

EW-Bau

NRF Nettoraumfläche DIN 277

SK

Raum	Nutzung	NRF	F	NUF1 Aufenth	NUF2 Büro	NUF3 Prod	NUF4 Lager	NUF5 Bildung	NUF6 Pflege	NUF7 Sonst	TF Technik	VF Verkehr	NRF ges
------	---------	-----	---	-----------------	--------------	--------------	---------------	-----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------

Kita Spielkiste, Kroatenwuhne 1, 39116 Magdeburg

gesamtes Gebäude

2-geschossiger Bauteil

EG

2-geschossiger Bauteil

0.00	Technik	2,23	1								2,23		
0.01	Treppenhaus	28,51	1									28,51	
0.02	Flur	58,67	1									58,67	
0.03	Personal Du/WC	7,67	1						7,67				
0.04	Erzieherbüro	12,86	1		12,86								
0.05	Elektroraum	11,59	1							11,59			
0.06	Anlieferung	9,03	1									9,03	
0.07	Lager	9,03	1						9,03				
0.08	Wirtschaftsraum	11,59	1						11,59				
0.09	Leitungsbüro	20,98	1		20,98								
0.10	Flur	11,73	1									11,73	
0.11	Umkleide	11,40	1						11,40				
0.12	Teamleiter Büro	16,64	1		16,64								
0.13	Personal	29,62	1	29,62									
0.14	Küche	31,43	1							31,43			
0.15	Cafeteria	32,01	1				32,01						
0.16	Besucher WC	3,92	1						3,92				
0.17	Erzieherbüro	8,36	1		8,36								
0.18	Nestbereich 02	40,73	1					40,73					
0.19	Nestbereich 02	40,73	1					40,73					
0.20	Bad Krippe	20,98	1						20,98				
0.21	Garderobe Krippe	20,98	1					20,98					
0.22	Lift	3,49	1									3,49	
BA01	Beratung	6,10	1					6,10					
BA01	Garderobe Empfang	23,78	1					23,78					
BA01	Gruppe 01	40,60	1					40,60					
BA01	Gruppe 01	31,67	1					31,67					
BA01	Bad	19,88	1						19,88				
BA01	WC D	12,51	1						12,51				
BA01	WC H	4,50	1						4,50				
BA01	Technik	2,09	1							2,09			
BA01	Treppenhaus	40,45	1									40,45	

OG

1.00	Technik	2,23	1								2,23		
1.01	Treppenhaus	36,37	1									36,37	
1.02	Garderobe	20,98	1					20,98					
1.03	Bad	20,98	1						20,98				
1.04	Garderobe	20,98	1					20,98					
1.05	Bauraum	40,73	1					40,73					
1.06	Kreativraum	40,73	1					40,73					
1.07	Burg	40,73	1					40,73					
1.08	Kinderküche	20,92	1					20,92					
1.09	Forscherraum	40,73	1					40,73					
1.10	Bewegungsraum	40,73	1					40,73					
1.11	Bad	20,98	1						20,98				
1.12	Garderobe	20,98	1					20,98					
0.22	Lift	3,49	1									3,49	

Summe Seite				29,62	58,84	0,00	0,00	524,11	0,00	174,87	18,14	191,74	
Übertrag				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Summe gesamt				29,62	58,84	0,00	0,00	524,11	0,00	174,87	18,14	191,74	997,32

