzellierung mit Nummer

Landeshauptstadt  
Magdeburg

DSO447/18 Anlage 3      Stadtplanungsamt Magdeburg

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 339-2.1  
FRIEDENSHÖHE/ ASTONSTRASSE  
Stand: Oktober 2018

M 1 : 250

Planerfassung:  
Herausgeber: Ing.-Büro gmbh bmburg  
Planung und Beratung: Steinhilber Str. 9/10 (Sternburg) (Sternburg) (Sternburg)

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte  
Stand des Stadtverzeichnisses: 06/2017