EW-Bau

NRF Nettoraumfläche DIN 277

SK

Raum	Nutzung	NRF	F	NUF1 Aufenth	NUF2 Büro	NUF3 Prod	NUF4 Lager	NUF5 Bildung	NUF6 Pflege	NUF7 Sonst	TF Technik	VF Verkehr	NRF ges
BA01	Beratung	6,10	1					6,10					
BA01	Garderobe Empfang	23,78	1					23,78					
BA01	Gruppe 03	40,60	1					40,60					
BA01	Gruppe 03	31,67	1					31,67					
BA01	Bad	19,88	1							19,88			
BA01	Gruppenraum	35,96	1					35,96					
BA01	Personal	20,60	1	20,60									
BA01	Büro	13,92	1		13,92								
BA01	zBV	4,16	1							4,16			
BA01	Vorraum	4,16	1							4,16			
BA01	Technik	2,09	1								2,09		
BA01	Treppenhaus	28,60	1									28,60	
BA01	Flur	11,60	1									11,60	
Verbindungsgang													
EG													
0.20	Verbinder 01	26,73	1									26,73	
BA01	Verbinder 02	26,73	1									26,73	
1-geschossiger Bauteil													
EG													
0.30	Flur	14,16	1									14,16	
0.31	Garderobe Krippe	20,98	1					20,98					
0.32	Bad Krippe	20,98	1							20,98			
0.33	Cafeteria Krippe	40,73	1					40,73					
0.34	Spielraum 01	40,73	1					40,73					
0.35	Flur	9,20	1									9,20	
0.36	Spielraum 02	40,73	1					40,73					
0.37	Schlafraum 03	40,73	1					40,73					
0.38	Bad Krippe	20,98	1							20,98			
0.39	Garderobe Krippe	20,98	1					20,98					
BA01	Garderobe Empfang	16,86	1					16,86					
BA01	Gruppe 02	38,74	1					38,74					
BA01	Gruppe 02	40,60	1					40,60					
BA01	WC Beh	5,28	1					5,28					
BA01	Bad Krippe	19,52	1					19,52					
BA01	Flur	12,72	1									12,72	
BA01	Flur Teeküche	10,78	1									10,78	
Summe Seite				20,60	13,92	0,00	0,00	463,99	0,00	70,16	2,09	140,52	
Übertrag				29,62	58,84	0,00	0,00	524,11	0,00	174,87	18,14	191,74	
Summe gesamt				50,22	72,76	0,00	0,00	988,10	0,00	245,03	20,23	332,26	1.708,60

EW-Bau

NRF Nettonraumfläche DIN 277

SK

Raum	Nutzung	NRF	F	NUF1 Aufenth	NUF2 Büro	NUF3 Prod	NUF4 Lager	NUF5 Bildung	NUF6 Pflege	NUF7 Sonst	TF Technik	VF Verkehr	NRF ges
------	---------	-----	---	-----------------	--------------	--------------	---------------	-----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------

Kita Spielkiste, Kroatenuhne 1, 39116 Magdeburg

Baub Abschnitt 02

2-geschossiger Bauteil

EG

2-geschossiger Bauteil

0.00	Technik	2,23	1								2,23		
0.01	Treppenhaus	28,51	1										28,51
0.02	Flur	58,67	1										58,67
0.03	Personal Du/WC	7,67	1							7,67			
0.04	Erzieherbüro	12,86	1		12,86								
0.05	Elektrorum.	11,59	1								11,59		
0.06	Anlieferung	9,03	1									9,03	
0.07	Lager	9,03	1							9,03			
0.08	Wirtschaftsraum	11,59	1							11,59			
0.09	Leitungsbüro	20,98	1		20,98								
0.10	Flur	11,73	1									11,73	
0.11	Umkleide	11,40	1							11,40			
0.12	Teamleiter Büro	16,64	1		16,64								
0.13	Personal	29,62	1	29,62									
0.14	Küche	31,43	1							31,43			
0.15	Cafeteria	32,01	1					32,01					
0.16	Besucher WC	3,92	1							3,92			
0.17	Erzieherbüro	8,36	1		8,36								
0.18	Nestbereich 02	40,73	1					40,73					
0.19	Nestbereich 02	40,73	1					40,73					
0.20	Bad Krippe	20,98	1							20,98			
0.21	Garderobe Krippe	20,98	1					20,98					
0.22	Lift	3,49	1									3,49	
BA01	Beratung	6,10	0					0,00					
BA01	Garderobe Empfang	23,78	0					0,00					
BA01	Gruppe 01	40,60	0					0,00					
BA01	Gruppe 01	31,67	0					0,00		0,00			
BA01	Bad	19,88	0					0,00		0,00			
BA01	WC D	12,51	0					0,00		0,00			
BA01	WC H	4,50	0					0,00		0,00			
BA01	Technik	2,09	0							0,00			
BA01	Treppenhaus	45,26	0									0,00	

OG

1.00	Technik	2,23	1								2,23		
1.01	Treppenhaus	36,37	1									36,37	
1.02	Garderobe	20,98	1					20,98					
1.03	Bad	20,98	1							20,98			
1.04	Garderobe	20,98	1					20,98					
1.05	Bauraum	40,73	1					40,73					
1.06	Kreativraum	40,73	1					40,73					
1.07	Burg	40,73	1					40,73					
1.08	Kinderküche	20,92	1					20,92					
1.09	Forscherraum	40,73	1					40,73					
1.10	Bewegungsraum	40,73	1					40,73					
1.11	Bad	20,98	1							20,98			
1.12	Garderobe	20,98	1					20,98					
0.22	Lift	3,49	1									3,49	

Summe Seite				29,62	58,84	0,00	0,00	421,96	0,00	137,98	16,05	151,29	
Übertrag				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Summe gesamt				29,62	58,84	0,00	0,00	421,96	0,00	137,98	16,05	151,29	815,74

EW-Bau

NRF Nettoraumfläche DIN 277

SK

Raum	Nutzung	NRF	F	NUF1 Aufenth	NUF2 Büro	NUF3 Prod	NUF4 Lager	NUF5 Bildung	NUF6 Pflege	NUF7 Sonst	TF Technik	VF Verkehr	NRF ges
BA01	Beratung	6,10	0					0,00					
BA01	Garderobe Empfang	23,78	0					0,00					
BA01	Gruppe 03	40,60	0					0,00					
BA01	Gruppe 03	31,67	0					0,00					
BA01	Bad	19,88	0							0,00			
BA01	Gruppenraum	35,96	0					0,00					
BA01	Personal	20,60	0	0,00									
BA01	Büro	13,92	0		0,00								
BA01	zBV	4,16	0							0,00			
BA01	Vorraum	4,16	0							0,00			
BA01	Technik	2,09	0								0,00		
BA01	Treppenhaus	28,60	0									0,00	
BA01	Flur	11,60	0									0,00	
Verbindungsgang													
EG													
0.20	Verbinder 01	26,73	1									26,73	
BA01	Verbinder 02	26,73	0									0,00	
1-geschossiger Bauteil													
EG													
0.30	Flur	14,16	1									14,16	
0.31	Garderobe Krippe	20,98	1					20,98					
0.32	Bad Krippe	20,98	1							20,98			
0.33	Cafeteria Krippe	40,73	1					40,73					
0.34	Spielraum 01	40,73	1					40,73					
0.35	Flur	9,20	1									9,20	
0.36	Spielraum 02	40,73	1					40,73					
0.37	Schlafraum 03	40,73	1					40,73					
0.38	Bad Krippe	20,98	1							20,98			
0.39	Garderobe Krippe	20,98	1					20,98					
BA01	Garderobe Empfang	16,86	0					0,00					
BA01	Gruppe 02	38,74	0					0,00					
BA01	Gruppe 02	40,60	0					0,00					
BA01	WC Beh	5,28	0					0,00					
BA01	Bad Krippe	19,52	0					0,00					
BA01	Flur	12,72	0									0,00	
BA01	Flur Teekü	10,78	0									0,00	

Summe Seite				0,00	0,00	0,00	0,00	204,88	0,00	41,96	0,00	50,09	
Übertrag				29,62	58,84	0,00	0,00	421,96	0,00	137,98	16,05	151,29	
Summe gesamt				29,62	58,84	0,00	0,00	626,84	0,00	179,94	16,05	201,38	1.112,67

EW-Bau

BRF Bruttogrundfläche DIN 277

SK

Bauteil		L	B	H	F	Zw-S	F	S		
Kita Spielkiste, Kroatenuhne 1, 39116 Magdeburg										
gesamtes Gebäude										
GF Grundfläche										
						728,92	1	728,92		
2-geschossiges Bauteil										
Gebäude	EG	60,70	11,40		1	691,98				
Eingang 01	EG	6,50	2,50		1	16,25				
Eingang 02	EG	6,50	2,50		1	16,25				
Lift	EG	2,22	2,00		1	4,44				
Verbindungsgänge						63,18	1	63,18		
Verbinder 01	EG	12,15	2,60		1	31,59				
Verbinder 02	EG	12,15	2,60		1	31,59				
1-geschossiges Bauteil										
Gebäude						613,32	1	613,32		
Gebäude						EG	53,80	11,40	1	613,32
Summe gesamt								1.405,42		
BGF Bruttogrundfläche										
						2.113,90	1	2.113,90		
2-geschossiges Bauteil										
Gebäude	KG	60,40	11,40		1	688,56				
	EG	60,70	11,40		1	691,98				
	10G	60,70	11,40		1	691,98				
Eingang 01	EG	6,50	2,50		1	16,25				
Eingang 02	EG	6,50	2,50		1	16,25				
Lift	EG	2,22	2,00		1	4,44				
Lift	OG	2,22	2,00		1	4,44				
Verbindungsgänge						113,54	1	113,54		
Verbinder 01	KG	12,15	2,70		1	32,81				
	EG	12,15	2,60		1	31,59				
Verbinder 02	KG	6,50	2,70		1	17,55				
	EG	12,15	2,60		1	31,59				
1-geschossiges Bauteil										
Gebäude						1.223,22	1	1.223,22		
	KG	53,50	11,40		1	609,90				
	EG	53,80	11,40		1	613,32				
Summe gesamt								3.450,66		

EW-Bau

BRF Bruttogrundfläche DIN 277

SK

Bauteil	L	B	H	F	Zw-S	F	S
---------	---	---	---	---	------	---	---

Kita Spielkiste, Kroatenwuhne 1, 39116 Magdeburg

Baubereich 02

GF Grundfläche

2-geschossiges Bauteil					502,34	1	502,34
Gebäude		EG	60,70	11,40	1	691,98	
	aus BA 01		18,45	11,40	-1	-210,33	
Eingang 01		EG	6,50	2,50	1	16,25	
Eingang 02	aus BA 01	EG	6,50	2,50	0	0,00	
Lift		EG	2,22	2,00	1	4,44	
Verbindungsgänge					31,59	1	31,59
Verbinder 01		EG	12,15	2,60	1	31,59	
Verbinder 02	aus BA 01	EG	12,15	2,60	0	0,00	
1-geschossiges Bauteil					306,66	1	306,66
Gebäude		EG	53,80	11,40	1	613,32	
	aus BA 01	EG	26,90	11,40	-1	-306,66	
Summe gesamt							840,59

BGF Bruttogrundfläche

2-geschossiges Bauteil					1.887,32	1	1.887,32
Gebäude		KG	60,40	11,40	1	688,56	
		EG	60,70	11,40	1	691,98	
	aus BA 01		18,45	11,40	-1	-210,33	
		1OG	60,70	11,40	1	691,98	
Eingang 01		EG	6,50	2,50	1	16,25	
Eingang 02	aus BA 01	EG	6,50	2,50	0	0,00	
Lift		EG	2,22	2,00	1	4,44	
Lift		OG	2,22	2,00	1	4,44	
Verbindungsgänge					64,40	1	64,40
Verbinder 01		KG	12,15	2,70	1	32,81	
		EG	12,15	2,60	1	31,59	
Verbinder 02	aus BA 01	KG	6,50	2,70	0	0,00	
	aus BA 01	EG	12,15	2,60	0	0,00	
1-geschossiges Bauteil					916,56	1	916,56
Gebäude		KG	53,50	11,40	1	609,90	
		EG	53,80	11,40	1	613,32	
	aus BA 01	EG	26,90	11,40	-1	-306,66	
Summe gesamt							2.868,28

EW-Bau

BRI Bruttorauminhalt DIN 277

SK

Bauteil	L	B	H	F	Zw-S	F	S
---------	---	---	---	---	------	---	---

Kita Spielkiste, Kroatenwuhne 1, 39116 Magdeburg

gesamtes Gebäude

BRI Bruttorauminhalt

							4.281,49	1	4.281,49
2-geschossiges Bauteil									
Gebäude	EG	60,70	11,40	6,00	1	4.151,88			
Eingang 01	EG	6,50	2,50	3,10	1	50,38			
Eingang 02	EG	6,50	2,50	3,10	1	50,38			
Lift	EG	2,22	2,00	6,50	1	28,86			
Verbindungsgänge							195,86	1	195,86
Verbinder 01	EG	12,15	2,60	3,10	1	97,93			
Verbinder 02	EG	12,15	2,60	3,10	1	97,93			
1-geschossiges Bauteil									
Gebäude	EG	53,80	11,40	3,10	1	1.901,29	1	1.901,29	
Summe gesamt									6.378,64

Bauabschnitt 02

BRI Bruttorauminhalt

2-geschossiges Bauteil										2.969,14	1	2.969,14
Gebäude	EG	60,70	11,40	6,00	1	4.151,88						
aus BA 01		18,45	11,40	6,00	-1	-1.261,98						
Eingang 01	EG	6,50	2,50	3,10	1	50,38						
Eingang 02	EG	6,50	2,50	3,10	0	0,00						
Lift	EG	2,22	2,00	6,50	1	28,86						
Verbindungsgänge							97,93	1	97,93			
Verbinder 01	EG	12,15	2,60	3,10	1	97,93						
Verbinder 02	EG	12,15	2,60	3,10	0	0,00						
1-geschossiges Bauteil										950,65	1	950,65
Gebäude	EG	53,80	11,40	3,10	1	1.901,29						
aus BA 01	EG	26,90	11,40	3,10	-1	-950,65						
Summe gesamt									4.017,71			